



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РУБЕЖНОЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПЕРВЫЙ СОЗЫВ
ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

05 марта 2026 г.

№ 3

г. Рубежное

О внесении изменений в решение Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 27.11.2025 № 3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-І «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 01.11.2023 № 5 (с изменениями), во исполнение письма Министерства юстиции Луганской Народной Республики от 27.01.2026 № 04-577, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 27.11.2025 № 3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики» (далее, соответственно – решение, Положение) следующие изменения:

1) в преамбуле решения слова «от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями)» заменить словами «от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) пункт 5.3. раздела V «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

3) подпункт 5 пункта 5.9. раздела V «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;»;

4) пункт 7.1. раздела VII «Продажа муниципального имущества на аукционе» Положения изложить в следующей редакции:

«7.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Северодонецка»/ сетевом издании «Луганский Информационный Центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lug-info.ru>) и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Agr-lnr.ru>).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 20 дней со дня его принятия.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики



Задирка

Н.А. Задирака

Врип Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики



Шаталин

Е.И. Шаталин