АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИСИЧАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИСИЧАНСК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» АВГУСТА 2026 г. г. Лисичанск № 392-п

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 20.03.2026 № 60/26 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской

округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 29.12.2025 № 1, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению внутренней политики, работы со средствами массовой информации и организационно-аналитической работы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (доменное имя сайта и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики согласно распределению функциональных обязанностей.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики Э.В. Сахненко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики
от «10» 08 2026 г.№ 392-п

ПОРЯДОК
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Порядок, городской округ город Лисичанск) разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 20.03.2026 № 60/26 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

2. Настоящий Порядок предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу город Лисичанск.

3. Проведение сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья на территории городского округа город Лисичанск осуществляется отделом экономического анализа, планирования и предпринимательства управления экономики и муниципальной собственности Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город

Лисичанск Луганской Народной Республики (уполномоченный орган Администрации).

4. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

- информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет – ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах на территории городского округа город Лисичанск, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

- сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Луганской Народной Республики на соответствующий период, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения производится согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу город Лисичанск на планируемый период осуществляется в следующем порядке:

- в случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на очередной квартал, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равным средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации на указанный период;

- в случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, меньше рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на очередной квартал, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равным средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу город Лисичанск, определенной на указанный период в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган Администрации ежеквартально на основании расчета в соответствии с Порядком осуществляет подготовку и обеспечивает

издание постановления Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики.

Приложение
к Порядку определения норматива
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения и
средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади
жилого помещения по
муниципальному образованию
городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики

Форма

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики
на _____ квартал ____ года

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ($СЗ_{рс}$) производится по формуле:

$$СЗ_{рс} = (СЦ_{пр} + СЦ_{вр}) / 2, \text{ где}$$

$СЦ_{пр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленного на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – городской округ город Лисичанск), определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трех предложений).

Под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на безвозмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

$СЦ_{вр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск, определяемая как отношение

суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами. На вторичном рынке жилья собственниками жилых помещений могут выступать как физические, так и юридические лица.

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленного на первичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

Источник	Цена предложения ($Ц_{пр}$), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1		
Предложение № 2		
Предложение № 3		
ИТОГО:	$Цпр = Ц_{пр1} + Ц_{пр2} + Ц_{пр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$СЦ_{пр} = Ц_{пр} / S$		

3. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

Источник	Цена предложения ($Ц_{вр}$), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1		
Предложение № 2		
Предложение № 3		
ИТОГО:	$Ц_{вр} = Ц_{вр1} + Ц_{вр2} + Ц_{вр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$СЦ_{вр} = Ц_{вр} / S$		

4. В случае отсутствия первичного рынка жилья на территории городского округа город Лисичанск среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ($СЗ_{рс}$) будет равно средней цене предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

$СЗ_{рс} = СЦ_{вр}$, где

$СЦ_{вр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск, определяемая как отношение

суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

5. Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики на _____ квартал _____ года составила _____ рублей.