



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2025 г.

г. Брянка

№ 485

**О создании муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящих
в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда,
в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики**

В целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, расположенном на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 6. Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых

помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», руководствуясь подпунктами 2.1.30, 2.1.65, пунктами 4.7, 5.1, 5.10 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — муниципальная комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Утвердить прилагаемый должностной состав муниципальной комиссии.

4. Постановление подлежит обнародованию.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики



E. O. Morozov

Е.О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «23» июля 2025 г. № 485

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящих
в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда,
в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — Положение), определяет задачи, функции и порядок работы муниципальной комиссии по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — муниципальная комиссия).

1.2. В своей деятельности муниципальная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики,

правовыми актами Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — Администрация), а также настоящим Положением.

2. ЦЕЛИ И ПОЛНОМОЧИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ

2.1. Цели создания муниципальной комиссии:

а) обследование и оценка жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

б) определение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Полномочия муниципальной комиссии:

а) проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

б) вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ

3.1. Формами работы муниципальной комиссии являются:

а) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального и частного жилищного фонда;

б) заседания муниципальной комиссии.

3.2. Обследование проводится:

а) в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления городской округ город Брянка Луганской Народной Республики;

б) при поступлении заявления от гражданина (инвалида или его законного представителя).

Обследование включает в себя мероприятия, изложенные в пункте 5, Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 « О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — акт обследования), по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 836/пр. «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.4. В случае невозможности обследования жилого помещения составляется акт произвольной формы о невозможности обследования жилого помещения.

3.5. При отказе инвалида или его законного представителя от обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид, оформляется отказ в произвольной форме.

3.6. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам соответствующих заключений, утвержденных приказом Минстроя России от 23.11.2016 837/пр. «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.7. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида (далее — заключение о возможности приспособления) выносится муниципальной комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятого в соответствии с приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр).

3.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — заключение об отсутствии возможности приспособления) выносится муниципальной комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятого в соответствии с приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр.

3.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.10. Заключение о возможности приспособления или заключение об отсутствии возможности приспособления выносится муниципальной комиссией в течении 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта. Копия заключения направляется инвалиду.

3.11. Заключение о возможности приспособления направляется муниципальной комиссией Главе городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики для принятия решения о включении мероприятий, указанных в заключении, в план мероприятий по приспособлению жилых помещений.

3.12. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от утвержденного состава муниципальной комиссии.

3.13. Решение муниципальной комиссии принимается большинством голосов членов муниципальной комиссии и подписывается всеми присутствующими членами муниципальной комиссии.

3.14. В случае равенства голосов, голос председателя муниципальной комиссии является решающим.

3.15. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4. СТРУКТУРА И ПОРЯДОК РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ

4.1. Муниципальная комиссия создается постановлением Администрации.

Должностной состав муниципальной комиссии утверждается

постановлением Администрации.

Персональный состав муниципальной комиссии утверждается председателем муниципальной комиссии.

4.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов (по согласованию);
- г) филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Луганской Народной Республике (в части обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации « О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» от 03.04.2023 № 232 (по согласованию);
- д) филиала № 16 Государственного казённого учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (по согласованию).

4.3. В состав муниципальной комиссии входят председатель муниципальной комиссии, заместитель председателя муниципальной комиссии, секретарь муниципальной комиссии и члены муниципальной комиссии .

4.4. Председатель муниципальной комиссии:

4.4.1. осуществляет общее руководство работы муниципальной комиссии;

4.4.2. организует работу муниципальной комиссии, инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии;

4.4.3. дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

4.4.4. осуществляет иные действия, связанные с деятельностью муниципальной комиссии;

4.4.5. председатель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на муниципальную комиссию целей.

4.4.6. в случаях отсутствия председателя муниципальной комиссии, его обязанности выполняет заместитель председателя муниципальной комиссии.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

4.5.1. осуществляет подготовку мероприятий, проводимых муниципальной комиссией;

4.5.2. уведомляет членов муниципальной комиссии о дате, времени проведения мероприятий;

4.5.3. ведёт протокол заседаний муниципальной комиссии;

4.5.4. осуществляет подготовку решений (заключений) муниципальной комиссии;

4.5.5. отвечает за ведение делопроизводства муниципальной комиссии;

4.5.6. осуществляет хранение документов муниципальной комиссии;

4.5.7. осуществляет иные действия организационно-технического характера.

4.6. В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии, его обязанности исполняет лицо, определяемое председателем муниципальной комиссии из числа членов муниципальной комиссии.

4.7. Члены муниципальной комиссии:

4.7.1.вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции муниципальной комиссии;

4.7.2. выполняют поручения, определенные муниципальной комиссией;

4.7.3.выражают особое мнение в случае несогласия с решением муниципальной комиссии в письменной форме;

4.7.4. осуществляют иные полномочия, возлагаемые на них председателем муниципальной комиссии.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Организационное и материально-техническое обеспечение работы муниципальной комиссии осуществляет Администрация.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение или его отмена осуществляется постановлением Администрации в порядке, предусмотренном законодательством.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики



Е.О. Морозов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «03» июля 2025 г. № 485

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ
муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящих
в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда,
в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики**

Первый заместитель Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, председатель муниципальной комиссии;

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, заместитель председателя муниципальной комиссии;

Главный специалист жилищного отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, секретарь муниципальной комиссии;

Ведущий инженер Брянковского филиала некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики», член муниципальной комиссии (по согласованию);

Начальник отдела эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, член муниципальной комиссии;

Главный специалист отдела по вопросам строительства жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, член муниципальной комиссии;

Начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, член муниципальной комиссии;

Заместитель руководителя филиала № 16 Государственного казённого учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» в городе Брянка, член муниципальной комиссии (по согласованию);

Представитель общественного объединения инвалидов, член муниципальной комиссии (по согласованию);

Представитель государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Луганской Народной Республике (в части обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» от 03.04.2023 № 232, член муниципальной комиссии (по согласованию).

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики



Е.О. Морозов