



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 г.

г. Брянка

№ 184

**Об утверждении Положения
о порядке выявления и учета
бесхозного недвижимого имущества,
находящегося на территории муниципального
образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики и
оформления его в муниципальную собственность**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086, во исполнение Указа Главы Луганской Народной Республики от 12.05.2023 № УГ-396/23 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), руководствуясь пунктами 1.6., 5.4. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 4 (с изменениями), пунктами 5.1., 5.10., 6.2. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской

округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и оформления его в муниципальную собственность.

2. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «11» мая 2026 г. № 187

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления и учета
бесхозяйного недвижимого имущества,
находящегося на территории муниципального
образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики и
оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и оформления его в муниципальную собственность (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Указом Главы Луганской Народной Республики от 12.05.2023 № 396/23 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086, Уставом муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 4 (с изменениями).

1.2. Положение устанавливает:

1.2.1. Введение единой процедуры выявления бесхозных недвижимых вещей на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – городской округ город Брянка) и постановки их на учет.

1.2.2. Порядок признания недвижимых вещей бесхозными.

1.2.3. Порядок признания бесхозных недвижимых вещей муниципальной собственностью городского округа город Брянка и их распоряжением.

1.3. Под бесхозным недвижимым имуществом для целей настоящего Положения понимается: здания, помещения, сооружения, инженерные коммуникации, объекты незавершенного строительства (далее — объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которые собственник отказался.

1.4. Порядок не распространяется на жилые помещения, линейные объекты, объекты движимого имущества.

1.5. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

2. Выявление бесхозных недвижимых вещей

2.1. Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность городского округа город Брянка бесхозных недвижимых вещей.

Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры городского округа город Брянка;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые попадают под понятие бесхозных;

- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

2.2.1. заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые попадают под понятие бесхозных, а также заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества рассматриваются в течении 30 дней с момента поступления заявления в Администрацию.

2.2.2. В течении 3-х рабочих дней с момента принятия решения по заявлению, заявитель информируется способом, указанным в заявлении, но не выходя за общий срок рассмотрения заявления.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозной недвижимой вещи, ее местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в Администрацию.

В заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо Администрации (далее - должностное лицо), в обязанности которого входит учет бесхозных недвижимых вещей, должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.5. Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством

Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.6. По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных, Администрация проверяет достоверность сведений о бесхозяйном имуществе и осуществляет:

2.6.1. Проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место комиссии, созданной Администрацией с целью обследования объекта и составления акта осмотра/обследования).

2.6.2. Сбор необходимой документации и подачу ее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного.

2.6.3. Внесение сведений в Реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского округа город Брянка (далее – реестр).

2.6.4. Подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа город Брянка в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Для подтверждения информации о бесхозяйных недвижимых вещах Администрация высылает запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозяйного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

2.8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества должностное лицо прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу городского округа город Брянка

либо принять меры к надлежащему содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то должностное лицо:

2.9.1. Дает в средства массовой информации, размещает на официальном сайте городского округа город Брянка в сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником недвижимого имущества или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет по заявлению Администрации поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйной вещи и занесена в реестр.

2.9.2. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в подпункте 2.9.1. Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт.

2.9.3. В случае необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического и кадастрового паспортов на данный объект.

Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация направляет заявку в соответствующую эксплуатирующую организацию жилищно-коммунального хозяйства, с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют ее в Администрацию в установленные законодательством сроки.

2.9.4. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- нотариально заверенное заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласие на постановку его на учет в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности юридического лица;

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности физического лица;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку о регистрации по месту его жительства;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

3) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

3. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре и обеспечение его сохранности

3.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект либо до снятия с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при объявлении собственников.

Форма Реестра прилагается.

3.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр.

3.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования Постановлением передаются на ответственное хранение муниципальным предприятиям (учреждениям), юридическим и физическим лицам, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования этого бесхозного имущества.

3.4. Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности, и исключается из Реестра Постановлением.

4. Порядок признания бесхозных вещей муниципальной собственностью городского округа город Брянка и оформления его в муниципальную собственность

4.1. Если до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа город Брянка объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

4.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

При непринятии со стороны собственника никаких мер по истечении 6 месяцев с момента получения собственником письменного обращения, составляется соответствующий акт, вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке;

- готовит соответствующее Постановление об исключении этого объекта из реестра.

4.3. В случае, если собственник, докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью городского округа город Брянка, собственник данного имущества может доказывать свое

право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности городского округа город Брянка на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике.

4.7. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности городского округа город Брянка на бесхозный объект недвижимого имущества, Администрация:

- подает документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Брянка на объект недвижимого имущества;

- принимает Постановление о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав казны городского округа город Брянка;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и оформления его в муниципальную собственность

РЕЕСТР

выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (кроме жилых помещений)

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Дата внесения в реестр	Основание внесения в реестр	Примечание
1	2	3	4	5	6	7