ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РУБЕЖНОЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

13 ноября 2026г. г. Рубежное № 339-п/26

О внесении изменений в Положение о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях, утвержденное постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № 49

Принимая во внимание протест прокуратуры города Рубежное Луганской Народной Республики от 03.11.2026 № 48-2026/2647, в целях приведения муниципальных правовых актов Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики (далее - Администрация, городской округ соответственно) в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 249-I «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений и порядке выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом городского округа, принятым решением Совета городского округа от 16.04.2026 № 7, Положением

об Администрации, утвержденным решением Совета городского округа от 08.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях, утвержденное постановлением Администрации от 20.05.2024 № 49 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт отсутствия гражданина в помещении более 48 часов устанавливается актом опроса, составленным управляющей организацией, жилищной или эксплуатационной организацией с участием не менее двух соседей и (или) сведениями, полученными из организаций по последнему известному месту жительства (работы, учёбы) гражданина.».

1.2. Абзац 6 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«вскрытие жилых помещений (квартир), нежилых помещений - проникновение в жилое помещение (квартиру), нежилое помещение, находящиеся в многоквартирных домах, в случае крайней необходимости (в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера), при отсутствии их собственников, владельцев, пользователей на момент аварии, чрезвычайной ситуации для оперативного устранения аварий инженерных коммуникаций или в иных случаях;».

1.3. Пункт 2.1 после слов «в случае невозможности проникновения в жилое или нежилое помещение иным способом» дополнить словами: «при наличии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

1.4. В пункте 2.3 слова «последнего возможного места нахождения» заменить словами «последнего известного места нахождения», дополнив после слов «подлежащего вскрытию,» словами: «определяемого на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, поквартирных карточек, сведений от соседей, управляющей организации и иных доступных источников.».

1.5. Второе предложение пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Акт подписывается всеми членами Комиссии и иными приглашенными лицами, присутствовавшими при вскрытии, непосредственно по завершении работ по вскрытию и устранению аварии, а в случае невозможности - не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем вскрытия помещения.».

1.6. Пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача и возврат ключей фиксируются в журнале учёта выдачи и возврата ключей по форме согласно приложению № 3 к настоящему

Положению. Журнал ведётся управляющей организацией, жилищной или эксплуатационной организацией.».

1.7. Реквизиты приложений № 1 и 2 к Положению дополнить текстом следующего содержания:

«, утвержденному постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № 49».

1.8. Дополнить Положение Приложением № 3 «Журнал учёта выдачи и возврата ключей», изложив его в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Северодонецка»/сетевом издании «Луганский Информационный Центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://lug-info.ru) и разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://agr-lnr.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации согласно распределению обязанностей.

Врип Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики И.О. Шмидт

Приложение № 1
к постановлению
Администрации городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики
от 13 ноября 2026г № 339-п/26

Приложение № 3
к Положению о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях, утвержденному постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики
от 20.05.2024 № 49

ЖУРНАЛ УЧЁТА ВЫДАЧИ И ВОЗВРАТА КЛЮЧЕЙ

№ п/п	Дата выдачи	Ф.И.О. получателя	Адрес помещения	Основание (документ, подтверждающий право)	Подпись получателя	Дата возврата ключей	Подпись должностного лица, принявшего ключи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9