



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального округа
муниципальное образование
Белокуракинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

«*дд*» *декабря* 2024 г.

пгт Белокуракино

№ *388-н*

Об утверждении Положения о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Руководствуясь статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с Уставом муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики принятого решением Совета муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального

опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики Багана А.А.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Белокуракинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



О.П. Кучерявая

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Белокуракинский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от «18» *декабря* 2024 г. № *308-п*

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Комиссия), а также порядок ее работы.

1.2. Комиссия создается распоряжением Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в целях проведения на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики с целью проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты

недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости,

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Указом Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Законом Луганской Народной Республики от 25.09.2023 № 2-1 «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 24.05.2022 № 464/22 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на земельные участки и необходимых для государственной регистрации прав на землю в Луганской Народной Республике», а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования и организация работы Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным на постоянной основе.

2.2 Количество членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

2.3. В состав Комиссии включаются специалисты структурных подразделений Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

2.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации. Председатель Комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя), в рамках, закрепленных за ним полномочий, в соответствии с настоящим Положением, осуществляет следующие функции:

- определяет дату, время и повестку дня проведения заседания Комиссии; -
- планирует и координирует работу Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;

подписывает протокол заседания Комиссии; осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.5. Секретарем Комиссии является специалист отдела имущественных

отношений Администрации.

Секретарь Комиссии:

по указаниям председателя Комиссии (в случае его отсутствия – заместителя председателя) обеспечивает созыв Комиссии;

извещает членов Комиссии о дате, времени, месте и рассматриваемых вопросах;

ведет протокол заседания Комиссии;

ведет документацию Комиссии и обеспечивает ее сохранность;

подписывает протокол заседания Комиссии;

осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии председательствующим на заседании.

2.6. Члены Комиссии:

- лично присутствуют на заседаниях Комиссии. Отсутствие члена Комиссии на ее заседании допускается только по уважительным причинам. О невозможности принять участие в заседаниях Комиссии ее члены должны уведомить секретаря Комиссии;

- знакомятся с документами и материалами, непосредственно относящимся к деятельности Комиссии;

- вправе вносить предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- выступают по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

- осуществляют иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.7. Комиссия осуществляет свою работу путем проведения заседаний, проводимых по мере необходимости.

2.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины состава членов Комиссии.

2.9. Протокол Комиссии, принятый по результатам ее заседания, подписывается председательствующим на заседании, секретарем и членами Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии подлежат учету и хранению. Выписки из протоколов заседания Комиссии выдаются секретарем Комиссии заявителям в случаях, предусмотренных законодательством.

2.10. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

2.11. Организационное обеспечение работы Комиссии возлагается на отдел имущественных отношений Администрации.

3. Основные функции Комиссии

31.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее

учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в Администрацию сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем пункте;

3.4. В случае проведения предусмотренных пунктом 3.3. мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3.5. Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства предусмотренный пунктом 5 части 6 статьи 69.1. Федерального закона № 218-ФЗ, составление акта осмотра (приложение № 1).

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Права Комиссии:

запрашивать и получать в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, осуществлявших учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусах сведения, необходимые для выполнения своих функций; реализовывать полномочия Администрации по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного

строительства, помещений) на территории муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

реализовывать другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Обязанности Комиссии:

проводить работу в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством;

принимать меры, направленные на реализацию в полной мере функций Комиссии.

Приложение № 1 к
постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Белокуракинский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от «14» мая 2014 г. № 128-1

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

" " 20 г. №

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы) осмотра объекта недвижимости

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____
(при наличии)

расположенном _____
_____ указывает адрес или местоположение земельного участка
комиссией

_____ указывает наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ого значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:
_____ приводит состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность
_____ каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.
При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен

указать нужно: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи
