



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОДА РУБЕЖНОЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

14.04.2025

г. Рубежное

№ 61-11/25

О некоторых вопросах управления многоквартирными домами, включенными в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»

В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики» (с изменениями), федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с изменениями), Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике» (с изменениями), пунктом 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 (с изменениями), постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 320/24 «О некоторых вопросах деятельности некоммерческой организации "Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории

Луганской Народной Республики"», Порядком принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги и работы, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 15.08.2024 № 1, учитывая рекомендации Тарифной комиссии по регулированию тарифов на услуги, оказываемые потребителям муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики муниципальными предприятиями и учреждениями (протокол от 11.04.2025 № 1), руководствуясь Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, утверждённым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. До момента передачи многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, и включенных в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики» (далее - многоквартирные дома):

1.1. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный сервис города Рубежное» (далее - МУП «Муниципальный сервис города Рубежное») управляющей организацией по управлению многоквартирными домами.

1.2. Установить размер платы за выполнение необходимых работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в размере 4,95 руб. за 1 кв. м. общей площади жилья без НДС.

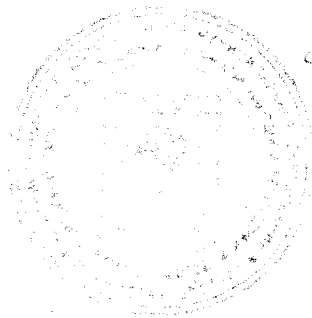
1.3. Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ (услуг), выполняемых Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный сервис города Рубежное», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, до момента передачи их под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики».

2. Постановление разместить на официальном сайте Администрации (далее - Администрация) городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://agr-lnr.ru>).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 01.05.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, согласно распределению функциональных обязанностей.

Врио Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Е.И. Шаталин".

Е.И. Шаталин

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации городского округа

муниципальное образование

городской округ город Рубежное

Луганской Народной Республики

от 14.04.2025 № 11-01/25

Перечень и периодичность

работ (услуг), выполняемых Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный сервис города Рубежное», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, до момента передачи их под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»

№ п.п.	Перечень работ (услуг)	Тариф без НДС, руб. за 1 кв. м.	Периодичность предоставления услуги
1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	2,87	1. Проведение осмотров - 2 раза в год 2. Проведение внеочередных осмотров - по необходимости 3. Текущий ремонт - по необходимости.
2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	1,29	1. Проведение осмотров - 2 раза в год. 2. Проведение внеочередных осмотров - по необходимости. 3. Текущий ремонт - по необходимости.
3.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных и дымовых каналов	0,79	1. Проведение осмотра дымовых каналов - 2 раза в год 2. Проведение осмотра вентиляционных каналов - 1 раз в год. 3. Прочистка засоренных вентиляционных каналов - по необходимости.
Итого:		4,95	