



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЛУТУГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27» января 2025 г.

г. Лутугино

№ 24-п

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Указом Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3/6, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 07.11.2023 № 5/2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Луганский Информационный Центр (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://lutugino.su/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики Манько А. С.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



Е.Н. Бондарь

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа

муниципальное образование

Лутугинский муниципальный округ

Луганской Народной Республики

от « 21 » января 2025 г. № 24-12

Регламент работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Регламент) определяет общие правила создания и порядок работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия создается в целях организации и проведения работ по согласованию границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Луганской Народной Республики, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, а также настоящим Регламентом.

2. Состав и порядок формирования согласительной комиссии

2.1. В состав согласительной комиссии входят председатель согласительной комиссии, заместитель председателя согласительной комиссии, секретарь согласительной комиссии (без права голоса) и другие члены согласительной комиссии. Состав согласительной комиссии формируется и утверждается Главой муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Глава округа).

2.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

✓ Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики (по согласованию);

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (по согласованию);

✓ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике (по согласованию);

✓ Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация);

✓ отдела архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации;

✓ Филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Луганской Народной Республике (по согласованию);

Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию);

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств;

заказчик комплексных кадастровых работ (либо их представитель) в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств.

2.3. Председателем согласительной комиссии является Глава округа, либо уполномоченное им лицо.

2.4. Председатель согласительной комиссии:

руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

принимает решения о проведении заседаний согласительной комиссии;

организует и координирует работу согласительной комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений согласительной комиссии;

организует перспективное и текущее планирование работы согласительной комиссии;

представляет согласительную комиссию во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.

2.5. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

2.6. Секретарь согласительной комиссии не является членом согласительной комиссии и не имеет права голоса. В случае, если функции секретаря согласительной комиссии выполняет лицо, включенное в персональный состав согласительной комиссии и являющееся ее членом (членом согласительной комиссии), то указанное лицо не теряет своего статуса члена согласительной комиссии и права голоса.

2.7. Секретарь согласительной комиссии:

обеспечивает ознакомление лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим Регламентом;

уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента;

осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ, проекта карты-плана территорий в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

обеспечивает хранение протоколов и иных документов согласительной комиссии.

3. Основные задачи и функции согласительной комиссии

3.1. Основными задачами согласительной комиссии являются:

3.1.1. Согласование местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, являющимися объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам

государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет.

3.1.2. Урегулирование разногласий по границам земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках между их правообладателями при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.2. На согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

3.2.1. Рассмотрение карты-плана территорий, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, с целью устранения возражений по границам земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ между их правообладателями, в том числе путем доработки карты-плана территории.

3.2.2. Рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.2.3. Организация согласования местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, лицами, указанными в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента.

3.2.4. Ознакомление лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

3.2.5. Разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указания на местности местоположения границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

4. Полномочия согласительной комиссии

4.1. К полномочиям согласительной комиссии относится:

4.1.1 Рассмотрение возражений лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

4.1.2 Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

4.1.3 Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.1.4 Разъяснение лицам, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках в судебном порядке.

5. Планирование и организация работы согласительной комиссии

5.1. Согласительная комиссия формируется в течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

5.2. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Заседания согласительной комиссии проводятся ее председателем и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей утвержденного состава.

5.4. Присутствие на заседаниях согласительной комиссии ее членов обязательно. Они не в праве делегировать свои полномочия иным лицам.

5.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов членов согласительной комиссии, входящих в ее состав. Голос отсутствующего по уважительной причине члена согласительной комиссии учитывается на основании его мнения, изложенного в письменном виде. При равенстве голосов, решающим является голос председателя согласительной комиссии.

5.6. Материалы на заседание согласительной комиссии готовятся органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы.

5.7. В целях согласования местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются лица, указанные в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

5.8. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-

плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или, органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

5.9. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ и Регламент.

5.10. Возражение лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках могут быть предоставлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцать пять) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

5.11. Возражение относительно местоположения границ должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

5.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

5.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1.1 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

5.14. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного настоящей статьей согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.15. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с настоящей статьей заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

6. Оформление результатов работы согласительной комиссии

6.1. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются приказом Министерства экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

6.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 5.10 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

6.3. Протоколы заседания согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии и акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ хранятся в Администрации.