



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЛУТУГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«01» ноября 2024 г.

№ 471

г. Лутугино

**Об утверждении Положения
о порядке ведения перечня имущества муниципального образования
Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

В целях оптимизации и эффективности использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264, руководствуясь Уставом муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной

Республики от 30.10.2023 № 3/6, Администрация муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке ведения перечня имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Луганский Информационный Центр (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://lutugino.su/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики Мараховскую О. П.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



Е. Н. Бондарь

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
«21» ноября 2024 г. № 471

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения перечня имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящие Положение о порядке ведения перечня имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) определяет правила формирования, ведения, внесения изменений и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к муниципальному имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения об муниципальном имуществе муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

2) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

3) реализации полномочий муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) ежегодная актуализация перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, внесенных в Администрацию муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация);

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования

и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением земельно – имущественных отношений, экономического и агропромышленного развития Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – уполномоченный орган) в электронном виде по форме, согласно приложению к настоящему Положению. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества, на которое федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

5) имущество не включено в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики на соответствующий год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Программа приватизации), за исключением случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным

унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

11) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 (пяти) лет или его предоставление в аренду на срок 5 (пять) и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в Программу приватизации.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются по предложениям рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – рабочая группа), создаваемой Администрацией, по её инициативе или на основании предложений Администрации, организаций инфраструктуры поддержки, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.6. Рассмотрение рабочей группой предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;
- 2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта;
- 3) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

- 1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Положения;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя или Администрации, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Рабочая группа имеет право внести предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право собственности муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях,

указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Рабочая группа вносит предложения в Администрацию об исключении из Перечня имущества, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодно для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендодателя о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения, за исключением подпункта 5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в официальном периодическом печатном издании, определенном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) осуществляет размещение Перечня на официальном сайте муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень;

3) предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение

к Положению о порядке ведения перечня муниципального имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

от «21» ноября 2024 г. № 477

ФОРМА

Перечня муниципального имущества муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта недвижимости/тип движимого имущества	Наименование объекта	Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движимом имуществе		Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество			
				основные количественные характеристики (площадь, протяженность, объем, глубина залегания, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка)	кадастровый (условный) номер	государственный регистрационный знак, марка, модель	год выпуска, состав имущества	наличие права аренды или безвозмездного пользования	наименование правообладателя (для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	ИНН правообладателя (для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	номер телефона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12