



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2024 г

пгт Беловодск

№ 167

Об утверждении Порядка проведения обследования повреждённого в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», руководствуясь пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 №, Администрация муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики;
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 17.06.2024 № 44 «Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального

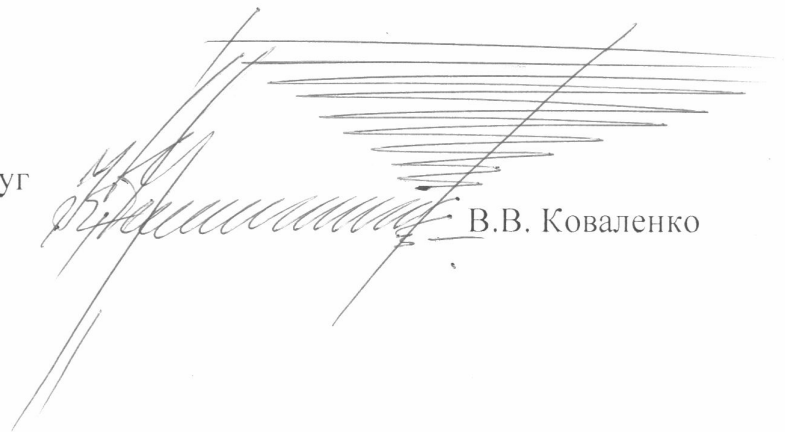
образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://belovodsk.su>, а также в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Луганский Информационный Центр»;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Глава муниципального округа
Муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Коваленко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «20» декабря 2024 № 167

Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее — Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилых помещений поврежденных в результате боевых действий на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее — жилые помещения) в целях определения степени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка администрацией муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее — администрация) создается комиссия. Состав комиссии и положение о ней утверждается муниципальным правовым актом администрации.

4. В состав комиссии включаются:

- заместитель главы администрации - председатель комиссии;
- представители структурных подразделений администрации.

К работе комиссии могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования жилых помещений является поступивший от Государственного каменного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее — учреждение) список граждан, обратившихся с заявлением на предоставление мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее — список граждан).

К вышеуказанному списку граждан для проведения обследования прилагаются следующие документы:

копия паспорта гражданина Российской Федерации — заявителя;

копия паспорта гражданина Российской Федерации — законного представителя, уполномоченного действовать от лица заявителя в силу законодательства Российской Федерации или действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее — законный представитель);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копии документов, подтверждающих право собственности на поврежденное жилое помещение;

копии технической документации на жилое помещение.

При предоставлении учреждением списка граждан, документы, подтверждающие право собственности на поврежденное жилое помещение, а также техническая документация может предоставляться в электронном виде.

Граждане, предварительно подавшие заявление на предоставление мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории муниципального образования Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики в учреждение, а также их законные представители имеют право самостоятельно обратиться в администрацию с заявлением о проведении обследования жилого помещения, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее — заявление) и копиями документов, предусмотренных настоящим пунктом.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления в администрацию списка граждан или заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия в своей работе может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов).

8. Обследование технического состояния объекта проводится в три этапа:

Первый этап — подбор документов в отношении жилого помещения, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе.

Второй этап — визуальный осмотр жилого помещения комиссией (без применения в обязательном порядке специальных технических средств).

Третий этап — формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения.

9. Визуальный осмотр жилого помещения проводится комиссией в присутствии заявителя либо законного представителя.

10. При проведении визуального осмотра жилого помещения выполняются следующие действия:

- установление личности заявителя (законного представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия законного представителя;

- проверка имеющейся у заявителя (законного представителя) технической документации (при наличии);

- визуальный осмотр и предварительная оценка степени повреждения жилого помещения. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка);

- фотофиксация выявленных повреждений жилого помещения, в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу жилого помещения.

11. Результатом работы комиссии является акт обследования по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, к которому прилагаются фотоматериалы и документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка.

Акту обследования присваивается номер.

12. Акт обследования включает в себя следующую информацию:

- дата проведения обследования;

- адрес (местоположение) жилого помещения;

- параметры жилого помещения;

- Ф.И.О. заявителя (законного представителя), в отношении законного представителя указывается документ, подтверждающий его полномочия

- Ф.И.О. членов комиссии с указанием должности;

- техническое описание конструктивных элементов жилого помещения, степени повреждения;

- дополнительные сведения (при наличии).

13. Сведения в акт обследования вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (законного представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, акт обследования заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре жилого помещения или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный / надземный);

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в акт обследования на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов жилого помещения определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе

многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании жилых помещений индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для жилых помещений индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100		-	

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и перегородки	27	2	Стены	53
3.	Полы	7	5		

4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

В случае если со слов заявителя (законного представителя) по обследуемому жилому помещению был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации муниципального округа муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в акте обследования в разделе «4. Дополнительные сведения» указывается о проведенном ремонте, с обозначением отремонтированных элементов.

В разделе 4 отчета со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

14. После полного заполнения акта обследования осуществляется подписания всеми присутствующими лицами: членами комиссии, заявителем (законным представителем), привлеченными к работе комиссии лицами (при наличии). В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

15. Основания для принятия решения об отказе в проведении обследования жилого помещения:

- предоставление неполного пакета документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

- расположение жилого помещения на территории, не подведомственной Администрации.

16. Решение об отказе в проведении обследования жилого помещения, оформляется в письменном виде на фирменном бланке администрации, и направляется в учреждение, а в случае подачи заявления гражданином, вручается под подпись данному заявителю (законному представителю).

17. Отказ в проведении обследования жилого помещения не препятствует повторной подаче документов на общих основаниях, предусмотренных настоящим Порядком.

18. Акт обследования составляется в двух экземплярах, один из которых

направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе, а в случае подачи заявления гражданином, вручается под подпись данному заявителю (законному представителю) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его составления.

Приложение № 1
к Порядку проведения обследования
поврежденного в результате боевых действий
жилого помещения на территории
муниципального образования
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
Форма
Администрации муниципального округа
муниципальное образование
Беловодский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

Ф.И.О. (полностью)

проживающего (ей) по адресу: _____

Телефон: _____

Ф.И.О. (полностью) доверенного лица

№ доверенность, телефон доверенного лица

Заявление
о проведении обследования жилого помещения

Прошу произвести обследование жилого помещения, поврежденного в
результате боевых действий, расположенного по адресу: _____

Дата

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
 к Порядку проведения обследования
 поврежденного в результате
 боевых действий жилого
 помещения на территории
 муниципального образования
 Беловодский муниципальный округ
 Луганской Народной Республики
 Форма
 УТВЕРЖДЕН

_____ (должность руководителя органа местного самоуправления)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Акт обследования

« ___ » _____ 202__ г.

№ _____

Комиссии _____

созданной постановлением Администрации муниципального округа
 муниципальное образование Беловодский муниципальный округ Луганской
 Народной Республики от _____

по результатам обследования технического состояния нежилого помещения

_____ (наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип
	наименование
Населенный пункт	тип
	наименование
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	

Параметры объекта

Общая площадь, м2	
Процент повреждения, с учетом удельного веса	
Число этажей	
Год постройки	

Информация о заявителе

Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____ (дата)

Составил _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Присутствовал (и) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____

2. Общее техническое состояние обследуемого объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

*для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* Для жилых помещений в составе многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

3. Фотоматериалы	
Адрес объекта:	
Дата фотосъемки: « » 20 года	
Конструктивные элементы	
Общий вид объекта	
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или стены (для жилых помещений в составе МКД)	
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)	
3. Проемы (окна, двери)	
4. Отделка стен	

Составил _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, оговоры, фотографии)»