



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Указ Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», в соответствии со статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики постановляю:

1. Внести в Указ Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. В пункте 9.1. слова и символ «в том числе в порядке государственного кадастрового учета,» исключить.

1.2. В пункте 9.3.:

абзац третий после слов «земельных участках» дополнить словами и символами «в том числе о земельных участках общего пользования и (или) общего назначения,»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости, в том числе РУОН, если в отношении таких объектов недвижимости открыт раздел ЕГРН, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями);»;

в абзаце пятом слова «или земельных участков» исключить;

абзац шестой исключить.

1.3. В пункте 9.5.:

абзац одиннадцатый после слов «настоящего пункта» дополнить словами и символами «, и такие характеристики не могут быть определены в результате выполнения камеральных работ (без выезда или выхода на местность с целью осмотра объектов недвижимости, а также выполнения необходимых измерений и вычислений на местности (далее – камеральные работы) с использованием перечисленных в пункте 2 настоящего Указа документов или материалов»;

абзац двенадцатый после слов «массовом порядке» дополнить словами и символом «, и характеристики таких объектов недвижимости не могут быть определены в результате определения камеральных работ»;

абзац тринадцатый после слов «объекта незавершенного строительства» дополнить словами и символом «, если такие характеристики не могут быть определены в результате выполнения камеральных работ»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае невозможности определения площади ОКС, в том числе вследствие его частичного разрушения или отсутствия доступа в него, площадь такого ОКС вычисляется как площадь застройки, умноженная на количество этажей.»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Натурные измерения в отношении зданий, сооружений проводятся при наличии доступа к такому объекту недвижимости.»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Сведения о помещениях подлежат включению в материалы обследования территории только при наличии сведений, содержащихся в документах и информационных системах, ресурсах, указанных в пункте 9.5. настоящего Указа, или наличии возможности определения характеристик таких помещений исходя из характеристик аналогичных объектов в том же здании (при их наличии в документах и информационных системах).»;

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«Натуральные измерения в отношении помещений не выполняются.».

1.4. Пункт 9.8. изложить в следующей редакции:

«9.8. Определение координат осуществляется путем выполнения камеральных работ с использованием: картографических материалов; материалов землеустроительной документации; материалов и пространственных данных государственных фондов пространственных данных; сведений, в том числе ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости; планово-картографических материалов, имеющих в органах государственной власти и органах местного самоуправления; общедоступных сведений и материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; иных документов и материалов, содержащих сведения о местоположении границ (контуров) объектов недвижимости. При невозможности определения координат путем выполнения камеральных работ определение координат осуществляется путем измерений на местности. Погрешность определения площади земельных участков не вычисляется и в материалах обследования территории не указывается.».

1.5. Пункт 9.10. изложить в следующей редакции:

«9.10. Внесение сведений об объектах недвижимости, в том числе о РУОН, на основании материалов обследования осуществляется с учетом положений пункта 9 настоящего Указа в части дополнения записи ЕГРН об объекте недвижимости сведениями из материалов обследования территории либо внесения сведений об объектах недвижимости и их характеристиках, не учтенных в ЕГРН. Также внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости осуществляется с учетом следующих особенностей:

не подлежат внесению в ЕГРН полученные при определении координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства сведения о погрешности определения таких координат, а также методе определения координат;

подлежат внесению в ЕГРН на основании материалов обследования территории сведения о местоположении границ земельных участков и вычисленной в соответствии с такими границами площади земельных участков, если в ЕГРН внесены сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, содержащиеся в перечисленных в пункте 2 настоящего Указа документах или в информационных ресурсах органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного учета или государственной регистрации прав на объекты недвижимости, и наличие таких сведений в ЕГРН влечет за собой пересечение с границами других земельных участков, описание местоположения границ которых получено в результате обследования территории, или внесенные в ЕГРН сведения не соответствуют сведениям о местоположении границ этих земельных участков, полученным в результате обследования территории. При выявлении пересечений границ земельных участков, неверного указания кадастровых номеров объектов капитального строительства, расположенных в границах определенного земельного участка, и иных несоответствий требованиям настоящего Указа, внесенных в ЕГРН на основании соответствующих материалов обследования территории, устранение указанных пересечений и несоответствий осуществляется на основании вновь подготовленных материалов обследования территорий в отношении указанных объектов недвижимости;

внесению в ЕГРН подлежат только сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, если в ЕГРН внесены сведения о площади земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501, при обследовании территории определены координаты характерных точек границ такого земельного участка и вычисленное в соответствии с такими координатами значение площади этого земельного участка не соответствует указанному в ЕГРН;

не подлежат изменению на основании материалов обследования территории сведения о местоположении границ и площади земельного участка, внесенные в ЕГРН на основании представленного для осуществления

государственного кадастрового учета (государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав) межевого плана, в том числе в случае выявления в таких сведениях реестровой ошибки.

Внесенные в ЕГРН содержащиеся в материалах обследования сведения об объектах недвижимости, в том числе о РУОН, полученные при обследовании территории, подлежат уточнению.».

1.6. Абзац четвертый пункта 9.11. изложить в следующей редакции:

«необходимо выполнение мероприятий по разграничению права собственности в соответствии с постановлением № 2501;».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

Луганск

«31» марта 2025 г.

№ У-204/25