



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» мая 2025г.

№ 922

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 14.03.2025 № 138-І «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности», Законом Луганской Народной Республики от 25.09.2023 № 2-І «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики», постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.03.2026 № 312 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального округа муниципальное образование

Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 04.04.2024 № 3, постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 05.12.2025 № 2168 «Об утверждении перечня муниципальных услуг предоставляемых Администрацией муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.04.2026 № 44/4, Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 19.02.2025 № 266 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Луганского Информационного Центра (<http://lug-info.com>) и разместить на официальном

сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики (<http://admsvk.ru>).

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики Беловола Р.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



И.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 21 мая 2025 № 922

**Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,
расположенных на территории Свердловского муниципального округа
Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена»**

1. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее - Административный регламент) «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Администрация Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики), осуществляемых по заявлению физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей в пределах полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Луганской Народной Республики в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, и распространяется на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых переданы в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации, Луганской Народной Республики, органу местного самоуправления.

Круг заявителей

1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством, полномочиями выступать от их имени.

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.5. Муниципальная услуга, предоставляется заявителю в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя и показателей таких признаков, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в таблице № 1 Приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

II Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2.2. Муниципальную услугу предоставляет:

Администрация Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики.

2.3. Структурным подразделением, ответственным за предоставление

муниципальной услуги является управление земельных и имущественных отношений Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики (далее-уполномоченный орган).

Результат предоставления муниципальной услуги.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности»;

2. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности»;

3. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики»;

4. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики»;

5. Уведомление об отказе в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме согласно Приложению 5 к Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

- 1) при личной явке:
в Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики;
- 2) без личной явки:
почтовым отправлением.

Срок предоставления муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики.

В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещает извещение на официальном сайте;

- или принимает решение (постановление) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее 10 (десяти) дней принимает решение (постановление) о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

2.6. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предусмотренный срок 20 (двадцать) дней, может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

2.7. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления такой услуги

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим Административным регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме не должен превышать 15 (пятнадцать) минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.9. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

- при личном обращении - в день поступления запроса;
- при направлении запроса почтовой связью в Администрацию Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики - в день поступления запроса.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики (<http://admsvk.ru>).

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики (<http://admsvk.ru>).

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и в электронной форме

2.12. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.13. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

2.14. Невозможность предоставления законному представителю

несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги субъектам малого и среднего предпринимательства - не предусмотрена.

2.15. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

2.16. Возможность (невозможность) предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе возможность (невозможность) принятие многофункциональным центром решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае если запрос о предоставлении муниципальной услуги может быть подан в многофункциональный центр) не предусмотрено.

2.17. Возможность (невозможность) выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг, органами , предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченным органом, предоставляющих муниципальные услуги не предусмотрено.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 Приложения 2 Административного регламента.

2.19. Формы заявления и документов приведены в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.20. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным Административным регламентом;

2) представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем: заявителем не представлены документы, предусмотренные в таблице № 3 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту;

3) представленные заявителем документы недействительны, и/или указанные в заявлении сведения недостоверны;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.21. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги:

1) в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.22. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным Административным регламентом;

2) представленные заявителем документы недействительны, или

указанные в заявлении сведения недостоверны;

3) представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем: заявителем не представлены документы, предусмотренные в таблице № 3 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту;

4) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в части 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

е) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в пунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в пунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.23. Сведения оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, перечень оснований для приостановления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги с

учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту.

Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.24. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приводится в приложении 2 к Административному регламенту.

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.25. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приводится в Приложениях 3 Административного регламента.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур включает:

- 3.1.1. профилирование заявителя;
- 3.1.2. прием заявления и документов;
- 3.1.3. межведомственное информационное взаимодействие;
- 3.1.4. принятие решения (постановление) о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 3.1.5. предоставление результата муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (преактивном) режиме

3.2. Муниципальная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

Профилирование заявителя

3.3. Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом уполномоченного органа включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы

профилирования определяется полный перечень комбинаций, значений, признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления муниципальной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 2 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту.

Прием запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4. Прием заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.1. Состав запроса (заявления), перечень документов и (или) информации, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных в запросе, документов и(или) информации приведены в Приложении 3 Административного регламента.

3.4.2. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе.

3.4.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в таблице № 4 Приложения 2 к Административному регламенту.

При наличии оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего Административного регламента, уполномоченный орган, ответственный за обработку входящих документов, после проверки поступивших документов уведомляет заявителя об отказе в приеме запроса и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги с указанием оснований такого отказа о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно Приложению 5 к Административному регламенту и возвращает заявление и документы заявителю.

3.4.4. Возможность приема уполномоченным органом или МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрена.

3.4.5. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе составляет:

при личном обращении, с использованием почтовой связи,

– в день поступления заявления или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

Межведомственное информационное взаимодействие.

3.5. Для получения муниципальной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН). Указанный информационный запрос направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике через систему межведомственного электронного взаимодействия с использованием соответствующего адаптера электронного взаимодействия;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Указанный запрос направляется в Управление Федеральной налоговой службы (территориальные отделения) (при необходимости);
- 3) запрашиваемые сведения: утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории. Запрашивается уполномоченным органом самостоятельно в структурном подразделении Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики или исполнительном органе Луганской Народной Республики, к компетенции которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отнесено принятие решений о подготовке или утверждении соответствующего вида документации по планировке территории (при наличии и/или при необходимости);
- 4) запрашиваемые сведения: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения. Запрашивается уполномоченным органом самостоятельно в исполнительном органе Луганской Народной Республики или структурном подразделении Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, к компетенции которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отнесено принятие решений о подготовке или утверждении соответствующего вида документации по планировке территории, документа территориального планирования (при наличии и/или при необходимости);
- 5) запрашиваемые сведения: выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства. Уполномоченный орган запрашивает в исполнительном органе Луганской

Народной Республики или структурном подразделении Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, уполномоченные на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (при наличии и/или при необходимости);

б) запрашиваемые сведения: договор или решение о комплексном развитии территории. Уполномоченный орган запрашивает в исполнительном органе Луганской Народной Республики, уполномоченный на заключение договора или принятие решения о комплексном развитии территории (при наличии и/или при необходимости).

Межведомственные запросы при необходимости направляются в течении 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление межведомственного ответа о предоставлении документов и (или) информации, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней.

Приостановление предоставления муниципальной услуги

3.6. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в таблице № 4 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту.

Срок рассмотрения поданного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.7. Принятие решения (постановление) о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги включает в себя следующее:

3.7.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в таблице № 4 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту.

3.7.2. Срок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.7.3. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию

в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предусмотренный срок 20 (двадцать) дней, может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.8. Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов), в течение не более 1 рабочего дня:

- 1) при личной явке:
в уполномоченном органе;
- 2) без личной явки:
почтовым отправлением.

3.8.1. Возможность предоставления уполномоченным органом или многофункциональным центром результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства либо места пребывания, либо места нахождения не предусмотрена.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.9. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

**Проведение оценки сведений, о заявителе
и/или иных объектов, а также знаний (навыков)
заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства
Российской Федерации (за исключением требований, которые
применяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении
(отказе в предоставлении) муниципальной услуги)**

3.10. Проведение оценки сведений, о заявителе и/или иных объектов, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые применяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не предусмотрена.

**Осуществление после принятия решения
о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении
заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков,
радиочастот, квот)**

3.11. Осуществление после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- 1) при личном контакте с заявителем;
- 2) посредством почтовой связи.

Приложение 1
к Административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального
округа Луганской Народной
Республики, находящихся в
муниципальной собственности, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена»

**Перечень условных обозначений
и сокращений**

Таблица № 1

Сокращенное наименование	Полное наименование
Административный регламент	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
Муниципальная услуга	Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Заявитель	<ul style="list-style-type: none"> • Физическое лицо • Индивидуальный предприниматель • Юридическое лицо
Администрация Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики	Администрация муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Уполномоченный орган	управление земельных и имущественных отношений Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики
----------------------	--

2. Условные обозначения:

- а) [Все] – документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги;
- б) Л - почтовым отправлением в уполномоченный орган, или лично в уполномоченный орган;
- в) О – представляется оригинал документа;
- г) К – представляется копия документа;
- д) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;
- и) [УО] – уполномоченный орган.

Приложение 2
к Административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального
округа Луганской Народной
Республики, находящихся в
муниципальной собственности, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица №2

№ п/п	Категория (признак) заявителей	Идентификатор отдельной категории (признака) заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги
1.	Физические лица	А	1. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности»;
2.	Юридические лица	Б	2. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об отказе в предварительном
3.	Индивидуальные предприниматели	В	

4.	Представитель заявителя	Г	<p>согласовании предоставления земельного участка, расположенного на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности»;</p> <p>3. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики»;</p> <p>4. Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики «Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики»;</p> <p>5. Уведомление об отказе в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.</p>
----	-------------------------	---	---

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица №3

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А, Б, В, Г	Заявление о предоставлении муниципальной услуги (приложение к настоящему Административному регламенту Приложение 3;	Л через УО	[Все], К, Д(1)
2.	А, Б, В, Г	документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации;	Л через УО	[Все], К, Д(1)
3.	А, Б, В, Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке);	Л через УО	К, Д(1)
4.	Г	документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя; доверенность, удостоверенную в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющуюся приравненной к нотариальной;	Л через УО	К, Д(1)
5.	А, Б, В, Г	схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;	Л через УО	К, Д(1)
6.	А, Б, В, Г	договор безвозмездного пользования на здание, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;	Л через УО	К, Д(1)
7.	А, Б, Г	подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу;	Л через УО	К, Д(1)

8.	А, Б, В, Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке);	Л. через УО	К, Д(1)
9.	А, Б, В, Г	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;	Л. через УО	К, Д(1)
10.	Б, Г	свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;	Л. через УО	К, Д(1)
11	А, Б, В, Г	инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;	Л через УО	К, Д(1)
12	А, Б, В, Г	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	Л через УО	К, Д(1)
13	Б, Г	реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.	Л через УО	К, Д(1)
14	А, Б, В, Г	согласие на обработку персональных данных согласно Приложению 4.	Л через УО	О
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				

1	А, Б, В, Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, и (или) недвижимого объекта, расположенного на нем;	УО	О(э)
2	В, Г	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);	УО	О(э)
3	Б, Г	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);	УО	О(э)
4.	А, Б, В, Г	утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории (при наличии и/или необходимости);	УО	О(э)
5.	А, Б, В, Г	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (при наличии и/или необходимости);	УО	О(э)
6.	А, Б, В, Г	выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства (при наличии и/или необходимости);	УО	О(э)
7.	А, Б, В, Г	договор или решение о комплексном развитии территории (при наличии и/или необходимости);	УО	О(э)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица № 4

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Представленные документы не отвечают требованиям, установленным Административным регламентом;	А, Б, В, Г
2.	представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем: заявителем не представлены документы,	А, Б, В, Г

	предусмотренные в таблице № 3 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту;	
3.	представленные заявителем документы недействительны, и/или указанные в заявлении сведения недостоверны;	А, Б, В, Г
4.	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;	А, Б, В, Г
5.	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	А, Б, В, Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.	А, Б, В, Г
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным Административным регламентом;	А, Б, В, Г
2.	представленные заявителем документы недействительны, или указанные в заявлении сведения недостоверны;	А, Б, В, Г
3.	представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем: заявителем не представлены документы, предусмотренные в таблице № 3 Приложения 2 к настоящему Административному регламенту;	А, Б, В, Г

4.	<p>схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в части 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:</p> <p>а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;</p> <p>в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p> <p>д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;</p> <p>е) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;</p>	А, Б, В, Г	
5.	<p>земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в пунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	А, Б, Д, Г	
6.	<p>земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в пунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	А, Б, В, Г	

Приложение 3
к Административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального округа
Луганской Народной Республики,
находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена»

**Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги
на основании идентификаторов категорий (признаков) заявителей**

Главе муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

От _____
*(полное наименование, ИНН,
ОГРН юридического лица, ИП)
(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического
проживания уполномоченного лица), (данные
представителя заявителя)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Прошу(сим) предварительно согласовать предоставление земельного участка в _____ (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование), площадью _____ га, кадастровый номер _____ (кадастровый номер земельного участка указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»).

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указать из числа предусмотренных частью 2 статьи 39.3, статьей 39.5, частью 2 статьи 39.6 или частью 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

(далее – земельный участок), на срок _____
(аренды, безвозмездного пользования)

Цель использования земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости _____

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

2. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

2. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Заявитель: _____
(ФИО, должность представителя _____ (подпись)
юридического лица; ФИО физического лица)

Дата _____
М.П.

Способ получения:
Нарочно

Посредством почтовой связи _____
(указывается полный почтовый адрес)

Приложение 4
к Административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального округа
Луганской Народной Республики,
находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена»

**Форма Согласия
на обработку персональных данных**

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; сведения об инвалидности и иные сведения.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« » _____ 202_ г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение 5
к Административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Свердловского муниципального округа
Луганской Народной Республики,
находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена»

**Форма Уведомления об отказе в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**
(на бланке Администрации Свердловского муниципального округа Луганской
Народной Республики)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (адрес проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

_____ (контактные данные заявителя адрес, телефон)

**Уведомление
об отказе в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Настоящим подтверждается, что при приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» были выявлены следующие основания для отказа в приеме документов: _____

_____ (указываются основания для отказа в приеме документов, предусмотренные таблицей № 3)

В связи с изложенным уведомляем Вас об отказе в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Для получения услуги заявителю необходимо представить следующие документы: _____

(указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является представление неполного комплекта документов)

_____ / _____ /

(должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

М.П.

Подпись заявителя, подтверждающая получение уведомления об отказе в приеме документов:

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя)

(дата)