



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Указ Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23

В соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов», руководствуясь статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Указ Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, а также выдачи специального разрешения» (с изменениями) (далее – Указ № УГ-425/23) изменения:

1.1. В названии и пункте 1 слова «а также выдачи специального разрешения» заменить словами «выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

1.2. Подпункт 2.1. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Прилагаемое Положение о коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов.»

2. Внести в Положение о коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, а также выдачи специального разрешения, утвержденное Указом № УГ-425/23, изменения:

2.1. В названии слова «а также выдачи специального разрешения» заменить словами «выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

2.2. В абзаце первом пункта 1 слова «Коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, а также выдачи специального разрешения» заменить словами «Коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

2.3. Пункт 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Коллегиальный орган в целях реализации Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее – Федеральный закон № 193-ФЗ) рассматривает правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, выданные и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на недвижимое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Луганской Народной Республики и (или) не удостоверены нотариусами Луганской Народной Республики или органами, входящими в единую систему публичной власти Российской Федерации) (далее – правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы) на предмет соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (далее – Федеральный конституционный закон) и Федеральным законом № 193-ФЗ.».

2.4. Пункт 3 дополнить подпунктами 3.9. и 3.10. следующего содержания:

«3.9. Принятие решений о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов Федеральному конституционному закону и Федеральному закону № 193-ФЗ.

3.10. Оценка на предмет наличия у органов государственной власти, органов местного самоуправления, выдавших правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, полномочий на принятие решения об их выдаче (в том числе о предоставлении объекта недвижимости) в соответствии с законодательством, действовавшим в месте принятия такого решения на день его принятия, у нотариусов Украины полномочий на выдачу и (или) удостоверение правоустанавливающих (правоудостоверяющих)

документов в соответствии с законодательством, действовавшим в месте выдачи правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на день их выдачи, на предмет подложности правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, а также на соответствие сведений о правах на недвижимое имущество, указанных в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах, сведениям, имеющимся у органов государственной власти и органов местного самоуправления.».

2.5. Абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«состав коллегиального органа по вопросам выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов обеспечивает выполнение подпунктов 3.8.–3.10. пункта 3 настоящего Положения.».

2.6. Абзацы первый и второй пункта 6¹ после слов «по вопросам выдачи специального разрешения» дополнить словами «, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

2.7. Абзац первый пункта 20 после слов «по вопросам выдачи специального разрешения» дополнить словами «, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

2.8. Пункт 20 дополнить подпунктом 20.6¹ следующего содержания:

«20.6¹. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы, иные заинтересованные лица направляют обращения о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов (далее – обращения о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов) в коллегиальный орган на бумажном носителе через управление документационного обеспечения Администрации Главы Луганской Народной Республики. При направлении в коллегиальный орган обращений о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов физическими лицами такие обращения поступают через управление по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Главы Луганской Народной Республики.

В случае поступления обращений о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариусов, а также иных заинтересованных лиц, предоставивших оригиналы данных документов, осуществляется оценка, предусмотренная частью 4 статьи 2 Федерального закона № 193-ФЗ. В обращении о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов указывается адрес электронной почты и (или) почтовый адрес для связи с лицом, направившим данное обращение.

2.9. В подпункте 20.7. пункта 20 слова «При поступлении в коллегиальный орган обращения копия данного обращения» заменить словами «При поступлении в коллегиальный орган обращения / обращения о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов копия такого обращения».

2.10. Подпункт 20.8. пункта 20 после слов «о выдаче или об отказе в выдаче специального разрешения» дополнить словами «/ о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом и Федеральным законом № 193-ФЗ (далее – решение о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)».

2.11. Подпункт 20.9. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Коллегиальный орган принимает решение о несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов при наличии отрицательной позиции (голоса «против») прокуратуры Луганской Народной Республики и (или) Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Луганской Народной Республике.».

2.12. Подпункт 20.11. пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20.11. В течение трех рабочих дней со дня принятия коллегиальным органом:

20.11.1. Решения о выдаче специального разрешения либо отказе в выдаче специального разрешения Администрация Главы Луганской Народной Республики:

информирует юридическое лицо и граждан недружественных иностранных государств о принятом коллегиальным органом решении;

направляет сведения о выдаче специального разрешения либо отказе в его выдаче в Управление Федеральной налоговой службы по Луганской Народной Республике и /или Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике соответственно.

20.11.2. Решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов Администрация Главы Луганской Народной Республики:

направляет органу государственной власти, органу местного самоуправления, нотариусу, заинтересованным лицам, которые представили оригиналы правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и в связи с обращением которых коллегиальным органом осуществлялась оценка правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, решение в части касающейся; решение коллегиального органа при наличии в поступившем обращении о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов адреса электронной почты и (или) почтового адреса правообладателя недвижимого имущества, права которого подтверждаются правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, оценка которых осуществлялась коллегиальным органом, также направляется этому правообладателю недвижимого имущества;

направляет сведения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике.».

2.13. Пункт 20 дополнить подпунктом 20.11¹ следующего содержания:

«20.11¹. В случае, если решение принято коллегиальным органом в отношении групп (совокупности) объектов недвижимости, указанное решение размещается на официальном сайте Правительства Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

3. Внести изменение в приложение № 2 к Указу № УГ-425/23, изложив его название в следующей редакции:

«СОСТАВ коллегиального органа по вопросам выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов».

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава
Луганской Народной Республики

*Подпись/
Печать*

Л.И. Пасечник

Луганск
«02» апреля 2026 г.
№ УГ-264/26