



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

XLIII заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

20 октября 2025 г.

пгт. Беловодск

№ 1

**О внесении изменений в решение Совета муниципального округа
муниципальное образование Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики от 09.08.2024 № 11 «Об
утверждении положения о местных налогах на территории
муниципального образования Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики, установлении и введении
местных налогов на территории муниципального образования
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», руководствуясь Уставом муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, рассмотрев протест Прокурора Беловодского района от 06.08.2025 № 48-2025/1162, Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.08.2024 № 11 «Об утверждении положения о местных налогах на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, установлении и введении местных налогов на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (в редакции решения Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 29.11.2024 № 1)», следующие изменения:

Пункт 1 главы 1 Положения о местных налогах на территории муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением о местных налогах на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Положение) устанавливаются налоговые ставки по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц и туристическому налогу.».

2. Внести в Положение, утвержденное Решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.08.2024 № 11 (в редакции решения Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 29.11.2024 № 1), дополнив главу 2 пунктом 2 следующего содержания:

«2. На налогоплательщиков земельного налога распространяются все нормы, установленные 31 главой Налогового кодекса Российской Федерации и не установленные настоящим Положением.

Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьями 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков-организаций отчётными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам отчётных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с порядком,

установленным пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают налог, исчисленный в соответствии с порядком, установленным пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов I и II групп инвалидности;
- инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.992 № 3061-І), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

2.2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2.1 настоящей главы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае

направления налоговым органом запроса в соответствии с пунктом 13 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих применению налогового вычета в соответствии с уведомлением о выбранном земельном участке, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

До 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, определяется на основе нормативной цены земли, установленной для соответствующего налогового периода уполномоченными органами исполнительной власти Луганской Народной Республики.»

3. Внести в Положение о местных налогах на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденное Решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.08.2024 № 11 (в редакции решения Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 29.11.2024 № 1), дополнив главу 3 пунктом 2 следующего содержания:

«2. Порядок и сроки уплаты налога

2.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

2.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения

на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

2.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

2.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

2.5. Налоговые льготы

В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации право на налоговую льготу имеют следующие категории граждан:

2.5.1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2.5.1.1. К членам семей, указанных в подпунктах 9.4 и 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении. (действие положений пункта 1.1 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.2. Членам семей лиц, указанных в подпункте 9.4 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). (действие положений пункта 1.2 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.";

2.5.1.3. инвалиды I и II групп инвалидности;

2.5.1.4. инвалиды с детства, дети-инвалиды;

2.5.1.5. участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

2.5.1.6. лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

2.5.1.7. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

2.5.1.8. военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

2.5.1.9. лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

2.5.1.10. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»:

2.5.1.10.1. лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; (действие положений подпункта 9.1 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.10.2. лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

прокурорские работники; (действие положений подпункта 9.2 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.10.3. лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции; (действие положений подпункта 9.3 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.10.4. члены семей:

лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях; (действие положений подпункта 9.4 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.10.5. члены семей:

лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года; (действие положений подпункта 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.)

2.5.1.11. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

2.5.1.11.1. физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

2.5.1.12. граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

2.5.1.13. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2.5.1.14. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

2.5.1.15. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

2.5.1.16. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения,

находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и указанных в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При выявлении оснований, препятствующих предоставлению налоговой льготы в соответствии с уведомлением о выбранном объекте налогообложения, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Внести в Положение о местных налогах на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденное Решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.08.2024 № 11 (в редакции решения Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 29.11.2024 № 1), дополнив его главой 4 следующего содержания:

«Глава 4. Туристический налог.

1. Туристический налог устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики соответствующими решениями Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики и обязателен к уплате на территории Беловодского муниципального образования;

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, оказывающие услуги, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 418.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база по туристическому налогу.

3.1. Налоговая база по туристическому налогу определяется как стоимость оказываемой услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения (его части) (далее – услуга по временному проживанию) без учета сумм налога и налога на добавленную

стоимость.

3.2. Налоговая база по туристическому налогу определяется в порядке, установленном статьей 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

При условии предоставления налогоплательщику документов, подтверждающих соответствующий статус физического лица, в налоговую базу не включается стоимость услуги по временному проживанию, оказываемой следующим категориям физических лиц:

3.2.1. лица, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы;

3.2.2. лица, удостоенные званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

3.2.3. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

3.2.4. лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции, указанные в пункте 6.1 статьи 210 настоящего Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.5. ветераны и инвалиды боевых действий;

3.2.6. лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя", лица, награжденные знаком "Житель осажденного Сталинграда";

3.2.7. лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

3.2.8. инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды.

4. Налоговые ставки по туристическому налогу.

Установить налоговые ставки в размерах:

- в 2026 году – 2 процента от налоговой базы;
- в 2027 году – 3 процента от налоговой базы;
- в 2028 году – 4 процента от налоговой базы;
- начиная с 2029 года – 5 процентов от налоговой базы.

5. Налоговым периодом по туристическому налогу признается квартал.

6. Порядок исчисления туристического налога определяется в порядке, установленном статьей 418.7 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Туристический налог уплачивается в бюджет по месту нахождения средства размещения в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. По итогам налогового периода налогоплательщики представляют налоговую декларацию в налоговый орган по месту нахождения средства размещения в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом».

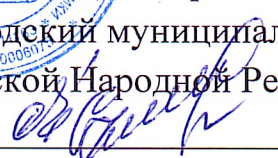
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belovodsk/su>), а также в сетевом издании Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года, за исключением пункта 4 настоящего решения, вступающего в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

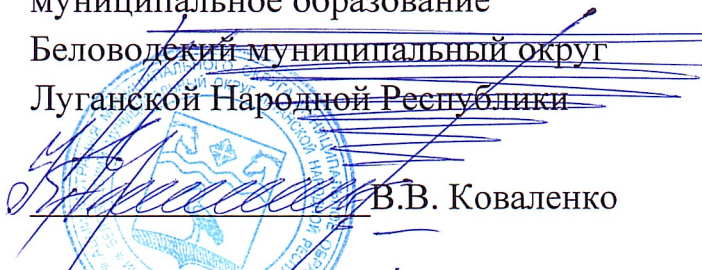
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политики Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.



Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики


С.И. Скляр

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Коваленко



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

XLIII заседание I созыва

20 октября 2025

№ 2

пгт. Беловодск

Об утверждении плана нормотворческой деятельности Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2026 год

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 15, 16, 52, 53, 59 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 года № 5, Положением о Совете муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 года № 2, Регламентом Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 года № 5, со статьей 9 решения Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 28.04.2025 года № 6 «Об утверждении положения о муниципальных нормативных правовых актах муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики» Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить план нормотворческой деятельности Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2026 год (прилагается).

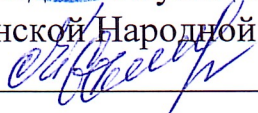
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belovodsk/su>), а также в сетевом издании Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики Скляра С.И.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 1 января 2026 г.

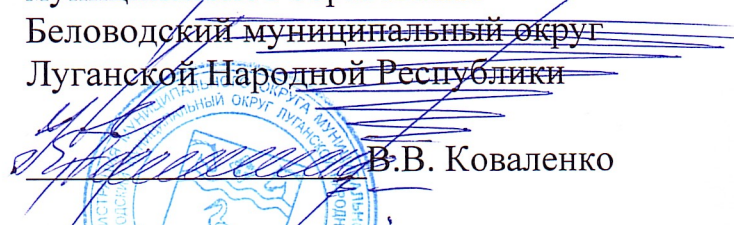


Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики


С.И. Скляр

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики




В.В. Коваленко

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета муниципального округа
муниципального образования
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 20 октября 2025 года № 2

ПЛАН

нормотворческой деятельности Совета муниципального округа
Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2026 год

№ п/п	Наименование планируемого муниципального нормативно- правового акта	Субъект правотворческой инициативы	Срок подготовки	Срок рассмотрения проекта	Ответственный за разработку проекта
1.	Решение «Об утверждении порядка учета предложений граждан по проекту решения Совета муниципального округа муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики «О внесении изменений в Устав муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики» и участия граждан в его обсуждении».	Администрация, Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Кувичка Л.Е. Лысак В.Ю.

2.	Решение «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики»	Администрация Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Кувичка Л.Е. Лысак В.Ю.
3.	Решение «Приведение ранее принятых нормативно-правовых актов Совета муниципального округа Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в соответствие с действующим законодательством»	Администрация Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Кувичка Л.Е. Лысак В.Ю.
4.	Решение или постановление «Рассмотрение нормотворческих инициатив Главы округа, органов территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан, а также иных субъектов правотворческой инициативы»	Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Лысак В.Ю.
5.	Решение «О внесении изменений и дополнений в Бюджет муниципального образования Беловодский муниципальный	Финансовое управление администрации	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Никитенко И.В., Марченко С.С.

	округ Луганской Народной Республики на 2026 год»				
6.	Решение «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета муниципального округа Беловодский образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики».	Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Скляр С.И.
7.	Решение «О признании полномочий депутата Совета муниципального округа Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики первого созыва»	Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Скляр С.И.
8.	Решение «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 19.09.2023 №6 «Об образовании постоянных комиссий Совета муниципального округа Беловодский образования Беловодский муниципальный округ Луганской	Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Скляр С.И.

	Народной Республики первого созыва» (с изменениями)	Совет	В течение всего периода (по мере необходимости)	В течение всего периода (по мере необходимости)	Скляр С.И.
9.	Решение «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 14.02.2024 № 5 «Об определении территорий, на которых депутаты Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, избранные по единому избирательному округу, поддерживают связь с избирателями»				
10.	Решение «О премировании выборных должностных лиц местного самоуправления».	Администрация, Совет	1 квартал II квартал III квартал IV квартал	1 квартал II квартал III квартал IV квартал	Марченко С.С. Никитенко И.В.
11.	Решение «Об исполнении бюджета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской	Финансовое управление администрации	II квартал	II квартал	Никитенко И.В.

	Народной Республики за 2025 год».	Администрация, Совет	1 квартал	1 квартал	Кувичка Л.Е. Лысак В.Ю.
12.	Решение «О внесении дополнений и изменений в Положение о порядке предоставления и рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, о результатах его деятельности, деятельности Администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики и иных подведомственных Главе округа органов местного самоуправления, в том числе, о решении вопросов, поставленных Советом муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики первого созыва».	Администрация	1 квартал	1 квартал	Кувичка Л.Е. Тарабанова Д.Е.
13.	Решение «Об утверждении Порядков планирования деятельности муниципальных	Администрация	1 квартал	1 квартал	Кувичка Л.Е. Тарабанова Д.Е.

	предприятий и согласования крупных сделок и сделок, осуществляемых муниципальными предприятиями, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей муниципальных предприятий, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация».				
14.	Решение «Об утверждении Перечня вопросов, поставленных Советом муниципального округа Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики перед Главой муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики»	Совет	II квартал	II квартал	Скляр С.И.
15.	Решение «О ежегодном отчете Главы муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики о результатах его деятельности,	Совет	II квартал	II квартал	Скляр С.И. Лысак В.Ю.

	деятельности администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом муниципального округа Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики».				
16.	Решение «О включении жилых помещений в специализированный фонд»	Администрация	II квартал III квартал IV квартал	II квартал III квартал IV квартал	Дейнеко С.О.
17.	Решение «О включении жилых помещений в фонд жилых помещений»	Администрация	II квартал III квартал IV квартал	II квартал III квартал IV квартал	Дейнеко С.О.
18.	Решение «О присвоении (изменении) наименования элементам улично-дорожной сети»	Администрация	II квартал III квартал IV квартал	II квартал III квартал IV квартал	Дейнеко С.О.
19.	Решение «Об утверждении Календаря торжественных и памятных дат муниципального округа Беловодский образование Беловодский муниципальный округ Луганской	Совет	IV квартал	IV квартал	Скляр С.И.

	Народной Республики на 2027 год»				
20.	Решение «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Бюджета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2027 год»	Совет	IV квартал	IV квартал	Марченко С.С. Никитенко И.В.
21.	Решение «Об утверждении проекта Бюджета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2027 год»	Финансовое управление администрации	IV квартал	IV квартал	Марченко С.С. Никитенко И.В.
22.	Решение «Об утверждении Плана нормотворческой деятельности Совета муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2027 год»	Совет	IV квартал	IV квартал	Скляр С.И.



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

XLIII заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

20 октября 2025 г.

пгт. Беловодск

№ 3

О внесении изменений в Положение об оплате труда и материальном стимулировании выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, должностных лиц, занимающих муниципальные должности, муниципальных служащих, служащих органов местного самоуправления муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденное решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 21.12.2023 № 3

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законами Луганской Народной Республики от 19.10.2023 № 8-І «О муниципальной службе в Луганской Народной Республике», от 19.10.2023 № 9-І «О реестре должностей муниципальной службы в Луганской Народной Республике», руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 21.03.2025 № 36/25 «Об установлении нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики и нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих муниципальных

образований Луганской Народной Республики», Уставом муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5, Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об оплате труда и материальном стимулировании выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, должностных лиц, занимающих муниципальные должности, муниципальных служащих, служащих органов местного самоуправления муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденное решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 21.12.2023 № 3 следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 3 «Критерии оценки эффективности работы муниципальных служащих муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики» в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belovodsk/su>), а также в сетевом издании Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

С.И. Скляр

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

В.В. Коваленко

Приложение № 3
к Положению об оплате труда и
материальном стимулировании выборных
должностных лиц местного
самоуправления, осуществляющих свои
полномочия на постоянной основе,
должностных лиц, занимающих
муниципальные должности,
муниципальных служащих, служащих
органов местного самоуправления
муниципального образования Беловодский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики (в редакции
решения Совета муниципального округа
муниципальное образование Беловодский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от 20 октября 2025 г. № 3)

**Критерии оценки эффективности работы выборных должностных лиц
местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на
постоянной основе, должностных лиц, занимающих муниципальные
должности, муниципальных служащих, служащих органов местного
самоуправления муниципального образования Беловодский
муниципальный округ Луганской Народной Республики**

Коэффициенты	Критерии оценки эффективности работы
Свыше 1,0 – не более 3,0	Полученные задания выполнялись в полном объеме, самостоятельно, с соблюдением установленных сроков. При этом выполнялись дополнительные поручения по реализации заданий высокой степени сложности (сверх обычно выполняемого объема работы)
Свыше 0,5 – не более 1,0	Полученные задания выполнялись в полном объеме, самостоятельно, с соблюдением установленных сроков
Свыше 0,2 – не более 0,5	Полученные задания выполнялись своевременно, но при постоянном контроле и необходимой помощи со стороны руководителя
Свыше 0 – не более 0,2	Полученные задания выполнялись своевременно, но при постоянной помощи со стороны руководителя
0	Объем полученных заданий незначителен, полученные задания выполнялись на крайне низком исполнительском уровне, с нарушением сроков их исполнения



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

XLIII заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

20 октября 2025

пгт. Беловодск

№ 4

Об утверждении Порядка назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 №188-І «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования Беловодский муниципальный округ Народной Республики, Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 28.04.2025 № 5 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики».
3. Опубликовать в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный

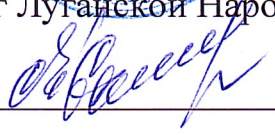
Центр (lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belovodsk.su>).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовой политике и связям с общественностью Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.



Председатель Совета муниципального
округа муниципальное образование
Беловодский муниципальный
округ Луганской Народной Республики



С.И. Скляр



Глава муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный
округ Луганской Народной Республики



В.В. Коваленко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики
от 20 октября 2025 № 4

**Порядок назначения и проведения публичных слушаний в
муниципальном образовании Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) определяет процедуру назначения и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Округ), направлен на реализацию прав граждан Российской Федерации на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях.

1.2. Публичные слушания могут проводиться на всей территории муниципального образования для обсуждения с участием жителей муниципального образования проектов муниципальных правовых актов по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности жителей Округа.

1.3. Целями проведения публичных слушаний на территории Округа являются:

1.3.1. выявление мнения жителей Округа по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;

1.3.2. подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;

1.3.3. оказание влияния общественности на принятие решений органов местного самоуправления округа по вопросам, выносимым на публичные слушания.

1.4. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Луганской Народной Республики в целях

приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

- 2) проект бюджета Округа и отчет о его исполнении;
- 3) вопросы о преобразовании Округа.

1.4.1. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1.5. Формы проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в форме очного собрания и (или) заочной форме.

Форма проведения публичных слушаний, проводимых по инициативе жителей Округа или Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Совет), определяется Советом, а по инициативе Главы муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Глава округа), не являющегося председателем Совета – Главой округа.

Заочная форма проведения публичных слушаний применяется только в период действия на территории Луганской Народной Республики режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации или военного положения.

1.6. В случае если федеральными законами, законами Луганской Народной Республики и принимаемыми в соответствии с ними решениями Совета предусматриваются специальные правила организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам, настоящий Порядок применяется с учетом этих правил.

2. Порядок назначения публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе:

- 2.1.1. жителей Округа;
- 2.1.2. Совета;
- 2.1.3. Главы округа – Главы администрации.

2.2. Участниками публичных слушаний являются:

- 2.2.1. жители Округа, достигшие восемнадцатилетнего возраста;

2.2.2. депутаты Совета;
2.2.3. Глава округа;
2.2.4. представители органов государственной власти, юридических лиц, общественных организаций и иные участники по приглашению инициаторов публичных слушаний.

2.3. Участники публичных слушаний имеют право:

2.3.1. знакомится с материалами по теме публичных слушаний;
2.3.2. представлять письменные замечания, выводы и предложения по теме публичных слушаний.

2.4. В решении Совета либо постановлении Главы округа о назначении публичных слушаний должны быть указаны:

2.4.1. вопрос, выносимый на публичные слушания;
2.4.2. форма проведения публичных слушаний;
2.4.3. проект муниципального правового акта;
2.4.4. дата, время и место проведения публичных слушаний, а в случае проведения публичных слушаний в заочной форме – дата;

2.4.5. порядок, адрес и сроки подачи предложений к проекту муниципального правового акта, а в случае проведения публичных слушаний в заочной форме – адрес официального сайта Округа;

2.4.6. сведения об инициаторах публичных слушаний;

2.4.7. предполагаемый состав участников и заинтересованных лиц;

2.4.8. прочие сведения в установленном законом порядке.

2.5. Решение Совета либо постановление Главы округа о проведении публичных слушаний, проект муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, а также возможность ознакомления с проектом муниципального правового акта, информация о времени и месте проведения публичных слушаний, материалы публичных слушаний подлежат публикации (обнародованию) в средствах массовой информации, на официальном: сайте округа belovodsk.su, не менее чем за 10 дней до их проведения.

В случае, если публичные слушания проводятся по решению Совета или Главы округа, организация публичных слушаний возлагается на организационный комитет.

Техническую, документационную, организационную и правовую подготовку к проведению публичных слушаний в этом случае осуществляют структурные подразделения Администрации.

3. Порядок рассмотрения инициативы жителей по проведению публичных слушаний на территории округа

3.1. Инициативная группа граждан реализует инициативу проведения публичных слушаний путем направления в Совет заявления о проведении публичных слушаний в письменном виде.

В заявлении о проведении публичных слушаний указывается тема публичных слушаний с обоснованием необходимости их проведения.

К заявлению прилагаются:

3.1.1. проект муниципального правового акта, предлагаемый для вынесения на публичные слушания;

3.1.2. подписи участников инициативной группы, а также граждан, поддерживающих инициативу проведения публичных слушаний.

3.1.3. заявление о проведении публичных слушаний подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Совета в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления. По итогам рассмотрения Совет принимает решение: в случае соответствия заявления о проведении публичных слушаний и документов требованиям настоящего Порядка, а также в случае соответствия выносимого на публичные слушания проекта муниципального правового акта требованиями законодательства – о назначении публичных слушаний, в противном случае – об отказе в назначении публичных слушаний.

Отказ в назначении публичных слушаний должен быть мотивирован.

Отказ в проведении публичных слушаний может быть обжалован в судебном порядке.

3.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей Округа или Совета, назначаются Советом, а по инициативе Главы округа - Главой округа.

3.3. Решение о назначении публичных слушаний должно быть принято Советом или Главой округа в течение 10 дней с момента поступления инициативы проведения публичных слушаний, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Порядка.

4. Порядок проведения публичных слушаний

4.1. Для осуществления организации и проведения публичных слушаний на территории Округа образуется организационный комитет, состав которого утверждается Советом. Состав организационного комитета утверждается на срок полномочий представительного органа местного самоуправления.

4.2. Председатель организационного комитета созывает первое заседание организационного комитета не позднее пяти дней со дня опубликования (обнародования) решения о проведении публичных слушаний.

4.3. Организационный комитет подотчетен в своей работе Совету и Главе округа.

4.4. Организационный комитет в ходе подготовки к проведению публичных слушаний обеспечивает:

4.4.1. заблаговременное оповещение жителей Округа о времени и месте проведения публичных слушаний;

4.4.2. заблаговременное ознакомление жителей Округа с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом положений Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», в случае размещения проекта муниципального правового акта на едином портале - посредством использования платформы обратной связи единого портала;

4.4.3. возможность представления жителями Округа замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта Округа <https://belovodsk.su> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае размещения информации и материалов проектов муниципального правового акта на едином портале - посредством использования платформы обратной связи единого портала;

4.4.4. опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте Округа <https://belovodsk.su> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае размещения на едином портале - посредством использования платформы обратной связи единого портала в течение 10 дней;

4.4.5. при необходимости привлечение экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ;

4.4.6. определение списка докладчиков - разработчиков проекта муниципального правового акта, проекта плана (программы), инициатора рассмотрения вопроса, выносимого на публичные слушания;

4.4.7. прием от жителей Округа предложений и замечаний по проекту муниципального правового акта, проекту плана (программы), по существу вопроса, выносимого на публичные слушания;

4.4.8. обобщение материалов, представленных инициаторами публичных слушаний, экспертных заключений, консультационных материалов;

4.4.9. составление списка приглашенных участников публичных слушаний и направление им приглашений. В состав приглашенных участников включаются лица, направившие предложения, рекомендации и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания.

4.5. Оповещение жителей Округа организационным комитетом через средства массовой информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, предоставление возможности ознакомления с проектом муниципального правового акта осуществляется в установленные законодательством сроки.

Информация о публичных слушаниях, их подготовке и проведении размещается на официальном сайте Округа <https://belovodsk.su> и в средствах массовой информации. Организационный комитет может использовать и другие формы информирования жителей Округа о проводимых публичных слушаниях.

4.6. Организационно-техническую работу по подготовке, проведению публичных слушаний, подготовке и оформлению документов осуществляет секретарь организационного комитета.

4.7. В день проведения публичных слушаний, во время и по месту проведения публичных слушаний члены организационного комитета регистрируют участников публичных слушаний в листе регистрации с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства.

После окончания регистрации участников публичных слушаний секретарь организационного комитета предоставляет сведения о зарегистрированных участниках председателю организационного комитета.

4.8. Председатель открывает публичные слушания и оглашает:

- 4.8.1. повестку дня публичных слушаний;
- 4.8.2. перечень вопросов, выносимых на публичные слушания;
- 4.8.3. инициатора (инициаторов) проведения публичных слушаний;
- 4.8.4. состав заинтересованных лиц в проведении публичных слушаний;
- 4.8.5. состав приглашенных лиц (консультантов, экспертов, представителей местной администрации);
- 4.8.6. последовательность выступлений на публичных слушаниях;
- 4.8.7. докладчиков (содокладчиков) по теме проведения публичных слушаний.

4.9. Секретарь организационного комитета осуществляет:

- 4.9.1. ведение протокола публичных слушаний;
- 4.9.2. запись желающих выступить на публичных слушаниях;
- 4.9.3. запись лиц, участвующих в прениях.

4.10. Председатель ведет публичные слушания и следит за порядком обсуждения вопросов.

4.11. Председатель определяет очередность выступления участников публичных слушаний и предоставляет им слово для выступления.

4.12. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы и выступать по существу рассматриваемого вопроса.

4.13. По окончании выступлений экспертов председатель дает возможность участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы, выступить в прениях.

4.14. Председатель вправе принять решение о перерыве в слушаниях и об их продолжении в другое время.

4.15. После рассмотрения всех вопросов председателем принимается решение о проведении голосования.

Голосование проводится среди зарегистрированных участников публичных слушаний отдельно по каждому вопросу повестки дня публичных слушаний.

Решения по вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием простым большинством голосов зарегистрированных

участников публичных слушаний.

Подсчет голосов осуществляют члены организационного комитета.

4.16. Результаты голосования объявляются председателем и вносятся в протокол публичных слушаний.

4.17. При проведении публичных слушаний секретарем организационного комитета ведется протокол, в котором указываются следующие данные:

- 4.17.1. дата, место и время проведения публичных слушаний;
- 4.17.2. повестка дня публичных слушаний;
- 4.17.3. инициатор (инициаторы) проведения публичных слушаний;
- 4.17.4. общее количество участников публичных слушаний;
- 4.17.5. приглашенные лица (консультанты, эксперты, представители местной администрации), участвующие в публичных слушаниях;
- 4.17.6. докладчики (содокладчики) по теме проведения публичных слушаний;
- 4.17.7. лица, выступающие на публичных слушаниях;
- 4.17.8. лица, участвующие в прениях;
- 4.17.9. основные тезисы выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;
- 4.17.10. вопрос, поставленный на голосование на публичных слушаниях;
- 4.17.11. итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование на публичных слушаниях;
- 4.17.12. решение, принятое на публичных слушаниях;
- 4.17.13. рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях.

Обязательным приложением к протоколу публичных слушаний являются регистрационные листы участников публичных слушаний.

Протокол подписывает председатель и секретарь организационного комитета.

4.18. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений

законодательства о градостроительной деятельности.

4.19. Заочная форма проведения публичных слушаний представляет собой открытое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания, в электронной форме на официальном сайте Округа [https:// belovodsk.su](https://belovodsk.su) .

Зарегистрированные участники публичных слушаний вправе направлять в электронной форме на официальный сайт Округа [https:// belovodsk.su](https://belovodsk.su) предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Поступившие предложения и замечания обобщаются и учитываются в протоколе публичных слушаний.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания, проводится среди зарегистрированных участников публичных слушаний в электронной форме на официальном сайте Округа [https:// belovodsk.su](https://belovodsk.su) в день проведения публичных слушаний.

5. Порядок публикации материалов публичных слушаний и учет результатов при принятии решений органами местного самоуправления округа

5.1. Протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней направляются секретарем организационного комитета в Совет или Главе округа в зависимости от того, кто назначал публичные слушания, для принятия решения (принятия нормативного правового акта).

Итоговый документ публичных слушаний оформляется в виде решения организационного комитета и должен содержать следующие сведения:

5.1.1. вопросы, по которым проведены публичные слушания, и высказанные мнения участников публичных слушаний по каждому из обсуждаемых вопросов;

5.1.2. количество дополнительно поступивших предложений и материалов по каждому вопросу, вынесенному на публичные слушания, и их содержание;

5.1.3. результаты публичных слушаний с указанием итогов голосования и дополнительно поступивших предложений по вопросам публичных слушаний.

Результаты голосования объявляются членами счетной комиссии громко, отчетливо и передаются секретарю для оформления протокола. Итоговый документ публичных слушаний - заключение по результатам проведения публичных слушаний - не является нормативным документом и носит рекомендательный характер.

Итоговый документ публичных слушаний зачитывается председателем публичных слушаний громко, отчетливо и передается секретарю для оформления протокола.

5.2. Организационный комитет в течение 10 рабочих дней со дня изготовления итогового документа публичных слушаний обеспечивает его

публикацию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте округа [https:// https://belovodsk.su](https://belovodsk.su) .

5.3. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному рассмотрению Советом при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

5.4. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, подлежат обнародованию.

5.5. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

5.6. Орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

XLIII заседание I созыва

20 октября 2025

№ 5

пгт. Беловодск

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Беловодский муниципальный округ Народной Республики, Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

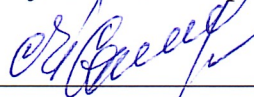
1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (прилагается).
2. Опубликовать в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.ru) и разместить полный текст настоящего решения с приложением на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belovodsk.su>).
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

председателя постоянной комиссии Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики по социально-экономическому развитию и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Шуть С.И.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и официального опубликования (обнародования).



Председатель Совета муниципального
округа муниципальное образование
Беловодский муниципальный
округ Луганской Народной Республики



С.И. Скляр

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный
округ Луганской Народной Республики



В.В. Коваленко



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
округа муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 20 октября 2025 г. № 5

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», (с изменениями и дополнениями), от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с приватизацией имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

II. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. В целях реализации единой политики в области приватизации муниципального имущества:

2.1.1. Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики:

1) утверждает программу приватизации муниципального имущества (далее – Программа приватизации) на очередной год;

2) осуществляет контроль за выполнением Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики настоящего Положения, Программы приватизации;

3) утверждает отчет Администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики о результатах реализации Программы приватизации за прошедший год.

2.2.2. Администрация муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики:

1) вносит в Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики проект Программы приватизации, организывает ее выполнение;

2) представляет на рассмотрение Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) принимает решения об условиях приватизации и изменении или отмене решений об условиях приватизации;

4) утверждает условия аукциона по продаже муниципального имущества на аукционе в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества;

5) устанавливает сроки рассрочки оплаты муниципального имущества;

6) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

7) определяет начальную цену приватизируемого имущества;

8) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества;

9) поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

10) обеспечивает организацию мероприятий по приватизации муниципального имущества и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

11) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Программа приватизации утверждается Советом муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на один год.

3.2. В Программе приватизации указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.3. Разработка проекта Программы приватизации осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3.4. Программа приватизации разрабатывается Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации. Программа приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, описание наиболее крупных объектов приватизации в соответствующий период, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, и прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики при продаже муниципального имущества в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике.

Второй раздел содержит перечни подлежащих приватизации объектов муниципальной собственности с указанием характеристики соответствующего имущества, предполагаемые сроки его приватизации.

При включении муниципального имущества в перечень указывается наименование, местонахождение, назначение имущества.

3.5. Проект Программы приватизации с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации, вносится Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики на рассмотрение

Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики не позднее чем за два месяца до начала очередного года. По итогам рассмотрения проекта Программы приватизации Совет муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в течение 30 дней с момента поступления принимает решение об утверждении Программы приватизации либо об отклонении проекта Программы приватизации.

3.6. Изменения в принятую на очередной год Программу приватизации вносятся решениями Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3.7. Администрация муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, представляет на рассмотрение Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики отчет о выполнении Программы приватизации.

Отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

IV. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении каждой позиции Программы приватизации принимается Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики отдельно.

4.2. В постановлении Администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики об условиях приватизации объекта, включенного в Программу приватизации, должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

V. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» Программы приватизации, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в сети «Интернет».

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

5.4. По решению Администрации муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5.5. В отношении объектов, включенных в Программу приватизации юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

5.6. С момента включения в Программу приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий, они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в установленном порядке, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

VI. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - а) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.2. Порядок и способ осуществления приватизации определяется Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Продажа муниципального имущества способами, установленными законодательством Российской Федерации, осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

VII. Продажа муниципального имущества на аукционе

7.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

7.2. Аукцион является открытым по составу участников.

7.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

7.5. При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

7.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене

муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

7.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.11. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7.12. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

7.13. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

7.14. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.15. В случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального имущества осуществляется путем продажи посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со статьей 23 указанного Федерального закона.

VIII. Оформление купли-продажи муниципального имущества

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- 1) сведения о сторонах договора;
- 2) наименование муниципального имущества;
- 3) место его нахождения;
- 4) состав и цена муниципального имущества;
- 5) количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость;
- 6) порядок и срок передачи муниципального имущества (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность покупателя;
- 7) форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- 8) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- 9) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- 10) сведения о наличии в отношении продаваемого муниципального имущества обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на это имущество;
- 11) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

8.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перехода права собственности на такое имущество.

Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.3. В случае, если покупателем нарушены условия договора купли-продажи, Администрация муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.4. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для покупателя при всех последующих

сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Условия охранного обязательства подлежат включению в договоры купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий таких договоров, предусматривающих переход права собственности на объекты культурного наследия.

IX. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

9.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением, статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрацией муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

9.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Х. Заключительное положение

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.