



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2025 года

№ 756

пгт Станица Луганская

**Об утверждении расчетного показателя рыночной стоимости
приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого
помещения по договору социального найма, порога среднемесячного
размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина на территории муниципального образования
Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной
Республики на 2026 год**

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (далее – СЖ) на 2026 год в соответствии с приложением № 1, а именно:

СЖ = 1 108 713,21 рублей (для одиноко проживающего);
СЖ = 1 411 089,54 рублей (для семьи из двух человек);
СЖ = 1 814 257,98 рублей (для семьи из трех и более человек).

1.2. Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (далее – ПД) на 2026 год в соответствии с приложением № 2, а именно:

ПД = 22 828,52 рублей (для одиноко проживающего);
ПД = 20 588,69 рублей (для семьи из двух человек);
ПД = 20 028,74 рублей (для семьи из трех и более человек).

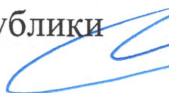
2. Определить установленный период накопления (далее – ПН) – 180 месяцев.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Начальнику отдела по вопросам внутренней политики, информационной деятельности, связям с общественностью и организационной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicaluganskaya-r181.gosweb.gosuslugi.ru>) и опубликовать в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Кулиш А.А.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) на 2026 год

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, а именно:

для одиноко проживающего – 33 кв.м.;

для семьи из двух человек – 42 кв.м.;

для семьи из 3-х и более человек – 18 кв.м. на каждого.

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади жилого помещения за 2025 год, а именно:

$$\text{РЦ} = \frac{\text{Ц.мониторинг}}{S \text{ кв.м}}, \text{ где}$$

РЦ – средняя расчетная цена одного квадратного метра площади жилого помещения на вторичном рынке недвижимого имущества за 2025 год;

Ц.мониторинг – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке недвижимого имущества, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах за 2025 год;

Объекты недвижимости, выставленные на продажу в 2025 году	Общая площадь, кв.м	Стоимость жилых помещений, руб.
Объект № 1	55,3	2 000 000
Объект № 2	54	3 500 000
Объект № 3	67	2 200 000
Объект № 4	56,9	1 150 000
Объект № 5	48	1 500 000

Объект № 6	55	1 500 000
Объект № 7	60	2 000 000
Объект № 8	80	4 000 000
Объект № 9	146	3 000 000
Объект № 10	86	3 000 000
Объект № 11	78	2 300 000
Объект № 12	70	3 100 000
Объект № 13	85	2 000 000
Объект № 14	128,7	4 500 000
Объект № 15	53,7	2 000 000
Итого:	1123,6	37 750 000

$$РЦ = \frac{\text{Ц.мониторинг}}{S \text{ кв.м}} = \frac{37\,750\,000}{1123,6} = 33\,597,37 \text{ рублей за 1 кв.м. (за 2025 год)}$$

СЖ = НП×РС×РЦ, а именно:

СЖ = 33×1×33 597,37 = 1 108 713,21 рублей (для одиноко проживающего на 2026 год);

СЖ = 42×33 597,37 = 1 411 089,54 рублей (для семьи из двух человек на 2026 год);

СЖ = 18×3×33 597,37 = 1 814 257,98 рублей (для семьи из трех и более человек на 2026 год).

Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (ПД) на 2026 год

$$\text{ПД} = (\text{СЖ}/\text{ПН})/\text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на 2026 год;

ПН – установленный период накоплений;

РС – количество членов семьи;

ПМ – прожиточный минимум на одного члена семьи за 2025 год в Луганской Народной Республике, равный 16 669 руб.;

$$\text{ПД} = (\text{СЖ}/\text{ПН})/\text{РС} + \text{ПМ}, \text{ а именно:}$$

$\text{ПД} = (1\,108\,713,21/180)/1 + 16\,669 = 22\,828,52$ рублей (для одиноко проживающего на 2026 год);

$\text{ПД} = (1\,411\,089,54/180)/2 + 16\,669 = 20\,588,69$ рублей (для семьи из двух человек на 2026 год);

$\text{ПД} = (1\,814\,257,98/180)/3 + 16\,669 = 20\,028,74$ рублей (для семьи из трех и более человек на 2026 год).