



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

31 октября 2024 г.

№ 247

#### **Об утверждении форм документов при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики», Приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики», пунктом 1.54 части 1 статьи 35 Устава муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 г. № 5, пунктом 5.1. раздела 5 Положения об Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.11.2023 года № 2, Администрация муниципального округа

муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики:

1.1. Заявление о намерении размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (приложение № 1);

1.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (приложение № 2);

1.3. Уведомление о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (приложение № 3).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление экономики Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа муниципальное  
образование Новопсковский  
муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «31» Октября 2024 года № 242

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении размещения нестационарного торгового объекта  
на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной  
собственности, на территории муниципального округа  
муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного  
торгового объекта на земельном участке на территории муниципального  
округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики

\_\_\_\_\_

(сведения о заявителе (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_

ОГРН/ИНН, юридический адрес, контактная информация)

\_\_\_\_\_

Место расположения объекта\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вид объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Период размещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наименование объекта (действующее/запланированное) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*-указывается информация об адресных ориентирах места расположения нестационарного  
торгового объекта

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа муниципальное  
образование Новопсковский  
муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «31» Октября 2024 года № 247

**ДОГОВОР №**  
**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**  
**муниципального округа муниципальное образование Новопсковский**  
**муниципальный округ Луганской Народной Республики**

пгт Новопсков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации муниципального округа муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики  
(далее - Администрация), в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(именуемый далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее  
совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Хозяйствующему  
субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее –  
НТО) общей площадью \_\_\_\_\_ для осуществления деятельности  
в сфере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
специализация объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
режим работы \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Схема)

---

---

---

(место расположения объекта)  
на срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Хозяйствующий субъект обязуется установить НТО и вносить оплату на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предоставление места размещения НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:10000. Отклонение от Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, а в части исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.3, 3.4.7 пункта 3.4 настоящего Договора, до полного их исполнения.

1.4. Специализация НТО является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

1.5. В случае, если Хозяйствующий субъект имеет намерение продолжить работу и выполняет все условия, договорные отношения на размещение и функционирование его объекта подлежат пролонгированию неограниченное количество раз. Торги и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

## 2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а в дальнейшем - ежемесячно равными частями не позднее 5-го числа на реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарного торгового объекта (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации, а также перерасчету Администрацией в бесспорном и одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и в других случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики, влияющих на величину платы за размещение НТО или предусматривающих изменение порядка исчисления платы за размещение НТО. В этом случае внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.

2.4. Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об изменениях, предусмотренных пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. В любое время, в период действия настоящего Договора, осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.1.3. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за размещение НТО.

3.2. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО по адресному ориентиру в соответствии со Схемой на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Разместить НТО по адресному ориентиру в соответствии со Схемой и с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.3.2. Использовать НТО для осуществления хозяйственной деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой.

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое



оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики о защите прав потребителей, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики к продаже отдельных видов товаров.

3.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.4.7. В случае окончания срока размещения НТО, демонтировать его (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно - технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, в течение 14 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае, предусмотренном пунктом 5.3 раздела 5 настоящего Договора.

3.4.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору, размещенного в соответствии с настоящим Договором НТО.

3.4.9. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, прилегающей территории, а также обеспечить ее благоустройство, своевременную уборку, обустройство цветников, покос травы.

Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов в радиусе 10 метров от НТО в соответствии с настоящим Договором. Установить урну у входа в НТО, не допускать перенакопление мусора в ней.

3.4.10. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.4.11. Приступить к эксплуатации НТО после заключения настоящего Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить договоры на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости) в течение 3 (трех) месяцев с начала эксплуатации НТО.

3.4.12. В случае принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы НТО должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия указанного решения.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики пеню в процентах на сумму долга.

Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

#### **5. Изменение и прекращение действия Договора**

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация округа имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Хозяйствующего субъекта по следующим основаниям:

5.3.1. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3.2. Отклонения при размещении НТО от Схемы.

5.3.3. Отклонения при размещении НТО от проекта установки НТО.

5.3.4. Самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%.

5.3.5. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.3.6. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца.

5.3.7. Предоставления недостоверных сведений в документах.

5.3.8. Нарушения Хозяйствующим субъектом подпунктов 3.4.2, 3.4.4.



3.4.5, 3.4.8, 3.4.9, 3.4.11 настоящего Договора.

5.3.9. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

5.3.10. В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении настоящего Договора.

По истечении 30 календарных дней с момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым.

5.5. После расторжения настоящего Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в настоящем Договоре и в законодательстве Российской Федерации, Луганской Народной Республики, муниципальных правовых актах.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок. Администрация осуществляет демонтаж в установленном законодательством порядке.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр настоящего Договора хранится в Управлении экономики Администрации.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики порядке.

6.4. Все дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

## 7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспортные данные для физического лица/реквизиты юридического лица:

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

Администрация:

Администрация муниципального  
округа муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный  
округ Луганской Народной  
Республики

Юридический/почтовый адрес:

Российская Федерация,  
Луганская Народная Республика,  
Новопсковский район,

пгт Новопсков, пер. Кирова, 1

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

Реквизиты для оплаты:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Номер Единого казначейского счета

\_\_\_\_\_

Номер Казначейского счета

\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

## 8. Подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)

М.П.

Администрация:

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный  
округ Луганской Народной  
Республики

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
муниципального округа муниципальное  
образование Новопсковский  
муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «31» Октября 2024 года № 242

**Уведомление**  
**о включении нестационарного торгового объекта**  
**в Схему размещения нестационарных торговых объектов**  
**на земельных участках, находящихся в муниципальной и**  
**государственной собственности, на территории муниципального**  
**округа муниципальное образование Новопсковский**  
**муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается правовой акт об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ месторазмещения нестационарного торгового  
объекта \_\_\_\_\_,  
(вид и наименование стационарного торгового объекта)  
находящемся по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта)  
включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта  
составляет \_\_\_\_\_.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового  
объекта должны осуществляться в соответствии с требованиями  
законодательства Российской Федерации, Луганской Народной Республики,  
муниципальными правовыми актами Администрации муниципального округа  
муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики.

В случае принятия решения об исключении места размещения  
нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных  
торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть  
демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее  
14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия указанного решения.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)