ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

(ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» мая 2025 г. г. Северодонецк № 18-пг/25

Об утверждении Положения о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

С целью урегулирования вопросов связанных с обеспечением доступности жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным приказом Министерства труда и социальной политики Луганской Народной Республики от 05.02.2025 № 27 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, принятого решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 1 (с изменениями), руководствуясь подпунктами 2.1.19., 2.1.63.

пункта 2, пунктами 5.2., 5.11., Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, Глава городского округа город Северодонецк

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения (опубликования) полного текста настоящего постановления в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» и дополнительного размещения (опубликования) полного текста настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики П.П. Дреев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город
Северодонецк Луганской Народной
Республики
от «30» мая 2025 г. № 18-нг/25

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает регламент создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики (далее - комиссии).

1.2. Комиссия является постоянно действующими коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с Правилами

обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (с изменениями и дополнениями), далее - Правила.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами, строительными нормами и правилами, Правилами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается Главой городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2.2. Целью работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Задачи комиссии:

2.3.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалидов.

2.3.2. Оценка возможностей приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3.3. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными органами государственной власти Луганской Народной Республики.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляют следующие функции:

3.1.1. Обследование в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым Главой городского округа город Северодонецк (далее - план мероприятий) и включает в себя:

3.1.1.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

3.1.1.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

3.1.1.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

3.1.1.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

3.1.1.5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.1.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечение условий их доступности для инвалида» (далее — акты обследования).

3.1.3. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, входящих в состав муниципального жилищного фонда Луганской Народной Республики, а также частного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.1.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее — решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

3.1.5. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения).

3.1.6. Рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4. Права комиссии

4.1.Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав муниципальных комиссий, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и иных органов государственной власти Луганской Народной Республики необходимые для деятельности муниципальных комиссий материалы, документы и информацию.

4.1.2. Приглашать по согласованию на заседания комиссии представителей организаций, учреждений и предприятий и иных лиц.

4.1.3. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, и проектные

организации.

4.1.4. Проводить дополнительные обследования.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

5.2. В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Луганской Народной Республике (в части обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 указа Президента Российской Федерации «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» от 03.04.2023 № 232) по согласованию, Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения».

5.3. Составы комиссии формируются с учетом исключения возможности конфликтов интересов, которые могут повлиять на принимаемые муниципальными комиссиями решения.

5.4. Председатель муниципальной комиссии:

5.4.1. Председательствует на заседаниях комиссии.

5.4.2. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

5.4.3. Назначает дату, время и место проведения заседания комиссии.

5.4.4. Утверждает повестку дня заседания комиссии.

5.4.5. Распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии.

5.4.6. Подписывает протоколы заседаний комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.5. Секретарь комиссии:

5.5.1. Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, времени и месте его проведения.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решения, письменно уведомляет всех членов комиссии о переносе заседания муниципальной комиссии на иную дату с указанием времени и места проведения заседания муниципальной комиссии.

5.5.2. Обеспечивает подготовку материалов к заседаниям комиссии и рассылку указанных материалов членам комиссии.

5.5.3. Осуществляет оформление протоколов заседаний комиссии.

5.5.4. Ведет делопроизводство комиссии.

5.5.5. Выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) секретаря комиссии его функции выполняет один из членов комиссии по решению председателя комиссии.

5.6. Члены комиссии:

5.6.1. Принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

5.6.2. Участвуют в заседаниях комиссии.

5.6.3. Обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и пользуются правом формулировать в письменной форме особые мнения по любому из решений комиссии, принятых на заседании комиссии.

5.6.4. Не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Замена членов комиссии производится путем внесения изменений в состав комиссии в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии.

5.7. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий.

Дата, время и место проведения заседаний комиссии назначаются председателем комиссии.

Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины лиц, входящих в состав комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решений, заседания комиссии переносятся на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех членов комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты заседаний комиссии.

5.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов лиц, входящих в состав комиссии, присутствующих на заседаниях комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим считается голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.9. Решения комиссии оформляются протоколами заседаний комиссии, подписанными председателем, заместителем председателя комиссии и секретарем комиссий на основании актов обследования и решения об экономической целесообразности (нецелесообразности).

Результатом работы комиссии являются заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления, которые в течение 10 дней

со дня их вынесения направляются комиссией Главе городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики по месту нахождения жилых помещений инвалидов.