УКАЗ
ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями):

1.1. В пункте 10 слова «на бумажном носителе непосредственно при их приеме или после осуществления государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прав» заменить словами «после их преобразования».

1.2. В абзаце третьем подпункта 12.1. пункта 12 слова «указанного в пунктах 15.1.–15.4. настоящего Указа,» исключить.

1.3. Абзац шестой подпункта 12.1. пункта 12 изложить в следующей редакции:

«При государственной регистрации предусмотренных абзацем третьим пункта 12.1. настоящего Указа ранее возникших прав Нотариальная палата Луганской Народной Республики (далее – Нотариальная палата) обязана по запросу органа регистрации прав представить для целей осуществления государственной регистрации прав информацию, подтверждающую совершение сделки об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенной до создания Нотариальной палаты в соответствии со статьей 32 Федерального конституционного закона нотариусом Луганской Народной Республики. Информация, подтверждающая совершение сделки об отчуждении недвижимого имущества, предоставляется Нотариальной палатой при условии одновременной подачи заявителем в орган регистрации прав в порядке, предусмотренном

статьей 18 Федерального закона, заявления о государственной регистрации прав и согласия лица, являющегося правообладателем объекта недвижимого имущества по указанной сделке, на выдачу сведений о совершенных нотариальных действиях. Орган регистрации прав направляет в Нотариальную палату запрос, указанный в настоящем пункте, и согласие на выдачу сведений о совершенных нотариальных действиях. Государственная регистрация прав может быть осуществлена только при условии поступления государственному регистратору прав запрашиваемой информации. При этом осуществление государственной регистрации указанных ранее возникших прав допускается только при отсутствии сведений об открытии наследственного дела в отношении указанного имущества, а также при отсутствии сведений о смерти лица, которым было отчуждено имущество по указанной сделке, в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния и по информации органа, осуществляющего государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории Луганской Народной Республики, полученной в ответ на направленный государственным регистратором прав запрос.».

1.4. Дополнить пункт 12 подпунктом 12.5. следующего содержания:

«12.5. Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до вступления в силу Федерального конституционного закона на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, в случаях, предусмотренных статьей 5 Закона Луганской Народной Республики от 25.09.2023 № 2-I «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики», если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на этом земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется на основании:

свидетельства о праве на наследство либо иного документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности такого гражданина на здание (строение) или сооружение, расположенное на земельном участке;

документа, подтверждающего возникновение права любого прежнего собственника здания (строения) или сооружения на указанный земельный участок, выданного (заверенного или удостоверенного) до вступления в силу Федерального конституционного закона уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или нотариусом в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного документа на момент его издания, и устанавливающего или удостоверяющего право собственности прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на этот земельный участок.

Представление документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности гражданина на здание (строение) или сооружение, не требуется в случае, если право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Для целей осуществления учетно-регистрационных действий относительно земельного участка заверенная копия архивного документа, подтверждающего отнесение такого земельного участка к ранее учтенным объектам недвижимости, может быть выдана территориальным органом или Публично-правовой компанией собственнику здания (строения) или сооружения.».

1.5. Дополнить пунктом 24^1 следующего содержания:

«24^1. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимости, расположенный на территории Луганской Народной Республики, может быть представлено в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава
Луганской Народной Республики *Подпись/ Печать* Л.И. Пасечник

Луганск
«16» ноября 2026 г.
№ УГ-1022/26