АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИСИЧАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИСИЧАНСК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2025 г. г. Лисичанск № 30-п

О некоторых вопросах управления многоквартирными домами, включенных в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»

Руководствуясь частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Луганской Народной Республики № 432-III от 30. 03. 2023 «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», пунктом 3 «Особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства

Российской Федерации от 16.02.2023 № 249», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360, постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 05.12.2024 № 260/24 «О некоторых вопросах деятельности некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»» (далее – Постановление № 260/24), постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 20.01.2025 № 03/25 «Об установлении на 2025–2027 годы размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»» (далее – Постановление № 03/25), учитывая рекомендации тарифной комиссии по регулированию тарифов на услуги, оказываемые потребителям муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики муниципальными предприятиями и учреждениями (протокол от 24.01.2025 № 6), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. До момента передачи многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Лисичанск Луганской Народной Республики и включенных в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЕДИНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ» (далее – перечень многоквартирных домов):

1.1. Определить МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОРОДА ЛИСИЧАНСКА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ» управляющей организацией для управления многоквартирными домами (далее – Управляющая организация).

1.2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов определяется на уровне размера платы, утверждённого Постановлением № 03/25.

1.3. Согласовать Управляющей организации перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения жизнеобеспечения в многоквартирном доме (прилагается).

1.4. Рекомендовать Управляющей организации производить начисление абонентам – собственникам жилых помещений многоквартирного дома размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в пределах размера сметы затрат фактически оказанных услуг и выполненных работ, указанных в приложении настоящего постановления, не превышающего 4,44 рубля за метр квадратный.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с начала текущего отчетного периода Управляющей организации.

3. Управлению внутренней политики, работы со средствами массовой информации и организационно-аналитической работы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Северодонецка» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики согласно распределению функциональных обязанностей.

Глава городского округа Э.В. Сахненко

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики
от «03» 02 2025 № 30-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг), выполняемых Управляющей организацией – муниципальное унитарное предприятие «Комплексный центр коммунального обслуживания города Лисичанска Луганской Народной Республики», необходимых для обеспечения жизнеобеспечения в многоквартирном доме, до момента его передачи под управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики»

№ п/п	Структура работ (услуг)
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (дератизация подвалов)
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (дезинсекция подвалов)
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов