



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЛУТУГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» ноября 2024 г.

№ 456

г. Лутугино

**Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного
в результате боевых действий жилого помещения
на территории муниципального образования Лутугинский
муниципальный округ Луганской Народной Республики**

Рассмотрев экспертное заключение по результатам проведения правовой экспертизы, направленное письмом Министерства юстиции Луганской Народной Республики от 26.09.2024 № 06-4658, в соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», Указом Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), Указом Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (с изменениями), руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной

Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 07.11.2023 № 5/2, Администрация муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 27.06.2024 № 98 «Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Луганский Информационный Центр (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://lutugino.su/>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



Е.Н. Бондарь

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «15» ноября 2024 г. № 456

ПОРЯДОК
проведения обследования поврежденного
в результате боевых действий жилого помещения
на территории муниципального образования Лутугинский
муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений, и признания жилых помещений утраченными или поврежденными.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка Администрацией муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) создается Комиссия Администрации муниципального округа муниципальное образование Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Лутугинский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Комиссия).

4. В состав Комиссии входят представители структурных подразделений Администрации и могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики

«Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – учреждение) список граждан, обратившихся с заявлением на предоставление мер социальной поддержки, гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории подведомственной Администрации.

К вышеуказанному списку для проведения обследования жилья прилагаются копии следующих документов:

паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности);

документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;

технической документации.

Документы, подтверждающие право собственности на поврежденное или утраченное жилье, а также техническая документация может предоставляться в электронном виде.

Граждане, предварительно подавшие заявление в учреждение, а также их законные представители, уполномоченные действовать от лица заявителя в силу законодательства Российской Федерации или действующие на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеют право самостоятельно обратиться в Администрацию с заявлением и копиями вышеуказанных документов на проведение обследования жилого помещения, утраченного или поврежденного в результате боевых действий на территории, подведомственной Администрации.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий объекта осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления от учреждения списка граждан, обратившихся с заявлением на предоставление мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории подведомственной Администрации для проведения обследования жилья.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»), в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов).

8. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

8.1. Первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе.

На этом этапе Комиссия также направляет письмо в публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») с целью составления отчета (заключения) / выписки из такого отчета (заключения), в соответствии с пунктом 23 Указа Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

8.2. Второй этап – визуальный осмотр объекта Комиссией (без применения в обязательном порядке специальных технических средств);

8.3. Третий этап – формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения.

9. Визуальный осмотр объекта проводится Комиссией в присутствии заявителя либо его представителя по доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

10. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

10.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

10.2. Проверка и фотокопирование имеющихся у заявителя технической документации и правоустанавливающих документов (при наличии).

10.3. Визуальный осмотр и предварительная оценка повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

10.4. Фотофиксация выявленных повреждений объекта.

Фотоматериалы должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу объекта.

Фотоматериалы приобщаются к акту обследования в виде приложения.

11. По итогам обследования на каждый объект формируется акт обследования по форме, согласно приложению, к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

фотоматериалы, полученные при проведении визуального осмотра;

копия отчета (заключения) / выписки из такого отчета (заключения) ППК «Роскадастр» по обследованию технического состояния объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий;

при наличии: электронный образ заявления; электронные образы технической документации; электронные образы правоустанавливающих документов.

12. Акту обследования присваивается уникальный номер и дата.

Акт обследования включает следующую информацию:

Дата проведения обследования;

Ф.И.О. членов Комиссии с указанием должности (указанные сведения вносятся в акт полностью без сокращений);

Ф.И.О. заявителя (представителя); в отношении представителя указывается также документ, подтверждающий его полномочия (указанные сведения вносятся в акт обследования полностью без сокращений); адрес (местонахождение) объекта в соответствии с государственным адресным реестром; в случае отсутствия сведений допускается иное описание местоположения (в части расположения объекта относительно какого-либо ориентира или границы СНТ (садовое некоммерческое товарищество)/ДНТ (дачное некоммерческое товарищество), в том числе со слов заявителя (представителя) обследуемого объекта.

Сведения в акт обследования вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении Комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, акт обследования заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть указано на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный/надземный); в случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

В случае, если по обследуемому объекту со слов заявителя (представителя) был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации, в акте обследования в разделе «4 Дополнительные сведения» бланка по форме согласно приложению к настоящему Порядку указывается следующее: «Со слов заявителя (представителя) осуществлен ремонт «_____» с указанием отремонтированных элементов.

На основании отчета (заключения)/выписки из такого отчета (заключения), предоставленного ППК «Роскадастр», в акт обследования вносится процент повреждения (от общего объема выделенного конструктивного элемента).

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений

коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
	Итого	100			100

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и перегородки	27	2	Стены	53

3.	Полы	7	5	-	-
4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарнотехни- ческие и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
	Итого	100			100

Процент повреждения вносится в отчет на момент проведения обследования.

13. После полного заполнения акта обследования (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами Комиссии и заявителем (представителем) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи вносится соответствующая запись.

15. Акт обследования со всеми сформированными документами направляется с сопроводительным письмом в учреждение в виде документа на бумажном носителе, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня его составления.

Приложение
к Порядку проведения обследования
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на
территории муниципального образования
Лутугинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя органа местного
самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Титульный лист

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____ « » _____ 20 _____ г.	
комиссии образованной в соответствии с _____	
по результатам обследования технического состояния жилого помещения	
на _____	
<i>(наименование объекта)</i>	

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип
	наименование
Населенный пункт	тип
	наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип
	наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	
Параметры объекта:	
Общая площадь, м ²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____
(дата)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Присутствовал(и)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* данные с отчета/заключения/ выписки из такого отчета (заключения), предоставленного ППК «Роскадастр»

* Для жилых помещений в составе многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

* данные с отчета/заключения/ выписки из такого отчета (заключения), предоставленного ППК «Роскадастр»

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Присутствовал(и) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
 Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

3. Фотоматериалы*	
Адрес объекта:	
Дата фотосъемки: « ____ » _____ 20__ года	
Конструктивные элементы	
Общий вид объекта	
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)	
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)	
3. Проемы (окна, двери)	
4. Отделка стен	

* При полевом обследовании прилагаются фотографии объекта недвижимости, при камеральном – фрагменты материалов дистанционного зондирования земли

Члены комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Присутствовал(и) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
 Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).