



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2026 г.

г. Брянка

№ 248

**Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены
(возмещения) собственнику жилого помещения
в многоквартирном доме, признанном аварийным
и подлежащим сносу, расположенном
на территории муниципального
образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики**

В соответствии со статьями 14. и 32. Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.9. Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 07.10.2025 № 201/25 «Об утверждении региональной адресной программы Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах»» (с изменениями), руководствуясь подпунктами 2.1.4., 2.1.8., 2.1.44., пунктами 5.1., 5.11. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

2. Утвердить прилагаемую форму соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Порядка возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

А.В. Каменский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «01» июля 2026 г. № 248

ПОРЯДОК выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Порядок) определяет условия и механизм выплаты выкупной цены (возмещения) лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных в границах городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее - возмещение).

Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную адресную программу Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах», по соглашению с ними предоставляются взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены или возмещается стоимость жилого помещения собственника (выплата возмещения).

1.2. Финансирование расходов на выплату возмещения осуществляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», республиканского и местного бюджетов.

1.3. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет собственника в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о выплате возмещении и проведения в соответствии с действующим законодательством операций по перечислению денежных средств для предоставления возмещения.

1.4. Выплата возмещения собственникам за жилые помещения по судебным актам производится в соответствии с главой 24.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Лицом, обладающим правом на получения выплаты возмещения, в рамках настоящего Порядка, является собственник жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в границах муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — городской округ город Брянка), признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим изъятию, в соответствии с частью 10 статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации, и включенном в региональную адресную программу Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах».

1.6. Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставления другого жилого помещения, в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;
- вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность городского округа город Брянка жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.

1.7. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

2. Порядок осуществления выплаты возмещения

2.1. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 56.3., 56.6., 56.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

При определении размера возмещения включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность

другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду, компенсацию за произведенный капитальный ремонт.

Размер возмещения определяется на основании отчета независимого оценщика о стоимости жилого помещения собственника в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, оформленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В случае утраты (в результате пожара, стихийного бедствия, военной агрессии со стороны вооруженных сил Украины) собственником жилого помещения Администрация городского округа город Брянка (далее - Администрация) производит оценку аналогичного жилого помещения, пригодного для проживания, расположенного на территории городского округа город Брянка.

Расходы по оценке стоимости жилого помещения собственника в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, производятся за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, между ним и Администрацией заключается соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – соглашение) по утвержденной форме.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет.

При этом размер возмещения (денежной компенсации) изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7. статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8. и 8.1. статьи 32. Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

2.2. Для получения возмещения собственник жилого помещения предоставляет в Администрацию следующие документы:

2.2.1. Заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который должна быть перечислена денежная выплата.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем с приложением доверенности или нотариально удостоверенной копии доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя;

2.2.2. Правоустанавливающие документы на жилое помещение;

2.2.3. Паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ удостоверяющий личность заявителя, каждого собственника (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

2.2.4. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

2.2.5. Справка из учреждения банка с реквизитами банковского счета заявителя, на который должны быть перечислены средства для возмещения стоимости за жилое помещение;

2.2.6. Согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных;

2.2.7. Нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения по договору купли - продажи (в случае если имущество приобретено в браке);

2.2.8. Документы, явившиеся основанием для возникновения права собственности на жилые помещения (для граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу).

Документы предоставляются в виде копий с предъявлением подлинников и заверяются в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 настоящего Порядка, предоставляются каждым заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.4, 2.2.8, запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

Если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам (находится в долевой собственности), заявление по установленной форме подается каждым сособственником самостоятельно.

2.4. Датой подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, является дата регистрации корреспонденции в Администрации.

2.5. В случае если к заявлению, указанному в пункте 2.2. настоящего Порядка, не приложены документы либо приложены не все документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Порядка, заявление и приложенные

к нему документы возвращаются заявителю не позднее чем через десять рабочих дней с даты их регистрации. Возврат заявления и приложенных к нему документов осуществляется с указанием причины возврата способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

Возврат заявления и приложенных к нему документов не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причины, послужившей основанием для их возврата.

2.6. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, уполномоченное структурное подразделение Администрации обязано:

- 1) сформировать личное дело в отношении заявителя;
- 2) проверить полноту (комплектность) представленных заявителем документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3) посредством получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости выяснить, соответствует ли заявитель условиям, предусмотренным пунктом 1.5. настоящего Порядка, а также установить, имеются ли у него в собственности иные жилые помещения.

2.7. Сделки по отчуждению изымаемого жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, подлежат нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению перехода права собственности на освобождаемое жилое помещение, являющееся общей долевой собственностью, несут собственники.

Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Плата за государственную регистрацию права собственности на основании договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), осуществляется за счет средств собственников.

2.8. Собственники освобождают ранее занимаемое жилое помещение и снимаются с регистрационного учета по месту жительства в срок, установленный соглашением.

2.9. Основанием для отказа в выплате возмещения является:

- 2.9.1. несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 1.5. настоящего Порядка;
- 2.9.2. Передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;
- 2.9.3. Непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;
- 2.9.4. Представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.9.5. Предоставление документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, на который в соответствии с законодательством не возложена обязанность по выплате возмещения;

2.9.6. Представление собственником ходатайства об отзыве заявления о возмещении;

2.9.7. Невозможность перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета, представленным собственником, и непоступление уточненных реквизитов банковского счета собственника в течение 30 дней со дня направления собственнику уведомления об уточнении реквизитов банковского счета собственника.

Отказ в выплате возмещения по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.9.3, 2.9.4, 2.9.6, 2.9.7, не является препятствием для нового обращения с документами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.10. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.11. Если собственник жилого помещения не заключил в установленном порядке соглашение, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за достоверность представляемых в Администрацию сведений и документов возлагается на собственника жилого помещения.

3.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Порядка, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «01» июля 2026 г. № 248

Соглашение

об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

г. Брянка

« » 20 г.

Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город
Брянка Луганской Народной Республики в лице Главы городского округа муниципальное
образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики
_____ (ФИО), действующего на основании

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

в дальнейшем - муниципальное образование, с одной стороны, и гражданин (ка)
_____ (ФИО гражданина, дата рождения, реквизиты документа,
удостоверяющего личность), проживающий(ая) (зарегистрированный (ая)) по адресу:
_____, именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник (Сособственник)», в
дальнейшем совместно именуемые «Сторонами», во исполнение постановления
Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город
Брянка Луганской Народной Республики от _____ -
№ _____ «_____» (наименование постановления)
(далее – Постановление), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения и его общие положения

1.1. Собственник (Сособственники) обязуются передать в собственность
муниципального образования недвижимое имущество - жилое помещение, расположенное в
многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу:
_____ (далее – Жилое помещение), а муниципальное образование
обязуется принять и выплатить Собственнику (Сособственнику) за указанное Жилое
помещение выкупную цену (возмещение).

1.2. Настоящее соглашение заключено на основании решения Администрации
городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики от « » _____ г. № _____ об изъятии Жилого помещения в
многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим
сносу.

1.3. Жилое помещение находящееся по адресу: _____ состоит из
_____ квартиры (жилых комнат) общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер
_____.

1.4. Жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственнику) на праве собственности (общей долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «__» _____ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия ____, № _____, от «__» _____ г.

1.5. В Жилом помещении кроме Собственника (Сособственников) проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением граждане: _____ (ФИО, данные документа удостоверяющего личность и подтверждающие регистрацию).

1.6. Жилое помещение изымается у Собственника (Сособственника) для муниципальных нужд с целью организации сноса аварийного многоквартирного дома по адресу: _____.

1.4. Собственник (Сособственник) в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации гарантирует муниципальному образованию достоверность следующих обстоятельств, имеющих значение для настоящего Соглашения:

1) Собственник (Сособственник) не ограничен в дееспособности, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть настоящего Соглашения и обстоятельства его заключения;

2) Собственник (Сособственник) заключает настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств и на не крайне невыгодных для себя условиях;

3) до момента подписания настоящего Соглашения Жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено права третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, судебного спора о нем не имеется; если в дальнейшем выяснится, что Жилое помещение на момент подписания настоящего Соглашения имело обременения, то муниципальное образование вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Собственника (Сособственника) возврата суммы уплаченного возмещения;

4) лиц, сохраняющих право пользования Жилым помещением после перехода права собственности на него к муниципальному образованию, не имеется.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Размер выкупной цены (возмещения) составляет _____ (_____) рублей.

Данная сумма включает в себя: рыночную стоимость Жилого помещения (рыночная стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли Собственника (Сособственника) в праве общей собственности на такое имущество), а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственнику) Жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

2.2. Выплата выкупной цены (возмещение) производится в безналичной форме.

2.3. Муниципальное образование перечисляет выкупную цену (возмещение) Собственнику (Сособственнику) в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о выплате выкупной цены (возмещении) и проведения в соответствии с действующим

законодательством операций по перечислению денежных средств для ее предоставления на банковский счет Собственника (Сособственника), по предоставленным им реквизитам, указанными в настоящем соглашении.

3. Обязательства Сторон

3.1. Собственник (Сособственник) обязуется:

3.1.1. В течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения сняться с регистрационного учета и освободить Жилое помещение, указанное в пункте 1.1 Соглашения, и обеспечить, чтобы иные лица, имевшие право пользования им, также снялись с регистрационного учета и освободили данное Жилое помещение.

3.1.2. После снятия с регистрационного учета и освобождения Жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, передать его муниципальному образованию по акту приема-передачи.

Обязательство по передаче Жилого помещения муниципальному образованию считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи, составленного согласно приложению № 1.

3.1.3. До момента перехода права собственности на Жилое помещение к муниципальному образованию оплачивать жилищно-коммунальные и другие услуги, а также иные обязательные платежи в отношении Жилого помещения.

3.1.4. В случае необходимости сохранения за ним права пользования Жилым помещением, указанным в пункте 1.1 настоящего Соглашения, на период с момента прекращения права собственности на данное Жилое помещение до момента приобретения права собственности на другое Жилое помещение заключить с муниципальным образованием соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению.

3.2. Муниципальное образование обязуется:

3.2.1. Принять Жилое помещение по акту приема-передачи от Собственника (Сособственника).

3.2.2. Выплатить Собственнику (Сособственнику) выкупную цену (возмещение) за изымаемое Жилое помещение в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

3.2.3. По письменному заявлению Собственника (Сособственника) сохранить за ним право пользования жилым помещением, указанным в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента прекращения права собственности на него до момента приобретения им права собственности на другое жилое помещение. По данному факту Сторонами оформляется и подписывается дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 3.1.4 настоящего Соглашения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Жилое помещение.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет муниципальное образование.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения Гражданином обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.2 настоящего Соглашения, муниципальное образование вправе рассматривать это как отказ от выполнения обязательств, достигнутых Соглашением. В такой ситуации требование о выполнении Соглашения будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если Жилое помещение будет истребовано у муниципального образования третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Соглашения, Собственник (Сособственник), не предупредивший муниципальное

образование о правах этих лиц, обязан возместить муниципальному образованию причиненные этим убытки.

4.3. Сторона настоящего Соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по нему другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в законную силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение содержит весь объем условий, определенных Сторонами между собой в отношении предмета Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до момента подписания Соглашения.

5.4. Право собственности на Жилое помещение переходит к муниципальному образованию со дня его государственной регистрации.

5.5. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном порядке: путём переговоров, уточнения условий Соглашения, составления дополнений и изменений к нему. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. Настоящее соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное образование

Собственник (Сособственник):
ФИО, г.р., адрес регистрации.

паспорт: _____

реквизиты банковского счета

« » _____ 20 г. _____
подпись

« » _____ 20 г. _____
подпись

М.П.

Приложение
к соглашению об изъятии
недвижимости для
муниципальных нужд

АКТ
приема – передачи

г. Брянка

от «___» _____ 20__ г.

наименование органа местного самоуправления
действующий от имени _____,
наименование муниципального образования
именуемое в дальнейшем «Муниципалитет», в лице _____, действующего на
основании _____ и ФИО собственника _____ именуемый в дальнейшем
«Собственник (Сособственник)», в соответствии с соглашением № _____ от «__»
_____ составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Собственник (Сособственник) передает, а Муниципалитет принимает Жилое
помещение (квартиру) общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой – _____ кв.м., согласно
кадастрового (технического) паспорта с номером _____, выданного _____,
расположенную по адресу: _____

Муниципалитет не имеет претензий к Собственнику (Сособственнику) в части
исполнения обязательства по передаче Жилого помещения.

Муниципалитет

Собственник (Сособственники)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

«___» _____ 20__ г.