АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИСИЧАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИСИЧАНСК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ноября 2026г. г. Лисичанск № 537-п

Об утверждении Порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-I «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 20.02.2026 № 39/26 «О внесении изменений в постановление Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 05.08.2024 № 71-п «О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Лисичанск Луганской Народной Республики, принятого решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 29.12.2025 № 1, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Управлению внутренней политики, работы со средствами массовой информации и организационно-аналитической работы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (доменное имя сайта и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики согласно распределению функциональных обязанностей.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики Э.В. Сахненко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики
от «03» 11 2026 № 537-п

ПОРЯДОК
предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не

связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения НТО (далее – Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

- компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - компенсационное место) – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, исходя из технических требований к размещению нестационарного торгового объекта в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, изменения градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

2.1. Компенсационное место для размещения НТО предоставляется хозяйствующему субъекту в случае принятия Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Администрация) следующих решений:

- о передаче земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную собственность;

- об использовании территории, в границах которого находится место размещения НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о строительстве, ремонте или реконструкции объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

2.2. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре на размещение НТО, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

2.3. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором на право размещения НТО.

2.4. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места является отдел градостроительства, архитектуры и капитального строительства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Уполномоченный орган).

2.5. Уполномоченный орган в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня принятия решения Комиссией по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению/исключению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Комиссия) об исключении места из Схемы направляет заказное письмо с уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и выбора компенсационного места из числа предоставленных на выбор на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (приложение 1) или вручает лично хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с техническими требованиями к размещению НТО, за исключением необходимости переноса НТО в случае ликвидации аварийных ситуаций.

2.6. Хозяйствующий субъект вправе самостоятельно подбирать несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО с соблюдением технических требований, утвержденных нормативным правовым актом Администрации, и не позднее 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в Уполномоченный орган предложения о включении в Схему компенсационного места, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

2.7. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) календарных дней предлагает хозяйствующему субъекту альтернативные варианты компенсационных мест, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и иным характеристикам.

2.8. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в Схему компенсационного места размещения НТО осуществляется Комиссией.

2.9. В случае согласования компенсационного места Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту уведомление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (приложение 3).

2.10. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения.

2.11. Хозяйствующий субъект, в случае согласия с компенсационным местом, направляет заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (приложение 2) не позднее 10 (десяти) календарных дней, следующих за днем получения уведомления.

2.12. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Уполномоченным органом компенсационных мест (два раза) исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

2.13. Хозяйствующий субъект вправе подать в Уполномоченный орган заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта Администрации о включении в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО на компенсационное место предоставить в Уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор на размещение НТО.

2.15. При наличии в Схеме компенсационного места, отвечающего техническим требованиям к размещению НТО, Уполномоченный орган предлагает компенсационное место хозяйствующему субъекту.

2.16. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от предложенного компенсационного места в случае, если он в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения сообщения с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО относительно такого места.

2.17. Договор на размещение НТО на компенсационное место заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.18. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО на компенсационное место определяется с учетом условий договора на размещение НТО относительно прежнего места размещения.

2.19. До заключения договора на размещение НТО на компенсационное место Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих факторов:

- отсутствие сведений о государственной регистрации субъекта хозяйствования;

- проведение процедуры ликвидации заявителя – юридического лица или

принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановление деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из Схемы.

2.20. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы нормативным правовым актом Администрации.

2.21. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом подано заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных мест, предложенных уполномоченным органом отвечающих установленным требованиям равнозначности, указанных в п. 2.3. настоящего Порядка и при наличии надлежащего уведомления согласно п. 2.5. настоящего Порядка;

- хозяйствующий субъект в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения предложения Уполномоченного органа, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО, предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, не подписал договор;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО в установленные сроки;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.

2.22. В случае предоставления компенсационного места договор на размещение НТО и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Уполномоченным органом без проведения конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о выделении компенсационного места.

Приложение № 1
к Порядку предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и выбора компенсационного места из числа предоставленных на выбор на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

Уважаемый(ая) _____!

Отдел градостроительства, архитектуры и капитального строительства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Уполномоченный орган) в связи

_____
(указывается причина расторжения)

уведомляет Вас о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО)_____, расположенного по адресному ориентиру _____
площадь НТО (кв.м)_____
площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) _____
специализация_____

в одностороннем порядке, согласно Положению о Комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению/исключению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от «__» ___20__№ ___ и необходимости переноса на компенсационное место.

Вам предоставляется возможность выбрать компенсационное место под размещение НТО:

1) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО

_____

_____

2) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом

_____

_____

Предоставление компенсационного места будет осуществляться на основании заявления о выборе компенсационного места размещения НТО, содержащего информацию о выборе компенсационного места из числа вышеуказанных вариантов.

Вам необходимо в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения настоящего уведомления предоставить в отдел градостроительства, архитектуры и капитального строительства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (Приложение 2).

В случае непредоставления Вами заявления в установленный срок, исключение НТО из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Вам настоящего уведомления.

Приложение № 2
к Порядку предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

Начальнику отдела градостроительства, архитектуры и капитального строительства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

_____
(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

1. Заявитель (субъект торговли_____
(полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)
2. Ф. И. О. заявителя_____
3. Представитель по доверенности_____
(в случае отсутствия заявителя)
4. Юридический адрес_____
5. Контактные данные_____
(телефон, адрес электронной почты)

Уведомлен о расторжении договора на размещение НТО и согласен выбрать компенсационное место под размещение НТО (отметить один из предложенных вариантов):
место размещения НТО в действующей Схеме, расположенное по адресному ориентиру:_____
компенсационное место, предоставленное Уполномоченным органом.

_____
Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

Отдел градостроительства, архитектуры и капитального строительства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Уполномоченный орган) уведомляет Вас, что комиссией по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению /исключению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Комиссия), протокол от «___» _____ Вам согласовано компенсационное место под размещение НТО равнозначное исключаемому из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – Схема), номер в Схеме_____, адресный ориентир в Схеме_____.

Предлагаем Вам согласовать адресный ориентир компенсационного места под размещение НТО: _____

Обращаем Ваше внимание, что хозяйствующий субъект вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест два раза. В случае отказа от компенсационного места исключение НТО из Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

О принятом Вами решении в части выбора (отказа) предоставленного компенсационного места, для проведения дальнейших процедур согласно действующему законодательству, просим направить в адрес Уполномоченного органа один экземпляр предложения о предоставлении компенсационного места в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящего уведомления.