



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МАРКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» *апреля* 2026 г.

пгт. Марковка

№ *111*

Об утверждении Методики расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в нежилых помещениях недвижимого имущества, передаваемых в аренду, в безвозмездное пользование, или используемого на праве оперативного управления на территории муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 11.12.2025 № 6, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 23.11.2023 № 4 (с изменениями), Администрация муниципального округа муниципальное образование Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в нежилых помещениях недвижимого имущества, передаваемых в аренду, в безвозмездное пользование, или используемого на праве оперативного управления на территории муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Отделу внутренней политики, информационной деятельности и связям с общественностью Администрации муниципального округа муниципальное образование Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» и разместить на официальном сайте муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://markovka.su>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Клименко Андрея Викторовича.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
муниципальное образование
Марковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



И.А. Кузьменко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Марковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

« 14 » *апреля* 2026 г. № *111*

МЕТОДИКА

расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в нежилых помещениях недвижимого имущества, передаваемых в аренду, в безвозмездное пользование, или используемого на праве оперативного управления на территории муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Методика расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в нежилых помещениях недвижимого имущества, передаваемых в аренду, в безвозмездное пользование или используемого на праве оперативного управления на территории муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Методика) разработана с целью возмещения расходов органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, связанных с предоставлением коммунальных услуг в помещениях, используемых на праве оперативного управления или предоставленных в аренду и безвозмездное пользование.

2. Настоящая Методика применяется при отсутствии индивидуальных приборов учёта, учитывающих потребление коммунальных услуг.

3. Общая площадь помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.

4. Количество работников в помещении - суммированное общее количество работников (согласно утвержденных штатных расписаний на 1 января текущего года) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду, в безвозмездное пользование или используются на праве оперативного управления, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

5. Общий объем потребления - объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду, в безвозмездное пользование или используются на праве оперативного управления, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

6. Методика расчета:

6.1. Используемые в методике сокращения:

Помещение – часть здания, недвижимого имущества муниципального образования Марковский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

Работник - предусмотренная штатная единица.

6.2. Информация, необходимая для расчета возмещения расходов, которую предоставляет Арендодателю Арендатор (Ссудополучателю Ссудополучатель, Балансодержателю Получатель, Исполнителю Потребитель):

- количество работников согласно утвержденным штатным расписаниям на 1 января текущего года учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду, в безвозмездное пользование или используются на праве оперативного управления, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета, согласно Приложению № 1 к методике;

- наличие индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг (счетчиков) согласно Приложению № 2 к методике.

6.3. Методика расчета возмещения стоимости коммунальных услуг:

6.3.1 Методика расчета возмещения расходов на холодное водоснабжение и водоотведение.

Формула расчета суммы возмещения расходов на холодное водоснабжение и водоотведение в месяц:

$$P_{\text{оплата воды}} = (V_{\text{общ}} / N_{\text{общ}}) \times T \times N,$$

где:

$P_{\text{оплата воды}}$ - сумма возмещения расходов за объем потребленного холодного водоснабжения и водоотведение (руб);

$V_{\text{общ}}$ - объём (количество) холодной воды, израсходованной в здании за расчетный период (месяц), м³;

$N_{\text{общ}}$ - общее количество работников, согласно штатному расписанию в здании, чел.;

T - стоимость 1 м³ холодного водоснабжения (включает стоимость 1 м³ водоотведения (канализации) по действующим тарифам поставщика (с учетом НДС), руб.;

N - количество работников Арендатора (Ссудополучателя, Получателя, Потребителя), согласно штатному расписанию, чел.

6.3.2 Методика расчета возмещения расходов на газоснабжение.

Формула расчета суммы возмещения расходов на газоснабжение в месяц:

$$P_{\text{оплата газ}} = (S_{\text{арен}} / S_{\text{общ}}) \times V_{\text{общ}} \times T,$$

где:

$P_{\text{оплата газ}}$ - сумма возмещения расходов за объем потребленного природного газа, руб;

$S_{арен}$ - площадь помещения Арендатора (Ссудополучателя, Получателя, Потребителя), м²;

$S_{общ}$ - общая площадь здания, м²;

$V_{общ}$ - объём (количество) природного газа, израсходованного в здании за расчетный период (месяц), м³;

T - стоимость 1 м³ природного газа по действующим тарифам поставщика (с учетом НДС), руб.

6.3.3. Методика расчета возмещения расходов на электроснабжение.

Формула расчета возмещения расходов на электроснабжение в месяц:

$$P_{оплата\ свет} = (S_{арен} / S_{общ}) \times V_{общ} \times T,$$

где:

$P_{оплата\ свет}$ - сумма возмещения расходов за объём потребленной электроэнергии, руб;

$S_{арен}$ - площадь помещения Арендатора (Ссудополучателя, Получателя, Потребителя), м²;

$S_{общ}$ - общая площадь здания, м²;

$V_{общ}$ - объём (количество) электроэнергии, потребленной в здании за расчетный период (месяц), кВт;

T - стоимость 1 кВт электроэнергии по действующим тарифам поставщика (с учетом НДС), руб.

6.3.4. Методика расчета возмещения расходов на вывоз мусора (ТКО)

Формула расчета возмещения расходов на вывоз ТКО в месяц:

$$P_{оплата\ ТКО} = (V_{общ} / N_{общ}) \times T \times N,$$

где:

$P_{оплата\ ТКО}$ - сумма возмещения расходов за вывоз мусора (ТКО), руб.;

$V_{общ}$ - объём (количество) вывезенных ТКО за расчетный период (месяц), м³;

$N_{общ}$ - общее количество работников, согласно штатному расписанию в здании, чел.;

T - стоимость 1 м³ вывезенных ТКО по действующим тарифам поставщика (с учетом НДС), руб.;

N - количество работников Арендатора (Ссудополучателя, Получателя, Потребителя), согласно штатному расписанию, чел.

Приложение № 1
к Методике расчета размера
возмещения расходов, связанных с
предоставлением коммунальных услуг
в нежилых помещениях недвижимого
имущества, передаваемых в аренду, в
безвозмездное пользование или
используемого на праве оперативного
управления на территории
муниципального образования
Марковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

ИНФОРМАЦИЯ
о количестве работников согласно утвержденным штатным
расписаниям на 1 января _____ года

N п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Кол-во штатных единиц

Приложение № 2
к Методике расчета размера
возмещения расходов, связанных с
предоставлением коммунальных услуг
в нежилых помещениях недвижимого
имущества, передаваемых в аренду, в
безвозмездное пользование или
используемого на праве оперативного
управления на территории
муниципального образования
Марковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии индивидуальных приборов учета потребления
коммунальных услуг (счетчиков)

N п/п	Наименование учреждения/организации/ подразделения	Учитываемый вид энергоносителя	Наличие прибора учета (+,-)
1.			
2.			
3.			