



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РОВЕНЬКИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2026

г. Ровеньки

1276-п/26

**Об утверждении Порядка заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории
муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской
Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 19.06.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики от 05.02.2026 № 1, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 3, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании Луганский Информационный Центр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lug-info.ru> и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rovadm.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

А.В. Рубанцов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Ровеньки Луганской Народной
Республики

от 21.09.2026 № 1276-н/26

ПОРЯДОК

заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

1. Настоящий Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике».

2. Без проведения торгов договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) заключается в следующих случаях:

2.1. С сельскохозяйственными товаропроизводителями, зарегистрированными и осуществляющими деятельность на территории Луганской Народной Республики;

2.2. С зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Луганской Народной Республики юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, фермерскими хозяйствами, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в ассортименте их товаров (работ, услуг) доля продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70%;

2.3. Хозяйствующими субъектами, осуществляющими в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров, при условии, что доля газет, журналов и книг на бумажном носителе составляет не менее 50% всего ассортимента товаров;

2.4. С хозяйствующими субъектами в случае предоставления

Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее – Администрация) компенсационных мест для размещения НТО;

2.5. С хозяйствующими субъектами для размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО (далее – Схема), надлежащим образом, исполнившими свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2.6. С хозяйствующими субъектами, осуществляющими размещение НТО в местах, установленных Схемой, на основании документов на размещение НТО, выданных в ранее установленном законодательством порядке, при условии сохранения специализации НТО, предусмотренной ранее выданной разрешительной документацией.

3. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в подпунктах 2.1. – 2.3. пункта 2, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, для размещения НТО предоставляются по результатам проведения торгов между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 (в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики от 20.02.2026 № 39/26).

4. НТО, указанные в подпункте 2.6. пункта 2 в течении шести месяцев со дня заключения договора на размещения НТО должны быть приведены в соответствие с типовыми проектами НТО, утвержденными постановлением Администрации либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа.

5. Для заключения договора на размещения НТО хозяйствующий субъект, обращается в Администрацию с заявлением о заключении договора на размещение НТО по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку, с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

копию документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц);

копию документа, подтверждающего полномочия представителя, копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя (при наличии представителя);

копию устава (для юридических лиц);

эскиз фасада НТО согласно типовым проектам НТО, утвержденным муниципальными нормативными правовыми актами Администрации, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с Администрацией, в цвете в масштабе 1:50;

документы, подтверждающие отсутствие на дату подачи заявления у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

документы, подтверждающие отсутствие решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

согласие на обработку персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

6. Договор на размещение НТО заключается Администрацией в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 5. настоящего Порядка.

7. Договор на размещение НТО заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписывается руководителем (лицом, исполняющим обязанности руководителя) Администрацией с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем с другой стороны. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй - в Администрации, по форме установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями Администрации, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению субъекта хозяйствования.

8. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

9. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500.

10. Хозяйствующему субъекту Администрацией направляется отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

если в отношении указанного места в Схеме заключен договор на размещение НТО;

представления в Администрацию неполного пакета документов или недостоверных сведений, определенных пунктом 5. настоящего Порядка;

если относительно места для размещения НТО, на которое претендует хозяйствующий субъект, проводились торги и хозяйствующий субъект не является их победителем или не выполнил условия проведения торгов;

наличия у хозяйствующего субъекта на дату подачи заявления задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

11. В случае устранения недостатков и (или) замечаний, послуживших основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО, хозяйствующий субъект имеет право обратиться повторно с заявлением о заключении договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком.

12. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или иных разрешительных документов в местах, предусмотренных Схемой, исходя из Требований к размещению) договор на размещение НТО переоформляется Администрацией без проведения торгов на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

13. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Администрацией, - Схемой с привязкой к местности в масштабе 1:500.

14. После размещения НТО хозяйствующий субъект подает в Администрацию, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление в свободной форме, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

15. Действие договора на размещение НТО и оплата по договору приостанавливается решением Администрации в случае:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта;

в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Администрации.

Действие договора на размещение НТО и оплата по договору возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия, либо на период ремонтных работ хозяйствующему субъекту Администрацией может быть предложен перенос НТО на свободные места, обозначенные в Схеме.

16. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением Администрации в случае:

предоставления хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая прилагалась хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасада НТО, который прилагался хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

неразмещения НТО в течение шести месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10 %;

самовольного изменения специализации НТО;

наличия задолженности по оплате за размещение НТО более чем за три месяца;

нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

невыполнения хозяйствующими субъектами, указанными в подпункте 2.6. пункта 2. настоящего Порядка, в установленный срок требований по приведению НТО в соответствие с типовыми архитектурными решениями НТО, утвержденными постановлением Администрации;

в иных случаях, установленных нормативным правовым актом Администрации.

Соответствующие условия предусматриваются в договоре на размещение НТО.

17. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такие НТО подлежат демонтажу в порядке, утвержденном постановлением Администрации.

18. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения торгов в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, при отсутствии у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также отсутствия решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

19. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

19.1. Размер платы по договору на размещение НТО в случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, указанным в пункте 2. настоящего Порядка, НТО без проведения торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися определяется суммой начальной (минимальной) цены / ставки, установленной в соответствии с пунктом 19.2. настоящего Порядка.

19.2. Размер начальной (минимальной) цены / ставки на торгах на право размещения НТО определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

19.3 Размер платы за размещение НТО может быть увеличен Администрацией не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

19.4. Администрация определяет в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

19.5. Информация об увеличении платы за размещение НТО должна размещаться на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение №1
к Порядку заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов без проведения торгов на
территории муниципального образования
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта без проведения торгов на земельном
участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

Главе городского округа муниципальное
образование городской округ город
Ровеньки Луганской Народной
Республики

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или
физического лица, применяющего специальный
налоговый режим)

(адрес)

(контактный телефон)

Прошу(сим) заключить договор на размещение нестационарного
торгового объекта без проведения торгов для осуществления

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии
со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

(№ места в Схеме и адрес расположения объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Прилагаемые документы:

копию документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц);

копию документа, подтверждающего полномочия представителя, копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя (при наличии представителя);

копию устава (для юридических лиц);

эскиз фасада НТО согласно типовым проектам НТО, утвержденным муниципальными нормативными правовыми актами Администрации, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с Администрацией, в цвете в масштабе 1:50;

документы, подтверждающие отсутствие на дату подачи заявления у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

документы, подтверждающие отсутствие решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

согласие на обработку персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

(дата и кем выдан)

в соответствии с требованиями статьей Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие на обработку персональных данных Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее – Администрация), расположенной по адресу: 294701, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. г. Ровеньки, г. Ровеньки, ул. Ленина, 41, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных:

фамилия, имя, отчество;

число, месяц, год рождения;

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи;

номер контактного телефона или сведения о других способах связи;

сведения о СНИЛС;

Разрешаю обмен (прием, передачу, обработку) моих персональных данных между Администрацией и третьими лицами, в целях соблюдения моих законных прав и интересов.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации, установленного законодательством;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Администрация Главы вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____/ _____ / «____» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение №2
к Порядку заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов без проведения торгов на
территории муниципального образования
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов
на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта без проведения
торгов на территории муниципального образования городской округ город
Ровеньки Луганской Народной Республики

г. Ровеньки

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа муниципальное образование городской
округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее –
Администрация), в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____
(наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя
или физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями и
применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
в лице _____

(должность, Ф. И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем, – Хозяйствующий субъект, с другой стороны,
заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта – далее Объект:

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

в соответствии с решением Конкурсной комиссии (если проводился конкурс) (протокол №__ от «__» ____ 20__ г.) предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
площадь Объекта _____,
период функционирования Объекта _____,
специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. Предоставления хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО.

2.1.1.2. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

2.1.1.3. Отклонения при размещении НТО от Схемы размещения НТО, которая прилагалась хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО.

2.1.1.4. Отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасада НТО, который прилагался хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО.

2.1.1.5. Нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.6. Произведения уступки прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации после решения комиссии по проведению конкурса на право размещения.

2.1.1.7. Однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора.

2.1.1.8. Двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.9. Неразмещения НТО в течении шести месяцев с даты заключения договора на размещения НТО.

2.1.1.10. Самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%.

2.1.1.11. Самовольного изменения специализации НТО.

2.1.1.12. Наличия задолженности по оплате за размещения НТО более чем за три месяца.

2.1.1.13. Нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО.

2.1.1.14. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля.

2.1.1.15. Невыполнения хозяйствующими субъектами, указанными в подпункте 4.2.6. пункта 4.2. настоящего Порядка, в установленный срок требований по приведению НТО в соответствие с типовыми архитектурными решениями НТО, утвержденными постановлением Администрации.

2.1.1.16. В иных случаях, установленных нормативным правовым актом Администрации.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора, пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизным проектом, и требованиями законодательства Российской Федерации в 6 (шесть) месячный срок с момента заключения договора.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта.

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации пени в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу, сдачу его в аренду, без письменного согласия Администрации, после решения комиссии по проведению конкурса на право размещения.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы, по договору на размещение НТО определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и составляет _____

рублей за период.

3.2. Плата вносится Хозяйствующим субъектом на указанный Администрацией расчетный счет в срок _____.

Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующим субъектом по уплате настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

Ответственность Хозяйствующего субъекта в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленной договором, Хозяйствующему субъекту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

Внесение платы за размещение Объекта и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по плате за размещение НТО и по пене. Оплата за размещение НТО или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом законодательства Российской Федерации не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является

основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

5.7. В случае закрытия предпринимательской деятельности Хозяйствующим субъектом индивидуальный предприниматель обязан уведомить Администрацию в течение 5 дней с момента закрытия, после чего Договор считается расторгнутым с согласия обеих сторон, в случае нарушения сроков Договора Администрация расторгает Договор в одностороннем порядке.

5.8. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Хозяйствующим субъектом от исполнения пункта 2.1. раздела 2 Договора «Права и обязанности сторон». Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти рабочих дней, следующего за датой принятия этого решения, и направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты принятия решения Администрацией об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней после даты надлежащего уведомления

Администрацией Хозяйствующего объекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате пеней, штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложениями к Договору являются:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
2. Схематический план размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
3. Акт приема-передачи занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики	Хозяйствующий субъект

Уполномоченное лицо:	Хозяйствующий субъект
_____	_____
подпись, ФИО	подпись, ФИО
М.П.	М.П.

Приложение

к договору на размещение НТО

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Ровеньки

«__» ____ 20__ г.

Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения нестационарного торгового объекта, (тип объекта) для осуществления _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

_____, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации № _____ от «__» ____ 20__ г., на срок с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г.

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передала, а Хозяйствующий субъект принял вышеуказанное место размещения в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного места размещения нестационарного торгового объекта

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Место размещения ПЕРЕДАЛ: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Место размещения ПРИНЯЛ: _____
(подпись) (Ф.И.О.)