



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АНТРАЦИТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2024 г.

№ 240

г. Антрацит

Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 3, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.11.2023 № 6, Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании, газете Антрацитовский вестник, и разместить его на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://anratsit.su>)

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гайсина М. Р..

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

С.Н. Саенко



ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024



Начальник отдела документационного обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.

ВЕРНО

01 ОКТ 2024

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Антрацитовский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от 27.09.2024 № 240

типовая форма

Договор № _____
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

г. Антрацит

" ____ " _____ г.

Администрация муниципального округа муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее -
Администрация), действующая от имени собственника - муниципального
образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной
Республики, в лице _____
(должность, фамилия, имя,
отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и

(наименование организации или Ф.И.О.),
именуем _____ в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____
(должность, Ф.И.О.),

действующ _____ на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия),
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании постановления
Администрации муниципального округа муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от
« ____ » _____ 20 ____ года № _____ « ____ » заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает во временное пользование Ссудополучателю
муниципальное имущество, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество,
бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в
настоящем Договоре.

1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю следующее имущество:

ВЕРНО

Начальник отдела документационного
обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024

_____ (далее - Имущество).
Назначение Имущества - _____, состояние
Имущества - _____, в том числе недостатки: _____,
принадлежности и документация: _____
(инструкция по использованию, технический паспорт и т.п.),
стоимость _____.

1.3. Имущество передается на безвозмездной основе в целях _____.

1.4. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве
_____, что подтверждается _____.

1.5. Имущество передается по Акту приема-передачи в течение _____
(_____) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на срок
_____.

1.6. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в безвозмездное
пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве
вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для
его использования, в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Имущество Ссудополучателю в течение _____
(_____) рабочих дней со дня подписания Договора по Акту приема-передачи.

2.1.3. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня окончания срока
безвозмездного пользования принять Имущество от Ссудополучателя по Акту
возврата имущества.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о факте отчуждения
Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не
более _____ (_____) рабочих дней со дня отчуждения Имущества или
передачи его в возмездное пользование.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и
использования Имущества на соответствие с условиями Договора, осматривать
Имущество.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае
внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня подписания Договора
принять Имущество от Ссудодателя по Акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в настоящем
Договоре.

2.3.3. Поддерживать используемое имущество в исправном состоянии и нести
расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный
ремонт имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного
согласия Ссудодателя.

2.3.4. Нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в
котором расположено занимаемое по договору безвозмездного пользования
недвижимое имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого
имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

ВЕРНО

Начальник отдела документационного
обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024

2.3.5. Уплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами.

2.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.

2.3.7. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.9. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по Акту возврата имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за _____ (_____) рабочих дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

3.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере _____ % от суммы нанесенного ущерба.

3.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ (_____) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____ (_____) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. Заключительные положения

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.8.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

5.8.2. _____

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики	
Адрес: 294613, Луганская Народная Республика, Антрацитовский муниципальный округ	Адрес:
г. Антрацит, ул. Ленина, д. 1	
тел. +(785731) 2-91-45	
E.mail.: antratsit@aglnr.org	
(наименование должности лица, уполномоченного на подписание договора)	(наименование должности руководителя)
(инициалы, фамилия)	(инициалы, фамилия)
20 г.	20 г.
М.П.	М.П.

ВЕРНО

Начальник отдела документационного
обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024

Приложение
к Договору № _____
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
муниципального образования
Антрацитовский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики без проведения торгов

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

« ____ » _____ 20 г.

Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Администрация), действующая от имени собственника - муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и

_____ (наименование организации или Ф.И.О.),

именуем в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.),

действующ _____ на основании _____

_____ (документ, подтверждающий полномочия),

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ « _____ » составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики без проведения торгов от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ (далее - Договор) "Ссудодатель", передал, а "Ссудополучатель" принял в безвозмездное пользование, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики имущество согласно приложению.

2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора и составлен в _____ (_____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ВЕРНО

Начальник отдела документационного
обеспечения и обращений граждан
Администрации Антрацитовского
муниципального округа
Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



0 1 ОКТ 2024

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики	
Адрес: 294613, Луганская Народная Республика, Антрацитовский муниципальный округ г. Антрацит, ул. Ленина, д. 1 тел. +(785731) 2-91-45 E.mail.: antratsit@aglnr.org	Адрес:
(наименование должности лица, уполномоченного на подписание договора)	(наименование должности руководителя)
(инициалы, фамилия)	(инициалы, фамилия)
М. П. _____ 20 ____ г.	М. П. _____ 20 ____ г.

ВЕРНО

Начальник отдела документационного
 обеспечения и обращений граждан
 Администрации Антрацитовского
 муниципального округа
 Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.



01 ОКТ 2024



Начальник отдела документационного
 обеспечения и обращений граждан
 Администрации Антрацитовского
 муниципального округа
 Луганской Народной Республики
МАКАРЕВИЧ Е.В.

ВЕРНО

01 ОКТ 2024