



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 г.

г. Брянка

№ 189

**Об установлении норматива стоимости (средней
расчетной цены) одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию городской округ
город Брянка Луганской Народной
Республики для расчета размера социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья на 2026 год**

В целях реализации государственной жилищной политики, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Луганской Народной Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Луганской Народной Республики», утвержденной постановлением Правительства Луганской

Народной Республики от 14.10.2025 № 217/25 «Об утверждении государственной программы Луганской Народной Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Луганской Народной Республики», пунктом 10 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья их использования, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 20.03.2026 № 60/26, руководствуясь подпунктами 2.1.19., 2.1.65., пунктами 5.1., 5.11. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2026 год норматив стоимости (средней расчетной цены) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Брянка Луганской Народной Республики для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в размере 39965,62 рублей, согласно расчету (прилагается).

2. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Временно исполняющий Главы
городского округа муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ
город Брянка
Луганской народной Республики
от «21» мая 2026 г. № АВ

Расчет норматива стоимости (средней расчетной цены) одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 2026 год

Объекты недвижимости, выставленные на продажу	Общая площадь, кв.м.	Стоимость жилых помещений, рублей
1-комнатная квартира	34,7	1 300 000,00 Р
1-комнатная квартира	31,6	1 200 000,00 Р
1-комнатная квартира	37,3	1 600 000,00 Р
1-комнатная квартира	31,6	1 100 000,00 Р
1-комнатная квартира	33,3	1 100 000,00 Р
2-комнатная квартира	52,3	3 100 000,00 Р
2-комнатная квартира	42,2	1 500 000,00 Р
2-комнатная квартира	53,9	2 000 000,00 Р
2-комнатная квартира	46,4	1 500 000,00 Р
2-комнатная квартира	52,8	2 800 000,00 Р
3-комнатная квартира	62,1	2 400 000,00 Р
3-комнатная квартира	52,2	2 000 000,00 Р
3-комнатная квартира	54,7	1 900 000,00 Р
3-комнатная квартира	60,1	2 700 000,00 Р
3-комнатная квартира	52,9	1 700 000,00 Р
Итого	698,1	27 900 000,00 Р

РЦ – средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилья.

$РЦ = Н$, где Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

$RЦ = Ц \text{ вр. мониторинг} / S \text{ кв. м}$, где

RЦ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Ц мониторинг – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

Скв. м – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$RЦ = 27900000,00 / 698,1 \text{ кв. м} = 39965,62 \text{ руб.}$$

Норматив стоимости (средняя расчетная цена) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Брянка Луганской Народной Республики для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2026 год составляет 39965,62 руб.