АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КРЕМЕНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2026 г. г. Кременная № 283

О порядке проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-I «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики от 12.12.2025 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа

муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае отсутствия оснований для предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики без проведения торгов осуществлять отбор хозяйствующих субъектов на право размещения НТО путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке и размещению на официальном сайте муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно − телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Кременской муниципальный округ
Луганской Народной Республики В.Ю. Третьяков

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Кременской муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «20» октября 2026 г. № 283

ПОРЯДОК
проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) определяет порядок организации и проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики на земельных участках, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион), условия участия в аукционе, порядок определения победителя и заключения с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор).

Без проведения аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – муниципальный округ) предоставляется в случаях, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики, а также Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики без проведения торгов, утвержденного постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок № 147/23), Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-I «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике».

1.3. Аукционы проводятся в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации (далее – Схема).

При проведении аукционов для каждого места размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) должен быть сформирован отдельный лот.

1.4. Аукционы проводятся в электронной форме в соответствии с Порядком № 147/23 и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Основными принципами проведения аукционов являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.

1.6. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа на земельных участках, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно – оператор электронной площадки, электронная площадка).

1.8. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки, Порядком № 147/23 и настоящим Порядком.

1.9. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

определяется регламентом электронной площадки.

1.10. Организацию проведения аукционов осуществляет Администрация (далее – организатор аукциона).

1.11. Организатор аукциона вправе привлечь в качестве организатора аукциона специализированную организацию из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не предусмотрено федеральными законами (далее – специализированная организация).

Сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену предмета аукциона и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены предмета аукциона средств победителя аукциона либо средств лица, имеющего право на заключение договора по итогам аукциона, в порядке и размере, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.12. Специализированная организация осуществляет функции по организации аукциона от имени организатора аукциона.

1.13. Специализированная организация не может быть участником аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет функции организатора аукциона.

1.14. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией, состав и положение о которой утверждается организатором аукциона.

1.15. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещения НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

1.16. Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона устанавливается требование о внесении задатка. Задаток за участие в аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается лицу в счет исполнения обязательств по договору.

1.17. Договор оформляется в соответствии с типовой формой договора, утвержденной постановлением Администрации.

II. Организатор аукциона (специализированная организация)

2.1. К функциям организатора аукциона (специализированной организации) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком относятся:

- обеспечение подготовки и размещения извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального округа), а также в государственной информационной системе

«Торги» (www.torgi.gov.ru) (далее – государственная информационная система);

- предоставление по запросам заинтересованных лиц разъяснений положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- проверка правильности оформления поданных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и документации об аукционе;

- иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Принятие решения о проведении аукциона, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, документации об аукционе, определение условий аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором аукциона.

III. Извещение о проведении аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона (специализированной организацией) с использованием государственной информационной системы, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (специализированной организации), и размещается в государственной информационной системе не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Сформированное организатором аукциона (специализированной организацией) извещение не позднее чем за тридцать дней до его проведения размещается на официальном сайте муниципального округа.

3.3. Сформированное с использованием государственной информационной системы извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

- место расположения, описание и технические характеристики имущества (в том числе фотографии в количестве не менее 3 штук);

- целевое назначение имущества;

- сведения об НТО, право на размещение которого передается по договору:
адресные ориентиры места размещения НТО,
площадь НТО, кв. м,
вид НТО, его специализация.

- начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием

при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади места размещения НТО, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа;

- срок действия договора;

- порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в государственной информационной системе извещения о проведении аукциона, местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

- дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

- дату и время начала проведения аукциона;

- сроки и порядок оплаты по договору;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

- размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения организатором аукциона в соответствии с пунктом 1.11. настоящего Порядка.

3.4. Извещение о проведении аукциона должно содержать проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота).

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона (специализированной организацией) с использованием государственной информационной системы, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона (специализированной организацией) в государственной информационной

системе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в государственной информационной системе внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

3.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона (специализированной организацией) с использованием государственной информационной системы, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается в государственной информационной системе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона в государственной информационной системе.

IV. Документация об аукционе

4.1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона (специализированной организацией) и утверждается организатором аукциона.

4.2. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 5.3. – 5.5. настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению;
- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- требования к участникам аукциона, установленные пунктом 5.1. настоящего Порядка;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, установленный в соответствии с пунктом 5.12. настоящего Порядка;
- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, устанавливаемые в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Порядка;
- дату, время, график проведения осмотра земельного участка, на котором находится место размещения НТО, определенное Схемой, право на размещение НТО на котором передается по договору;
- копию документа, подтверждающего согласие собственника земельного участка, на котором находится место размещения НТО, определенное Схемой, на предоставление права на размещение НТО по договору, право на заключение которого является предметом аукциона;

- копию документа, подтверждающего согласие собственника земельного участка, на котором находится место размещения НТО, определенное Схемой, на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления лицом, с которым заключается договор, третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается;

- требования к техническому состоянию места размещения НТО, определенного Схемой, право на размещение НТО на котором передается по договору, которым это место должно соответствовать на момент окончания срока договора.

4.3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) обеспечивают размещение документации об аукционе в государственной информационной системе в срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего Порядка, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

4.4. Разъяснение положений документации (извещения) об аукционе осуществляется в следующем порядке:

любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка № 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием государственной информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает в государственной информационной системе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе в государственной информационной системе оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4.5. Организатор аукциона (специализированная организация) по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты

принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения в государственной информационной системе извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в государственной информационной системе изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

V. Условия участия в аукционе

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

5.3. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

5.4. Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является

физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5.5. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона

или специализированной организации вместе с заявкой на участие в аукционе.

5.6. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр земельного участка, на котором находится место размещения НТО, определенное Схемой, право на размещение НТО на котором передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.8. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

5.9. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.10. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

5.11. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.12. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Основанием для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе является:

- непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.5. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- несоответствие требованиям, указанным в пункте 5.1. настоящего Порядка;

- невнесение задатка;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- подача заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо несоответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.5. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

6.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона

несостоявшимся.

6.8. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.9. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;
- только один заявитель допущен к участию в аукционе;
- в аукционе участвовал один участник аукциона;
- в ходе проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе.

6.11. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту,

в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее — единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

VII. Порядок проведения электронного аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения в государственной информационной системе информации, предусмотренной пунктом 6.8. настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене

договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

дата и время проведения аукциона;

полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе.

7.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона в государственной информационной системе.

7.11. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7.12. Организатор аукциона (специализированная организация) направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона

(специализированная организация) составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.14. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 6.12. настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

7.15. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.16. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в пункте 7.14. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

7.17. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

7.18. Организатор аукциона или специализированная организация направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора в государственной информационной системе, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

7.19. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения в государственной информационной системе протокола

об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

7.20. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 7.19. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

7.21. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

7.22. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 6.12. настоящего Порядка, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному пункте 7.13. настоящего Порядка, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

7.23. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.