



## ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

# ЗАКОН

### О порядке определения границ прилегающих территорий в Луганской Народной Республике

Принят  
Народным Советом  
Луганской Народной Республики

28 ноября 2024 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 45<sup>1</sup> Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий в Луганской Народной Республике.

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их

общей границей;

3) границы прилегающей территории – условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории;

4) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом.

### **Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в соответствии с настоящим Законом.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, но не более максимальных расстояний от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, установленных правилами благоустройства.

3. Максимальные расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории могут быть дифференцированы для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей

территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Границы прилегающей территории определяются в правилах благоустройства в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, но не более максимальных расстояний, установленных в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории), являющейся приложением к правилам благоустройства.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным исполнительным органом Луганской Народной Республики.

10. Схема границ прилегающих территорий подлежит размещению в

государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее тридцати дней со дня вступления в силу муниципального нормативного правового акта, содержащего указанную схему.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

г. Луганск  
28 ноября 2024 года  
№ 114-І