СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЛИСИЧАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
XLIX ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29 октября 2026 года **№ 2**

г. Лисичанск

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-I «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Законом Луганской Народной Республики от 24.11.2023 № 14-I «О развитии малого и среднего предпринимательства в Луганской Народной Республике», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 29.12.2025 № 1 (с изменениями), Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики https://lisichansk.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

_____ В.В. Оробцов

Глава городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

_____ Э.В. Сахненко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета городского округа
муниципальное образование городской
округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики
от 29.10.2026 № 2

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИСИЧАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, в том числе ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – муниципальное имущество), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон №209-ФЗ), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки, которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим, также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки (за исключением указанных в статье 15 Закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – городской округ город Лисичанск) в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа город Лисичанск, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Лисичанск.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (регулярно в течение текущего года, но не позднее 1 ноября), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – рабочая группа).

2.3.3. Взаимодействие с координационными и совещательными органами, в том числе рабочими группами в области развития малого и среднего предпринимательства, образованными в соответствии с Законом №209-ФЗ, исполнительными органами государственной власти, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно, а также субъектами МСП, организациями инфраструктуры поддержки, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Статья 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, внесение в него изменений (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), утверждаются постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее - Администрация).

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во

временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не является объектом жилого фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

имущество не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами Администрации, требующих завершения строительства;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

движимое имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное

дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации на основании предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, балансодержателей, а также субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Предоставленные предложения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.)

3.6. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта;

об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения из него.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации;

отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

право собственности муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении

принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, за исключением случая, когда имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.13. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень, принятое в случаях, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, а также мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень, предусмотренный пунктом 3.7 настоящего Порядка, направляются лицу, представившему предложение, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения. В мотивированном ответе указываются: конкретный пункт, подпункт и (или) абзац настоящего Порядка и критерий (основание), которому не соответствует имущество либо, при наличии которого предложение не может быть учтено.

Мотивированный ответ направляется в письменной форме на адрес, указанный в предложении, либо в форме электронного документа, в том числе по адресу электронной почты.».

Статья 4. Условия и ограничения при предоставлении имущества из Перечня

4.1. В соответствии с частью 4.2 статьи 18 Закона № 209-ФЗ запрещается продажа муниципального имущества, включённого в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В отношении имущества, включённого в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду

субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Закона № 209-ФЗ срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включённого в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не может превышать три года.

4.4. Проверка отнесения заявителей к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Закона № 209-ФЗ.

Статья 5. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. С целью получения информации о Перечне заинтересованными лицами уполномоченный орган:

5.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в него в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Луганский информационный центр» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5.1.2. Обеспечивает размещение Перечня или изменений в него на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Форма

Перечень муниципального имущества,
муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе (государственный регистрационный знак (при наличии), марка, модель, год выпуска)	Сведения об отнесении движимого имущества к категории, не подлежащей отчуждению	Балансодержатель (при наличии)	Правообладатель объекта, контактный номер телефона
			Основная характеристика объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Прошито, скреплено печатью

11 (одиннадцать) лист 06

Временно исполняющий полномочия
Председателя Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики

Подпись _____ / В.В. Оробцов/