



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » июня 2026 г.

№ 1340

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 13.05.2026 № 849

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 14.03.2025 №138-I «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности», Законом Луганской Народной Республики от 25.09.2023 № 2-I «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики», постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.03.2026 № 312 «Об утверждении Порядка разработки

и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 04.04.2024 № 3, постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 05.12.2025 № 2168 «Об утверждении перечня муниципальных услуг предоставляемых Администрацией муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.04.2026 № 44/4, Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 13.01.2026 № 849, изложив таблицу № 3 приложения 2 в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Луганского Информационного Центра (<http://lug-info.com>) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование

Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики
(<http://admsvk.ru>).

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики Беловола Р.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



И.В. Ковальчук

Приложение
к постановлению Администрации
«О внесении изменения в
постановление Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики «Об
утверждении административного
регламента по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального
округа Луганской Народной
Республики, находящихся в
муниципальной собственности, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»

***Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Таблица №3

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А, Б, В, Г, Д	Заявление о предоставлении муниципальной услуги (Приложение 3 к настоящему Административному регламенту);	Л через УО	[Все], О, Д (1)
2	А, Б, Г, Д	документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации;	Л через УО	[Все], О, К, Д (1)
3	А, Б, Д	свидетельства о рождении детей и / или паспорта детей, достигших 14-го возраста; решение суда об усыновлении ребенка (если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не указаны в качестве родителей ребенка); акт органа опеки и попечительства о назначении	Л через УО	О, К, Д (1)

		опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);		
4	А, Б, Д	свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке между собой);	Л через УО	О, К, Д(1)
5	А, Б, В, Г, Д	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке);	Л через УО	О, К, Д(1)
6	А, Б, В, Г, Д	межевой план земельного участка (в случае, когда предоставление земельного участка невозможно без уточнение границ);	Л через УО	О, К, Д(1)
7	А, Б, В, Г, Д	утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории (в случае если предоставление земельного участка осуществляется в рамках планировки территории, а также комплексного развития территории);	Л через УО	К, Д(1)
8	А, Б, В, Г, Д	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (в случае если разработаны документы территориального планирования, необходима если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду);	Л через УО	О, Д(1)
9	А, Б, В, Г, Д	выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства (когда требуется уточнение ограничений на использование земли или объектов).	Л через УО	К, Д(1)
10	А, Б, Д	сведения о трудовой деятельности (в случае предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов);	Л через УО	О, К, Д(1)
11	В, Г, Д	договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;	Л через УО	О, К, Д(1)

12	В, Г, Д	договор или решение о комплексном развитии территории (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для комплексного развития территории, с победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, иным лицом, имеющим право на заключение данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории);	Л через УО	К, Д(1)
13	В, Г, Д	документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (требуется в случаях, когда заявитель претендует на приобретение земельного участка (например, в собственность за плату), образованного из участка, ранее предоставленного СНТ или ОНТ)	Л через УО	О, К, Д(1)
14	Д	документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя; доверенность, удостоверенную в соответствии с частью 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющуюся приравненной к нотариальной;	Л через УО	О, К, Д(1)
15	А, Б, В, Г, Д	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если решение о предварительном согласовании было вынесено в отношении испрашиваемого земельного участка);	Л через УО	О, К, Д(1)
16	В, Г, Д	договор безвозмездного пользования на здание, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;	Л через УО	О, К, Д(1)
17	В, Д	решение о создании некоммерческой организации;	Л через УО	О, К, Д(1)
18	А, Д	документы, подтверждающие статус многодетной семьи;	Л. через УО	О, К, Д(1)

19	А, Д	документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;	Л. через УО	О, К, Д(1)
20	А, Б, Д	справка (иной документ), решение суда, подтверждающая (подтверждающий) факт проживания или пребывания на территории Луганской Народной Республики участника специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной операции, выданная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции (в случае если указанный факт не подтверждается документом, указанным в пункте 1 настоящей части);	Л через УО	О, К, Д(1)
21	А, Д	документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта);	Л через УО	О, К, Д(1)
22	А, Д	документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий – в отношении участника специальной военной операции;	Л через УО	О, К, Д(1)
23	А, Д	документ, подтверждающий статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции либо документ, подтверждающий завершение участия участника специальной военной операции в специальной военной операции;	Л через УО	О, К, Д(1)
24	А, Д	документы, подтверждающие родственные отношения с погибшим	Л через УО	О, К, Д(1)

		(умершим) участником специальной военной операции (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи, свидетельство об установлении отцовства);		
25	А, Б, Д	документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;	Л через УО	О, К, Д(1)
26	А, Д	справка о составе семьи, выданная не позднее чем за 10 дней до даты подачи заявления о постановке на учет;	Л через УО	О, К
27	А, Д	документ, подтверждающий обучение ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет);	Л через УО	О, К
28	А, Д	решение о Постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики;	Л через УО	О, К
30	А, Б, В, Г, Д	согласие на обработку персональных данных согласно Приложению 4.	Л через УО	О
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А, Б, В, Г, Д	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, недвижимого объекта, расположенного на нем;	УО	О(э)
2	В	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);	УО	О(э)
3	Г	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)	УО	О(э)
4	А, Д	справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;	УО	О(э)
5	В, Г, Д	договор или решение о комплексном развитии территории (в случае	УО	О(э)

		заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для комплексного развития территории, с победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, иным лицом, имеющим право на заключение данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории);		
6	Б, В, Г, Д	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения. (в случае если предоставление земельного участка осуществляется в рамках планировки территории, а также комплексного развития территории);	УО	О(э)
7	Б, В, Г, Д	основание для предоставления земельного участка без проведения торгов (в случае если из приложенных документов не усматривается предоставление земельного участка без проведения торгов);	УО	О(э)
8	Б, В, Г, Д	утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории. (в случае если предоставление земельного участка осуществляется в рамках планировки территории, а также комплексного развития территории);	УО	О(э)
9	Б, В, Г, Д	решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду земельного участка под водным объектом);	УО	О(э)
10	Б, В, Г, Д	выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии	УО	О(э)

		ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства (когда требуется уточнение ограничений на использование земли или объектов);		
11	Б, Д	сведения о трудовой деятельности (в случае предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов)	УО	О(э)

** Перечень документов предоставляется в зависимости от конкретных вариантов предоставления земельного участка (собственность, аренда, безвозмездное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование, купли-продажи), а также от категории лиц обратившихся за предоставлением муниципальной услуги.*