



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

IX заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

25.04.2024

г. Северодонецк

№ 1

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432 – III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 20.03.2024 № 1, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 1, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (<https://lug-info.com/>) и в газете «Вестник Северодонецка».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

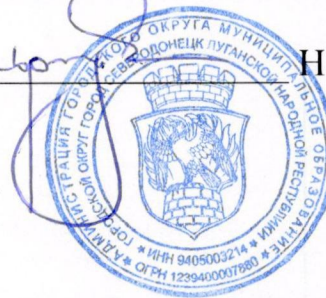
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк по социально-экономическому развитию и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики Глава городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики



[Handwritten signature]

Я. Ю. Сылкина



[Handwritten signature]

Н. В. Моргунов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики
от 25.04.2024 № 1

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования
городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

Раздел 1

1. Общие положения

Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики (далее соответственно – Правила, муниципальное образование) разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195–ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52–ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89–ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III–10–75 Благоустройство территорий», СП 59.13330.206 «СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02–84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 124.13330.2012 «СНиП 41–02–2003 Тепловые сети», СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02–85* Автомобильные дороги», ГОСТ 28329–89 «Озеленение городов. Термины и определения», ГОСТ Р 52169–2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52167–2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования», ГОСТ Р 52168–2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», ГОСТ Р 52299–2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52300–2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52301–2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р 55677–2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 55678–2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования», ГОСТ Р 55679–2013 «Оборудование детских

спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», ГОСТ 33127–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», ГОСТ Р 52289–2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 24835–81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия», ГОСТ 24909–81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», ГОСТ 25769–83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие СНИП, Кодексом Луганской Народной Республики об административных правонарушениях, а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики, определяющим требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории города, Уставом муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 1 (далее – Устав).

Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории муниципального образования (включая озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм). Также Правила регулируют вопросы обеспечения чистоты при производстве ремонтных и строительных работ, содержания мест производства дорожно–ремонтных работ, по установке технических средств территориального размещения.

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно–гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Правила обеспечивают требования для создания нормативной технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиление полезной эффективности зеленого фонда муниципального образования с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и муниципального образования, определяют систему планирования, управления и организации

озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории муниципального образования выполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и настоящими Правилами.

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

аварийное разрытие – разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории муниципального образования;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

автотранспорт с признаками бесхозного и брошенного – транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, транспортное средство, в которое сбрасываются отходы производства и потребления, а также транспортное средство, находящееся в разукomплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сторевшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»);

архитектурные объекты малых форм (МАФ) – скамейки, лавочки, декоративные ограждения, штакетник, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудование детских площадок, столбы для сушки белья, столбы для выбивания ковров, скульптуры, вазоны для цветов, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания

для жителей, поддержание единого архитектурного облика на территории муниципального образования;

бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, в том числе, объемом более 8,0 м³;

вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

витрина – объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

владелец животного – физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

внутриквартальный проезд – улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

второстепенная улица – транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами;

газонное покрытие – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем;

городская среда – совокупность природных, архитектурно–планировочных, экологических, социально–культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

городская территория – территория муниципального образования, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве;

дерево – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

детская спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, занятий спортом, на которой расположены элементы детского уличного игрового и спортивного оборудования с целью организации содержательного досуга;

деятельность по обращению с животными без владельцев – деятельность, включающая в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на

прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

дизайн–проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

дикие животные, содержащиеся или используемые в условиях неволи – дикие животные, изъятые из среды их обитания (в том числе ввезенные на территорию Российской Федерации из других государств), потомство таких животных (в том числе их гибриды);

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

жестокое обращение с животным – обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

живая изгородь – свободно растущие или формованные кустарники или деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

животное без владельца – животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

заинтересованные лица – активные жители, представители управляющих организаций, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

заказчик работ – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ;

закрепленная территория – часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории;

заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

захоронение – могила на участке земли, предоставленном для погребения умершего, в которую произведено погребение;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения;

земельный участок, предназначенный под производство разрытия – участок на территории муниципального образования, предоставленный Заказчику работ для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования на территории муниципального образования;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории муниципального образования либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений на муниципальных озелененных территориях, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

крупногабаритные отходы (КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

лицо, ответственное за захоронение – лицо, на которое было выписано удостоверение на захоронение и которое обладает правом осуществлять на

участке захоронения установку надмогильных сооружений, осуществлять посадку зеленых насаждений, а также несет обязанности по содержанию и благоустройству места захоронения;

магистральная улица общегородского значения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

места погребения (далее также кладбища) – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

место для захоронения (место захоронения) – участок земли, предоставляемый (место для захоронения) или предоставленный (место захоронения) в местах погребения для погребения умершего;

место содержания животного – используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;

мусоровоз – транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

надмогильное сооружение – памятник, стела, обелиск, крест, цветник, ограда, плитка, бордюрный камень, иные предметы, конструкции, сооружения, установленные в границах места захоронения и прочно связанные с местом захоронения;

накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

некапитальные нестационарные (временные) сооружения – объекты (сооружения), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, – нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, металлические сборные и железобетонные гаражные боксы, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера;

несанкционированная свалка мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшие в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на

территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

обращение с животными – содержание, использование (применение) животных, осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев и осуществление иной деятельности, предусмотренной действующим законодательством, а также совершение других действий в отношении животных, которые оказывают влияние на их жизнь и здоровье;

общественные пространства – территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собрания граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

объекты – здания, сооружения, земельные участки, нестационарные торговые объекты, места (площадки) для сбора отходов производства и потребления, сети инженерно-технического обеспечения, водные объекты, зеленые насаждения, а также иные объекты и территории;

объекты благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- пешеходные коммуникации;
- проезды;
- общественные пространства;
- участки и зоны общественной, жилой застройки;
- санитарно-защитные зоны производственной застройки;
- объекты рекреации;
- улично-дорожная сеть;
- технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

озелененная территория – участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, за исключением земельных участков

находящихся в частной собственности и земельных участков, по территории которых проходят автомобильные дороги, не имеющие твердого покрытия;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

ордер (разрешение) на производство земляных работ – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования, а также конечных и начальных остановках общественного транспорта;

отходы производства и потребления (ОПП) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89–ФЗ «Об отходах производства и потребления» и настоящими Правилами;

оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

парковка (парковочное место) – специально обозначенные и при необходимости, обустроенные и оборудованные места, являющиеся, в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющиеся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

паспорт благоустройства территории – документ, содержащий уровень благоустроенности территории на момент проведения инвентаризации;

пешеходные зоны – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно–бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут

формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

пешеходные улицы – исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

придомовая территория – территория, определяемая Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

прилотковая часть дороги – территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

приюты для животных – помещения при муниципальных и иных организациях, предназначенные и специально приспособленные для размещения и кратковременного, длительного или пожизненного содержания найденных, отловленных домашних животных, а также домашних животных, от которых отказались владельцы;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

погрузка твердых коммунальных отходов – перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

подрядчик – физические или юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

потенциально опасные собаки – собаки определенных пород, их гибриды и иные собаки, представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья человека и включенные в перечень потенциально опасных собак, утвержденный Правительством Российской Федерации;

потребитель – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

разрытие – любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей,

сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства, прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений, проведение археологических изысканий;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

рекреационный потенциал – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно–укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

сбор ОПП (КГО) – комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров–накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

служебные животные – животные, специально подготовленные и используемые (применяемые) в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики и иных объектов, а также в иных целях, установленных законодательством Российской Федерации;

специализированная организация – предприятие, организация, учреждение любой формы собственности либо предприниматель без образования юридического лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством деятельность в сфере санитарной очистки и благоустройства, имеющие необходимые ресурсы и соответствующую разрешительную документацию (лицензию);

содержание домашних животных – действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира;

содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание объектов озеленения – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных

территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте;

тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

травяной покров – газон, естественная травяная растительность;

контейнерное озеленение – благоустройство территории путем добавления горшков и контейнеров с декоративными растениями, которые могут быть как однолетними, так и многолетними, на территориях, покрытых мощением или иными видами твердых покрытий, в целях украшения, озеленения территорий и придания им стилевой направленности;

транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар – элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

уничтожение зеленых насаждений – незаконная рубка деревьев и кустарников, повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева (более 30% его диаметра), слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир

скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

урна – емкость объемом менее 0,5 м³ для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, устанавливаемая у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);

условия неволи – искусственно созданные условия жизни животных, которые исключают возможность их свободного передвижения вне специально оборудованных мест и при которых полное жизнеобеспечение животных зависит от человека;

участники деятельности по благоустройству:

– население муниципального образования, которое формирует заявку на благоустройство и принимает участие в оценке и занесении данных в паспорт благоустройства территории;

– представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов, подведомственные учреждения, которые формируют проектно-сметную документацию и обеспечивают финансирование;

– хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании заявки на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

– представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

– иные лица;

фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и торцевой);

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы и городская мебель, средства размещения информации и рекламные конструкции, элементы освещения, применяемые как составные части благоустройства территории»;

эспланады – широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 – 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

1. Виды покрытий

1.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно–художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.1. Бортовые камни

2.1.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.1.3. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

2.1.4. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.1.5. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра исходя из габаритов кресла–коляски должна быть не менее 900 мм.

2.1.6. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко–желтой (или белой) краской.

2.2. Ступени, лестницы, пандусы

2.2.1. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

2.2.2. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5×1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.2.3. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.3. Ограждения

2.3.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.3. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия должны соответствовать требованиям, установленным для данных территорий.

2.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

2.3.5. Ограждения должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков (за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики (далее – Администрация городского округа), либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) Администрации городского округа на проведение конкурса, не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

3. Малые архитектурные формы

3.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально–декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы МАФ – беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

МАФ могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий, при изготовлении учитывается соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению.

Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

При установке МАФ учитывается:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4. Водные устройства

4.1. К водным устройствам муниципального образования относятся фонтаны, родники. Водные устройства выполняют декоративно–эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Содержание (техническая эксплуатация) фонтанов – выполнение работ по поддержанию фонтанов и фонтанных комплексов в технически исправном состоянии.

5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды бункеров-накопителей, контейнеров, мусоросборников, урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются урны, а также у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции). На территории объектов рекреации расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются и на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка оборудования не должна создавать затруднения передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. Урны должны быть установлены у входов в объекты общественного, хозяйственного, коммунально-бытового назначения.

6. Уличное техническое оборудование

6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

6.2. Уличное техническое оборудование должно обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35–01.

6.3. Элементы инженерного оборудования не должны препятствовать свободному передвижению, а именно:

– крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

– вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

7. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в порядке, предусмотренном таблицей 1 настоящих Правил.

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошкольного возраста (1 – 3 г.)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	Песочницы
	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; – кубы деревянные 20×40×15 см; – доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10 – 15 см; – горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина – 240 см, высота – 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см; – лестница–стремянка, высота – 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма,	Качели и качалки

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
	ориентировки в пространстве	
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания	<p>Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</p> <p>– лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>– доска деревянная на высоте 10 – 15 см (устанавливается на специальных подставках)</p>
	Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	<p>Бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина – 2,5 – 3,5 м, ширина – 20 – 30 см;</p> <p>– бум «Крокодил», длина – 2,5 м, ширина – 20 см, высота – 20 см;</p> <p>– гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна – 27 см;</p> <p>– гимнастическая скамейка, длина – 3 м, ширина – 20 см, толщина – 3 см, высота – 20 см</p>
	Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	<p>Горка с поручнями, длина – 2 м, высота – 60 см;</p> <p>– горка с лесенкой и скатом, длина – 240, высота – 80, длина лесенки и ската 90 см, ширина лесенки и ската 70 см</p>
	Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений	<p>Гимнастическая стенка, высота – 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины – 22 мм, расстояние между перекладинами – 25 см;</p> <p>– гимнастические столбики</p>
	Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель	<p>Стойка с обручами для метания в цель, высота 120 – 130 см, диаметр обруча 40 – 50 см;</p> <p>– оборудования для метания в виде «цветка», «петуха», центр мощения расположен на высоте 120 см (мл. дошкольный возраст); 150 – 200 см</p>

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
		<p>Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование (старший дошкольный возраст); –</p> <ul style="list-style-type: none"> – кольцобросы – доска с укрепленными кольшками высотой 15 – 20 см, кольцобросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; – мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 – 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; – баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	<p>Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 – 6;</p> <ul style="list-style-type: none"> – разновысокие перекладины, перекладина–эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; – «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; – спортивно–гимнастические комплексы – 5 – 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; – сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 – 2,2 – 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы телосложения и общего физического развития	<p>Спортивные комплексы;</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортивно–игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

7.1. Игровое оборудование

7.1.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

7.1.2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- возможно применять стеклопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, имеют гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

7.1.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования не допускаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

7.1.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 2 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать в порядке, предусмотренном таблицей 3 настоящих Правил.

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке

Игровое оборудование	Требования
	ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка–тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

7.2. Спортивное оборудование

7.2.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.2.2. Запрещается размещать детские игровые, спортивные, физкультурные площадки вблизи линий электропередач, а также зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

8. Площадки

На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды площадок: детские, отдыха, спортивные, контейнерные, для выгула собак, для дрессировки собак, автостоянок и парковок. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон, особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Места размещения детских и спортивных площадок, а также иных элементов благоустройства на территории муниципального образования на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, определяются муниципальными нормативными правовыми актами Администрации городского округа и с учетом требований настоящих Правил.

8.1. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в

составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

9.1. Контейнерные площадки и места расположения мусоросборников

9.1.1. Порядок организации площадки для размещения контейнеров, бункеров-накопителей включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил;

- оборудование места под обустройство площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз ОПП (ТКО) (с учетом нормативов накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

9.1.2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием уполномоченной собственниками помещений в МКД организации, отраслевого (функционального) территориального органа, уполномоченного Администрацией городского округа.

9.1.3. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2-3 м² (с учетом размещения необходимого числа контейнеров – количество мусорных контейнеров), на один бункер не менее 12 м² (с учетом размещения необходимого числа бункеров). Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров-накопителей должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

9.1.4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны

определяться самими домовладельцами, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

9.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории контейнерной площадки включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО.

9.1.6. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

9.1.7. На контейнерной площадке размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);
- правообладателе (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица;
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Администрация городского округа;
- на иных территориях, на которых установлены контейнеры, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц, – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся контейнерные площадки.

9.1.8. Запрещается пользование контейнерной площадкой:

- юридическим лицам в отсутствие заключенного договора на складирование и вывоз ОПП (КГО) на указанной площадке;
- физическим лицам, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом для складирования и вывоза ОПП (КГО);
- физическим лицам в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным организацией, с которой заключен договор на вывоз ОПП (КГО).

9.1.9. Парковка транспорта на расстоянии ближе 3 (трех) метров от ограждения контейнерных площадок запрещена.

9.2. Площадки для выгула собак

9.2.1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

9.2.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 – 600 м², на прочих территориях – до 800 м²; в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать на расстоянии не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть принято не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

9.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамью (как минимум), урну (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.

9.2.4. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

9.2.5. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

9.3. Площадки для дрессировки собак

9.3.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимается порядка 2000 м².

9.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

9.3.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

9.3.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м, а также предусмотрено расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

9.3.5. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

9.4. Площадки автостоянок и парковок

9.4.1. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных (в виде парковок на проезжей части);
- внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части);
- гостевых (на участке жилой застройки);
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- приобъектных (у объекта или группы объектов);
- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспектирующими службами города.

В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

9.4.2. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта,

организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

9.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

9.4.4. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов.

9.4.5. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.3 настоящих Правил.

9.4.6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

9.4.7. Типовые архитектурные решения контрольно-пропускных пунктов и ограждений территорий автостоянок определяются муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

9.4.8. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

9.4.9. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

9.4.10. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов запрещается.

9.4.11. В случае появления дефектов (просадка по грунту, разрушение или выпадение плиток и т. д.) данные дефекты должны быть устранены в течение 3 (трёх) суток с момента появления дефекта в соответствии с приложением «А» СП 467.1325800.2019.

9.4.12. Разрыв от автостоянки до жилого здания с окнами должен быть не менее 10 м для автостоянки вместимостью до 10 машин, и не менее 15 м, если вместимость автостоянки более 10 машин, и не ближе 25 м — к детским садам, школам, больницам, техникумам.

9.4.13. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно – зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные

средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

10. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки. При организации пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

10.1. Основные пешеходные коммуникации

10.1.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

10.1.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций при проектировании необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в «часы пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

10.1.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

10.1.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

10.1.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.

10.1.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10.1.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

10.1.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

10.2. Второстепенные пешеходные коммуникации

10.2.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 – 1,5 м.

10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

10.2.3. На дорожках скверов муниципального образования необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой.

11. Транспортные проезды

11.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации,

производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

11.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Раздел 3. Общие требования к состоянию общественных пространств, благоустройство на территориях общественного назначения

12. Объекты нормирования благоустройства

12.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства населенных пунктов муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общемуниципального и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны населенных пунктов муниципального образования.

12.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны быть обеспечены открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

13. Общественные пространства

13.1. Общественные пространства населенных пунктов муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, многофункциональных зон, центров общемуниципального и локального значения.

13.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории населенных пунктов муниципального образования в порядке, предусмотренном подразделами «Пешеходные коммуникации», «Улицы и дороги», «Площади», «Пешеходные переходы» настоящих Правил.

13.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты муниципального значения.

13.4. Возможный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств населенных пунктов муниципального образования включает твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно–декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно–прикладного искусства, декоративных водных устройств.

13.5. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, остановочных павильонов, туалетных кабин.

13.6. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и рекламных конструкций. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров населенных пунктов муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

14. Участки и специализированные зоны общественной застройки

14.1. Участки общественной застройки (за исключением указанных в пункте 13.3 настоящих Правил) – участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

14.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

14.3. Возможный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо обязательное размещение скамей.

14.4. Возможно размещение ограждений, рекламных конструкций. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. Общие требования, благоустройство на территориях жилого назначения

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

15. Общественные пространства

15.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

15.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

16. Участки жилой застройки

16.1. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) могут быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские площадки, площадки отдыха, контейнерные, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка возможно размещение спортивных площадок и площадок для выгула собак.

16.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

16.3. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях должно выполняться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

16.4. На территориях охранных зон памятников благоустройство должно соответствовать режимам зон охраны и типологическим характеристикам застройки.

16.5. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц запрещается допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных).

17. Участки детских садов и школ

17.1. На территории участков детских садов и школ должны быть транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), детские площадки, спортивные площадки (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

17.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

17.3. В качестве твердых видов покрытий используется асфальтовое покрытие или плиточное мощение.

17.4. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

17.5. При устройстве инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под детскими и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Запрещается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

18. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

18.1. Возможный перечень элементов благоустройства на участке кратковременного и длительного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для ОПП, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

18.2. На пешеходных дорожках должен быть предусмотрен съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

Раздел 5. Общие требования, благоустройство на территориях рекреационного значения

19. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, скверы.

19.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования.

При организации (проектировании) благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

19.2. В случае реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

– для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

– для парков: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

– для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

19.3. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

20. Зоны отдыха

20.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

20.2. При организации зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

20.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть установлено площадью не менее 12 м², иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

20.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

20.5. На территории зоны отдыха запрещается выгуливание собак.

20.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые элементы «Вода», «Мороженое»).

21. Парки (многофункциональный парк)

21.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

21.2. На территории многофункционального парка должна быть система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

21.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно–прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые палатки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно–декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

21.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

21.5. Скамейки и урны в скверах, парках устанавливаются организациями, их содержащими. Промывание и дезинфекция урн должны проводиться не реже одного раза в месяц.

21.6. Ответственность за состояние элементов благоустройства, санитарное состояние территории парка, в том числе прилегающую территорию, несет правообладатель парка.

22. Скверы

22.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

22.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

22.3. Покрытие дорожек должно быть в виде плиточного мощения, с учетом колористического решения покрытия, размещения элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

22.4. Возможно размещение технического оборудования (палатки «Вода», «Мороженое»).

Раздел 6. Общие требования, благоустройство на территориях производственного назначения

Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.

Раздел 7. Общие требования, объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

23. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

23.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

23.2. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом СНиП 35–01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289–2019, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей муниципального образования в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

24. Улицы и дороги

24.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общемуниципального, общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

24.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

24.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

24.4. Приемы озеленения необходимо применять в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.

24.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289–2019, ГОСТ 26804–2012, ГОСТ Р 52766–2007. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

24.6. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289–2019 на дорожные знаки. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289–2019.

24.7. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289–2019, в частности:

– светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0 – 3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются в пределах 0,5 – 2,0 м от края проезжей части;

– высота установки светофора на подвесках должно составлять 5,0 – 6,0 м от поверхности проезжей части до днища корпуса светофора;

– основной светофор на стойке или кронштейне должен располагаться на расстоянии 1,0 – 2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор должен располагаться на «островке безопасности» либо (при его отсутствии) совмещаться со светофором для встречного направления.

25. Площади

25.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно–транспортные (у вокзалов, станций, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При организации благоустройства должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

25.2. Территории площадей включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

25.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадей необходимо предусматривать в соответствии с пунктом 24.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

– на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально–декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

– на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, рекламные конструкции и средства информации.

25.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

25.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны быть выделены цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

$$B = b_1 \times N_0 \times k / p,$$

где:

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N_0 – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую необходимо определять по таблице 4.

Таблица 4. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, чел./час
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 – 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 – 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 – 1500
Лестница	500 – 600
Пандус (уклон 1:10)	700
Примечания:	
- ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м;	
- предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок – 1500 чел./час.	

26. Пешеходные переходы

26.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

26.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого запрещается допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны быть 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч, 10 x 50 м – при скорости 60 км/ч.

26.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

26.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем должен быть предусмотрен проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

26.5. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения оборудуется согласно ГОСТ Р 52289–2004.

26.6. Ширина внеуличных переходов проектируется с учетом величины ожидаемого пешеходного потока, но менее 3 м.

27. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

27.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

27.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

27.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВТ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

27.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, трамвайных и железнодорожных путей, поездов, мостов, пешеходных переходов.

27.5. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

27.6. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка – более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

27.7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника независимо от их месторасположения находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций.

Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатации.

27.8. Провалы, просадки грунта, асфальтового или плиточного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-строительные работы, или появившиеся по истечении 5 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ,

должны быть устранены в течение суток организациями, на содержании которых находится данная территория.

27.9. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями – владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке прилегающей территории.

27.10. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопрпускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, если иное не предусмотрено законом или договором.

27.11. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования балансодержателя инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

27.12. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиификации.

27.13. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СП 119.13330.2017.

27.14. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

28. Общие положения

28.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя распределение обязанности по уборке территорий, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, содержание индивидуальных жилых домов, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок организации сбора и вывоза ОПП (КГО), порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности среды, праздничное оформление территории, порядок организации мелкорозничной торговли.

28.2. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория муниципального образования и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) сооружения и хоз. постройки. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков (зданий, сооружений и хоз. построек), если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

28.3. Содержание территорий включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, упавших ветвей деревьев, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий, площадей;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и остановочных павильонов;
- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства, в том числе и малых архитектурных форм на детских площадках, как на городских, так и на внутридомовых территориях;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров-накопителей, мусоросборников и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и земляных работ;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов и ограждений земельных участков.

28.4. Требования в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования установлены федеральным законодательством и настоящими Правилами.

28.5. Требования в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования устанавливаются в отношении зданий, сооружений, хоз. построек, земельных участков, нестационарных торговых объектов, мест (площадок) для сбора отходов производства и потребления, сетей инженерно-технического обеспечения, водных объектов, зеленых насаждений, стационарных и нестационарных гаражей и сараев.

28.6. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования осуществляется субъектами отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка – юридическими и физическими лицами (в том числе должностными лицами, индивидуальными предпринимателями), находящимися на территории муниципального образования или осуществляющими деятельность на территории муниципального образования и являющимися собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования объектов, указанных в пункте 28.5 настоящих Правил, на которых возложены обязанности по соблюдению чистоты и порядка, установленные федеральным законодательством, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

28.7. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, указанные в пункте 28.6 настоящих Правил, обязаны обеспечивать чистоту и порядок в отношении объектов и территорий в соответствии с границами, установленными пунктом 28.8 настоящих Правил.

28.8. Границы прилегающей территории в целях организации уборки и поддержания чистоты территории определяются:

- 1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения – 5 метров от объекта по всему периметру;

- 2) для строительных площадок – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, внесенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – 10 метров от объекта по всему периметру;

4) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них – 15 метров от места их расположения по всему периметру;

5) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере чистоты и порядка;

6) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) – 5 метров от границ земельного участка;

7) для многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений – 10 метров от стены дома по всему периметру;

9) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при отсутствии в нем встроенных нежилых помещений – земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные площадки для размещения автомобилей, детские и спортивные площадки;

10) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, – в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – 15 метров от стены дома по всему периметру.

11) для стационарных и нестационарных гаражей и сараев, хоз. построек – 5 метров от объекта по всему периметру.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом наземного исполнения (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром

28.9. Несоблюдение требований в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования, установленных настоящими Правилами, запрещено и влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Луганской Народной Республики об административных правонарушениях.

28.10. Физические и юридические лица обязаны принимать меры по устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства и настоящими Правилами, и обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон, либо объектов, от доступа посторонних лиц.

28.11. Запрещено самовольно, без письменного разрешения Администрации городского округа оборудовать, устанавливать газонные ограждения, ограждения, спортивные площадки, элементы благоустройства.

28.12. Решение об использовании общего имущества относится к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома, для размещения элемента благоустройства на фасаде многоквартирного дома помимо согласования с органами местного самоуправления необходимо получить согласие собственников помещений многоквартирного дома.

29. Уборка территорий

29.1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

29.2. Уборка основных транспортных магистралей проводится до 8:00 с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

29.3. Уборка дворовых территорий, дорог, тротуаров, газонов, мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, вокзалам, территориям рынков, торговых зон) производится в весенне-летний период в соответствии с пунктом 37 настоящих Правил, а в осенне-зимний

период в соответствии с пунктом 38 настоящих Правил с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

29.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

29.5. Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации, на основании договоров по уборке территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

29.6. Уборку и очистку остановок, на которых расположены нестационарные торговые объекты, осуществляют собственники нестационарных торговых объектов, если иное не предусмотрено договором, в границах прилегающих территорий.

29.7. Уборка междурельсового пространства железнодорожных путей, расположенных на улицах, дорогах с усовершенствованным покрытием, на одном уровне с дорожным полотном производится правообладателями указанных объектов.

29.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

29.9. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, обязаны осуществлять собственники, если иное не предусмотрено договором.

29.10. Уборку мостов, путепроводов и прилегающих к ним территорий обязаны производить собственники, если иное не предусмотрено договором.

29.11. Железнодорожные пути, проходящие в границах муниципального образования, в пределах полосы отвода обязаны убирать и содержать железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения.

29.12. Санитарную уборку территории от ОПП с последующей организацией вывоза на объекты хранения отходов, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев, в охранной зоне (2,0 м), отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей наземного исполнения осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

29.13. В случае, если указанные в пункте 29.12 настоящих Правил сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий организуется Администрацией городского округа на основании заключенных муниципальных контрактов.

29.14. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) несут специализированные организации, являющиеся владельцами указанных объектов или осуществляющие эксплуатацию сетей.

29.15. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов, указанных в пункте 29.14 настоящих Правил, осуществляют собственники или эксплуатирующие организации.

29.16. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Выполнение работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования в период проведения «Месячника по благоустройству и санитарной очистке» осуществляется на основании постановления Администрации городского округа.

29.17. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

- за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети – на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке территории муниципального образования;

- за уборку и содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов (МКД) – на собственников помещений в МКД, либо на уполномоченные ими организации;

- за уборку и содержание межквартальных проездов – на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке муниципального образования, на собственников помещений в МКД, либо на уполномоченные ими организации;

- за уборку мостов, путепроводов – на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке муниципального образования;

- за уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке муниципального образования;

- за уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов) – на собственников рекламных конструкций либо арендаторов рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором аренды;

- за уборку и содержание территорий, прилегающих к нестационарным торговым объектам – на собственников нестационарных торговых объектов;

- за уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, арендаторов (правообладателей) если законом или договором не предусмотрено иное;

- за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных

автостоянок и прилегающих территорий – на собственников, арендаторов (правообладателей) указанных объектов;

– за уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, парковочных карманов, гаражей – на их собственников (владельцев) либо арендаторов;

– за уборку и содержание территорий физических лиц, организаций и иных хозяйствующих субъектов – на собственников (владельцев) территорий;

– за уборку и содержание земель общего пользования, не указанных в пункте 29.17 настоящих Правил – на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке территории муниципального образования.

29.18. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

29.19. Запрещается:

– оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

– устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

– сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

– осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

30. Содержание дорожек и площадок

30.1. Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и удаления наледи. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное. Парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных, исторических и других местах должны подметаться и, при необходимости мыться, ежедневно по установленному режиму.

30.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода.

30.3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

30.4. Парковые дорожки и площадки необходимо очищать от снега. Снег сгребается рыхлым до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

30.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать.

30.6. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

31. Содержание строительных площадок

31.1. Содержание строительных площадок, восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ строительной площадки, возлагается на собственника, арендатора земельного участка, Заказчика или генеральную подрядную организацию.

31.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно–печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию о наименовании организации Заказчика, генподрядчика, фамилии лица, ответственного за производство строительных работ, номерах телефонов, схеме въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых

насаждений и малых архитектурных форм на землях муниципального образования;

– восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ вне границ строительной площадки.

31.3. При монтаже ограждения стройплощадки должны быть выдержаны вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407–78 и СП 49 13330 2012. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть – 2,0 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

Запрещается наличие в ограждениях проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

31.4. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. В зимнее время защитный козырек и тротуар должен регулярно очищаться от снега.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

31.5. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства без сплошного ограждения, соответствующего требованиям пунктов 31.3, 31.4 настоящих Правил, запрещается.

31.6. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

31.7. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

31.8. Строительные площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

31.9. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение мусора вне территории строек.

31.9.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на Заказчика работ, а в случае наличия генеральной подрядной организации – на генподрядные строительные организации.

31.9.2. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги, при наличии таковых. Подъездные пути на стройплощадку и внутривозрадные пути должны иметь твердое покрытие.

31.9.3. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы специальные места для этих целей, согласованные с Администрацией городского округа.

31.10. На период строительства ответственность за уборку и содержание территории, прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания, возлагается на Заказчика или генеральную подрядную организацию.

31.11. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

31.12. Все элементы благоустройства находящиеся вне строительной площадки, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме Заказчиком или генеральной подрядной организацией.

31.13. Запрещается производить демонтаж ограждения строительной площадки с целью последующего благоустройства территории до полного окончания строительных работ.

31.14. Запрещается:

– перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

– установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

– вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожные сети.

– нарушение физическими и юридическими лицами требований пунктов 31.1 – 31.18 настоящих Правил;

31.15. Для складирования мусора и отходов строительного мусора производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер–накопитель.

31.16. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей местах.

31.17. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора.

31.18. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами.

32. Содержание прилегающих территорий многоквартирных жилых домов (МКД)

32.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с пунктом 28.3 настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

32.2. Запрещается:

- хранить ОПП (КГО) при ремонте МКД на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, более двух дней;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

32.3. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность контейнеров, расположенных на земельном участке, имеющем границы, на котором расположен многоквартирный дом, несут ответственность собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме организации.

32.4. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

32.5. Очистка от отходов производства и потребления, крупногабаритного, строительного мусора земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, выполняется собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме организациями.

32.6. Вывоз жидких нечистот (жидких коммунальных отходов – ЖКО) из неканализованных домовладений, а также ОПП после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд.

32.7. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного жилого дома.

32.8. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления – в соответствии с указанными лимитами.

32.9. Обязанность по подметанию дворовых территорий многоквартирных домов согласно кадастровому паспорту (в случае его отсутствия – техническому паспорту многоквартирного дома), внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок возлагаются на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц.

33. Зимняя уборка дворовых территорий

33.1 Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками соответствующих территорий или уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона и т.п.). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка реагентами.

33.2. Крыши, карнизы, водосточные трубы МКД в зимний период должны незамедлительно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан, согласно пункту 38 настоящих Правил. С момента обнаружения до уборки организацией, обслуживающей жилой фонд должны предприниматься действия по ограждению опасных участков и недопущению в данных местах людей.

33.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен незамедлительно вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машин скорой помощи, машин специальных служб) и движения пешеходов.

33.4. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

33.5. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

33.6. Запрещается наличие снежно–ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

33.7. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

33.8. Детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов (входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, размещенные на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом), в том числе игровое и спортивное оборудование на них, должны:

– соответствовать требованиям разделов 8, 9 настоящих Правил;

– очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

33.9. Ответственность за содержание детских площадок, расположенных во дворах многоквартирных домов (входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, размещенные на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом), в том числе обеспечение безопасности на них, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме либо уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц.

34. Содержание индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий

34.1 Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, а именно:

– производить уборку от мусора, скос сорной растительности;
– очищать канавы и трубы для стока воды в весенний период обеспечивать проход талых вод;

– собирать ТКО только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;

– иметь заключенный договор со специализированной организацией, имеющей право на обращение с опасными отходами 4 класса опасности, на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

– не допускать сброс ОПП и нечистот за пределы земельного участка, находящегося в собственности или владении на ином праве, на пешеходные дорожки, в ливневую канализацию и дренажные канавы (кюветы), на проезжую часть дорог и территории других домовладений, грунт и другие территории муниципального образования;

– иметь на домовладениях читаемые (различимые) номерные знаки с обозначением номеров домов и наименования улиц (переулков, проездов);

– оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

34.2. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз ТКО и ОПП осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

34.3. Собственникам неканализованных домовладений и сооружений, которые расположены на территориях, где отсутствуют централизованные системы водоотведения, запрещается:

– не иметь выгребных ям (септиков);

– осуществлять эксплуатацию выгребных ям (септиков), не обеспечивающих водонепроницаемость объекта по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб и др.;

– допускать наполнение выгребных ям нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли;

– не иметь беспрепятственных подъездов специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям (септиков);

– захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления.

34.4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами собственникам, иным владельцам и пользователям индивидуальных жилых домов запрещается складирование и хранение строительных материалов, угля и дров вне границ землеотвода без письменного уведомления Администрации городского округа, в котором должны быть указаны вид материалов, складирование и хранение которых предполагается, разумный срок хранения (до 1 года), а также обоснование причин невозможности размещения материалов в границах землеотвода под домовладением.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших такое складирование, меры по его ликвидации принимаются Администрацией городского округа.

35. Содержание иных территорий

35.1. Уборка территорий.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять самостоятельно либо посредством привлечения иных лиц своевременную и качественную очистку и уборку объектов и территорий (в том числе удалять последствия их загрязнения, не допускать накопления (складирования) отходов производства и потребления, остатков строительных материалов и оборудования, пришедших в негодность для дальнейшего использования, а также устранять остатки сгоревших и/или полуразрушенных зданий и сооружений, которые невозможно использовать для проживания и/или хозяйственной деятельности, размещения производства), находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.

Организация уборки придомовых территорий индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий, осуществляется физическими и юридическими лицами – собственниками, владельцами или пользователями индивидуальных жилых домов, собственниками либо пользователями помещений в многоквартирных жилых домах самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний.

Организация уборки территорий, не указанных в абзацах 2 и 3 настоящего пункта, осуществляется Администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

36. Содержание мест погребения

36.1. Содержание мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о похоронном деле, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, санитарными и экологическими требованиями, положением об организации похоронного дела на территории муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

37. Особенности уборки территории в весенне-летний период

37.1. Граждане и организации независимо от организационно–правовых форм и форм собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для летнего содержания своих территорий.

37.2. Летняя уборка включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;
- мойка;
- поливка;
- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;
- подметание и вывоз опавших листьев;
- уборка газонов под грабли;
- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;
- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

37.3. Летняя уборка – подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8:00 и вечерняя – до 18:00.

37.4. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению Администрации городского округа сроки проведения летней уборки могут изменяться.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные органом местного самоуправления.

37.5. Летняя уборка проезжих частей улиц.

37.5.1. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На подметание должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

– для магистралей и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, – 30 г/м²;

– для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, – 50 г/м²;

– для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями, – 80 г/м².

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения транспорта в порядке, предусмотренном таблицей 5 настоящих Правил.

Таблица 5. Технологический порядок и периодичность уборки дорог

Характеристика объектов	Уборка загрязнений с проездов, имеющих ливневую канализацию		Уборка загрязнений с проездов, не имеющих ливневую канализацию	
	проезжая часть	лоток	проезжая часть	лоток
Основные магистральные проезды	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы местного значения	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	Мойка 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки

Характеристика объектов	Уборка загрязнений с проездов, имеющих ливневую канализацию		Уборка загрязнений с проездов, не имеющих ливневую канализацию	
	проезжая часть	лоток	проезжая часть	лоток
Центральные площади и улицы	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 3 раза в сутки

Подметание, мойку дорожных покрытий, тротуаров, осевых и резервных полос, прилотовых частей дороги, магистралей, улиц, проездов и т.д. осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8:00 до 21:00), а на магистралах и улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время (с 23:00 до 8:00).

37.5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Мойку производят в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 5 настоящих Правил.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

37.5.3. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше плюс 25°C в период с 12:00 до 16:00. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

37.5.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта организацией, обязанность по уборке на которую возложена в установленном порядке.

37.5.5. Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи, организацией, обязанность по уборке проезжей части на которую возложена в установленном порядке.

37.5.6. В полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 – 15 см. Запрещено засорение полосы различным мусором.

37.5.7. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят либо грейдером, либо поливомоечной машиной, снабженной

плугом и щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

37.5.8. Грунтовые наносы, образующиеся на прилегающих территориях, убираются организациями самостоятельно. Основные показатели технологического процесса уборки грунтовых наносов приведены в таблице 6 настоящих Правил.

Таблица 6. Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев

Характеристика объектов	Уборка грунтовых наносов		Уборка опавших листьев	
	межсезонного образования	после ливневых дождей	малых накоплений	после интенсивного листопада
Основные магистральные проезды	В течение 10 суток	В течение 10 суток	При подметании	В течение 2 суток
Улицы местного значения	В течение 20 суток	В течение 3 суток	При подметании	В течение 3 суток
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	В течение 30 суток	В течение 5 суток	При подметании	В течение 3 суток

37.5.9. Уборка опавших листьев производится подметательно-уборочными машинами или вручную. Основные показатели технологического процесса уборки опавших листьев приведены в таблице 6 настоящих Правил.

37.5.10. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

37.6. Летняя уборка территорий.

37.6.1. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Мойка и уборка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

37.6.2. Запрещается:

– нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

– невыполнение или ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 8 настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

– сжигание мусора, листвы, тары, отходов производства и потребления на прилегающих территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

– сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы и на грунт;

– сброс неочищенных вод на проезжую часть;

– перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

– размещение на внутридворовых территориях объектов различного назначения на расстоянии ближе 25 м от здания, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий и ближе 20 м от окон зданий;

– складирование более одних суток тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

38. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

38.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий по решению Администрации городского округа период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами Администрации городского округа, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

38.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м³ на 1000 м² убираемой площади на сезон в зависимости от местных климатических условий, согласно «Справочнику мастера по механизированной уборке городских территорий», М.А. Живов, Стройиздат, 1978 г.). Для более эффективного реагирования материалов со снежным покровом необходимо использование специальных реагентов (в качестве фрикционных материалов могут быть использованы высевки каменных материалов, мелкий гравий, топливный шлак, каменно-угольная зола и другие реагенты).

Заготовку смеси, реагентов целесообразно производить в сухое время летнего или осеннего периода и по возможности в объеме, достаточном для ликвидации среднемноголетнего количества образования зимней скользкости на обслуживаемом участке дороги.

38.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;
- укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;
- зачистку прибордюрной части дороги после удаления снега;
- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно–ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

38.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся организациями, ответственными за уборку соответствующей территории. Организации, отвечающие за уборку территорий обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

38.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах и других зеленых зонах временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

38.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

38.7. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования организациями собственниками (арендаторами) или организацией, обслуживающей данные сети.

38.8. Очистку от снега крыш или удаление сосулек (при их наличии) собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные собственниками лица обязаны производить ежедневно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек сигнальной оградительной лентой в целях исключения угрозы жизни и здоровью граждан.

Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и (или) удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш, на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок определяются и утверждаются постановлением Администрации городского округа.

38.10. Запрещается:

- нарушение организациями, ответственными за уборку территории в зимний период, настоящих Правил;
- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;
- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- роторная переброска или перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- вывоз и сброс снежно–ледяных образований и снега в бассейны рек;
- вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно–ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

38.11. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

38.12. Обработка покрытий протогололедным материалом:

38.12.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

38.12.2. В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

38.12.3. Обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью производится механизированным способом специализированными предприятиями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, мосты, путепроводы, остановки общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. На посыпку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

На каждом специализированном предприятии должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

38.12.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

38.12.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными реагентами всей территории, обслуживаемой специализированным предприятием, не должно превышать шести часов с момента начала снегопада.

38.12.6. Проезжая часть и тротуары мостов и путепроводов посыпаются только песком.

38.12.7. В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

38.12.8. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним специализированным предприятием, не должно превышать шести часов (один цикл механизированного подметания).

Организации ответственные за обработку дорожных покрытий противогололедным материалом должны соблюдать технологический цикл «посыпка–подметание» в зависимости от интенсивности снегопада.

38.13. Формирование снежных валов:

38.13.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосе движения,

составляющей 80 процентов от ширины проезжей части. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю с путевым листом.

38.13.2. Одновременно с подметанием необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов и куч в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта, в местах пешеходных переходов, въездов на дворовые территории.

38.13.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снега и льда. Наличие на проезжей части снега или льда запрещается.

38.13.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и льда до усовершенствованного покрытия и посыпать реагентами до 8:00 утра. Наличие на указанных в настоящем пункте территориях снега и льда запрещается.

38.13.5. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

38.13.6. Формирование снежных валов производится механизированным способом предприятиями с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

38.13.7. Улицы и проезды с односторонним движением транспорта должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бордюрного камня.

38.13.8. В валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта – до 40 м;
- на переходах, имеющих разметку – на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметки – не менее 5 м.

38.13.9. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во внутриквартальные проезды и к социальным объектам должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

38.13.10. После окончания снегопада снег с проезжей части должен быть убран в лотки или на разделительную полосу и сформирован в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 – 2,5 м.

38.14. Вывоз и складирование снежной массы:

38.14.1. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно–ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые должны быть обеспечены удобными подъездами. Определение мест для отвала снега возлагается на Администрацию городского округа. Обустройство и организация работы мест для отвала снега возлагается на организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

38.14.2. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется специализированными предприятиями в два этапа. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада, с дорог и улиц – в течение 2 суток после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией–заказчиком, окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

38.14.3. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций – вывезен на специально отведенные места отвала снега.

38.15. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта. Обязанности по очистке указанных объектов возлагаются на специализированные предприятия.

38.16. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее чем после каждых 5 см выпавшего снега.

38.17. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2 часов. При обильных снегопадах – по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

38.17.1. Уборка снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям,

сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками в течение 2 часов с момента окончания снегопада.

38.18. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега и снежно–ледяных образований.

После уборки покрытие пешеходных зон должно быть полностью очищено от снега и льда. Сбор случайного мусора и освобождение урн осуществляется два раза в день, включая выходные и праздничные дни.

38.19. В период интенсивного снегопада тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами, а также расчищаться проходы для движения пешеходов.

39. Порядок содержания элементов благоустройства территорий

39.1. Содержание элементов благоустройства территорий, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется собственником (уполномоченным им лицом) соответствующих элементов благоустройства, в том числе содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания элементов благоустройства на объектах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет Администрация городского округа.

39.2. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами размещение объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, осуществляется собственниками индивидуальных жилых домов (долей в праве собственности на жилой дом), а также владельцами индивидуальных жилых домов, зарегистрированными в них органами регистрационного учета, иными заинтересованными лицами согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации.

39.3. Запрещена самовольная установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства на землях муниципального образования.

39.4. Запрещается загрязнение территорий, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств у водоразборных колонок и колодцев, на тротуарах, детских площадках, в других не отведенных для этих целей местах.

39.5. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на пассажирском транспорте общего пользования.

39.6. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями

разворотных колец, остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, парковочных зон.

39.7. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску.

39.8. Текущий, капитальный ремонт и окраска фасадов зданий, строений и сооружений, их содержание обеспечиваются самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций следующими лицами:

39.8.1. Собственниками зданий, строений и сооружений – в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности.

В случае если помещения в нежилом здании принадлежат на праве собственности нескольким лицам (физическим и/или юридическим), эти лица обеспечивают содержание части фасада, соответствующей принадлежащим им нежилым помещениям.

В случае передачи нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения в аренду содержание фасада обеспечивается собственником нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

39.8.2. Государственными и муниципальными унитарными предприятиями – в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения.

39.8.3. Государственными и муниципальными казенными предприятиями, бюджетными учреждениями – в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве оперативного управления.

39.8.4. Управляющими компаниями – в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся у них в управлении в соответствии с договором управления, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме.

39.8.5 Товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами – в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом.

39.8.6 Эксплуатирующими организациями – в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

39.8.7 Собственниками (правообладателями) индивидуальных (частных) жилых домов – в отношении индивидуальных (частных) жилых домов, принадлежащих им на праве собственности или ином праве.

39.9. Всякие изменения колористических решений фасадов зданий и сооружений производятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Луганской

Народной Республики, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования.

39.10. В состав элементов фасадов зданий и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- цоколь здания;
- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- конструкции, устанавливаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях, внешних зданий и сооружений, в месте нахождения организации или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300–1 «О защите прав потребителей» (а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

39.11. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

- наличие повреждений или разрушение поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, в том числе наличие шелушений окраски, трещин, отслоившейся штукатурки или облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- наличие загрязнений на поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, в том числе наличие грязевых подтеков или пятен;
- наличие граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами на стенах и иных поверхностях зданий и сооружений), а также наличие надписей и рисунков, нацарапанных

на штукатурке или облицовке стен и иных поверхностях зданий и сооружений, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся на фасады зданий и сооружений в рамках конкурсов, проводимых Администрацией городского округа, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) Администрации городского округа на проведение конкурса. Нанесение граффити также запрещено при отсутствии согласия собственников зданий, сооружений, на которые наносится граффити, собственников помещений в МКД – в случаях, когда для нанесения граффити используются внешние стены МКД.

- наличие элементов фасадов зданий, не предусмотренных паспортом колористического решения фасада здания;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания паспортом колористического решения;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- производство каких-либо изменений (кроме остекления) балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- изменение внешнего вида фасада в отсутствие оформленного паспорта колористического решения данного фасада;

- изменение внешнего вида фасада без предварительного внесения соответствующих изменений в колористическое решение данного фасада.

39.12. На территории муниципального образования запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество, а также транспортные средства в неисправном состоянии (разукомплектованные и брошенные) за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

39.13. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен,

теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации городского округа.

39.14. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами вне контейнерных площадок или мест, специально определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

39.15. Декоративная парковая и городская скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, фонтаны, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

40. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

40.1. Организациям, предприятиям, владельцам подземных коммуникаций и сетей, на которых произошло повреждение (авария), или организациям, предприятиям, эксплуатирующим данные сооружения, аварийные работы необходимо начинать после телефонограммы или уведомления Администрации городского округа с последующей подачей заявки на оформление разрешения (ордера) в 3-дневный срок на основании документа, подтверждающего факт аварии.

Если авария произошла на проезжей части дороги, аналогичная телефонограмма передается в органы внутренних дел муниципального образования.

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

40.2. До начала земляных работ строительная организация должна вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

40.3. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

40.4. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, Заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

40.5. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред, если данные коммуникации были нанесены на топооснове

(схеме), которая является неотъемлемой частью ордера (разрешения) на производство земляных работ.

40.6. До начала производства работ по разрытию на территории общественных пространств требуется:



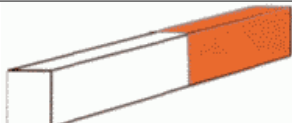
- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ техническими средствами стандартного типа, соответствующими требованиям пункта 40.7 настоящих Правил, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- при ограниченной видимости и в темное время суток обеспечить места производства работ световыми сигналами красного цвета.


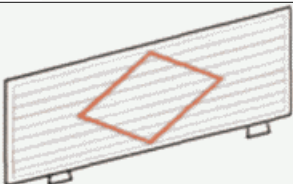
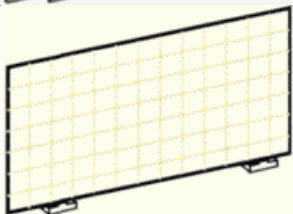


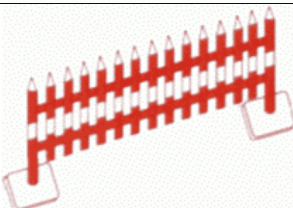
Разрешение (ордер) на производство земляных работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за соблюдением требований настоящих Правил. Проведение земляных работ без разрешения (оформления ордера на разрытие), выданного Администрацией городского округа, является основанием для привлечения лиц, непосредственно выполняющих земляные работы, в том числе юридических лиц (подрядных организаций, выполняющих работы на основании соответствующего договора, заключенного с заказчиком), их должностных лиц к административной ответственности.

В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

40.7. Общий вид технических средств, применяемых для ограждения мест производства дорожных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, приведен в таблице 7 настоящих Правил.

Таблица 7. Технические средства для ограждения мест производства работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

Номер	Изображение	Наименование
1.1		Блок парапетного типа из полимерных материалов
1.2		Блок парапетного типа специального профиля из железобетона
1.3		Блок парапетного типа из железобетона

Номер	Изображение	Наименование
1.4		Буфер дорожный
1.5.1		Щит сплошной
1.5.2		Щит решетчатый
1.6		Сетка
1.7		Барьер перильно-стоечный
1.8		Барьер штакетный

40.8. Правила применения технических средств ограждения мест производства работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

Блоки парапетного типа из полимерных материалов 1.1 (здесь и далее номера технических средств приведены в соответствии с таблицей 7 настоящих Правил) применяют для ограждения зоны производства работ продолжительностью более одних суток, разделения и отклонения транспортных потоков на автомобильных дорогах и улицах. При установке чередуют блоки белого и красного цвета. Для обеспечения устойчивости секции ограждения заполняют водой (в летнее время), рассолом (в зимнее время) или песком.

Блоки парапетного типа специального профиля из железобетона 1.2 применяют для ограждения зоны производства работ продолжительностью более трех суток и разделения транспортных потоков противоположных

направлений на автомобильных дорогах и улицах. При установке чередуют блоки белого и красного цвета.

Блоки парапетного типа из бетона 1.3 применяют для ограждения зоны производства дорожных работ продолжительностью более трех суток на автомобильных дорогах и улицах. Для предотвращения выхода на дорогу пешеходов или животных через блоки на них дополнительно устанавливают сетку или другие защитные элементы. Блоки устанавливают без разрывов, чередуя секции красного и белого цветов.

Буфер дорожный 1.4 применяют для предотвращения наезда автомобиля на торцевую часть бетонного блока парапетного типа. Внутренняя полость буфера должна быть заполнена водой (в зимний период рассолом) или песком. Буфер дорожный устанавливают перед первым блоком 1.1–1.3, ограждающим зону производства дорожных работ. На боковой поверхности буфера дорожного должно быть нанесено изображение знака 4.2.1 – 4.2.3 по ГОСТ Р 52290–2004 в зависимости от направления движения транспортных средств.

Щит сплошной 1.5.1 применяют для ограждения участков с разрытиями в зоне производства дорожных работ на автомобильных дорогах и улицах. Щиты устанавливают на обочинах, разделительных полосах или тротуарах на расстоянии не менее 1,0 м от края разрытия. Допускается установка щитов в зоне производства дорожных работ на проезжей части при продолжительности работ менее одних суток на расстоянии не менее 1,0 м от края разрытия.

Щит решетчатый 1.5.2 устанавливают на автомобильных дорогах и улицах вне проезжей части также для ограждения участка, отведенного для временного складирования материалов и оборудования, при продолжительности дорожных работ менее одних суток.

Сетку 1.6 применяют для закрытия существующих и ограждения временных пешеходных путей в местах производства дорожных работ на автомобильных дорогах и улицах в пределах городского округа, у пешеходных переходов, остановок общественного транспорта. Сетку применяют в комбинации с ограждениями 1.2 парапетного типа специального профиля.

Барьеры перильно-стоечные 1.7 применяют для ограждения мест производства дорожных работ, включая участки с разрытиями глубиной менее 10 см на автомобильных дорогах и улицах. Барьеры устанавливают поперек проезжей части, закрытой для движения, в конце зоны отгона транспортного потока.

Барьеры штакетные 1.8 применяют для ограждения участка производства дорожных работ, имеющих подвижной характер, на автомобильных дорогах и улицах в светлое время суток. Барьеры устанавливают поперек проезжей части или обочины не менее чем за 10 м до зоны производства дорожных работ.

40.9. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на

производство земляных работ разрешается выдавать только по согласованию с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

40.10. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц с нарушением асфальтового покрытия запрещается, за исключением случаев, когда проведение работ по прокладке напорных коммуникаций иным способом невозможно.

40.11. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

40.12. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

40.13. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта.

40.14. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

40.15. Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

40.16. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

40.17. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений необходимо оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться согласно порядку, предусмотренному разделом 9 настоящих Правил.

40.18. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи должен вывозиться производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещается.

В разрешении (ордере) на производство земляных работ, указываются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности должны быть выделены не далее 200 м от места разрытия.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, должны быть временно складированы в пределах огражденного участка или вывозиться в специально отведенные места.

При производстве земляных работ запрещается:

– вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

– изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

– заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

– засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

40.19. Производство плановых земляных работ запрещается:

а) в течение 5 календарных дней, предшествующих Дню Победы;

б) в течение 5 календарных дней, предшествующих Дню города Северодонца;

в) в нерабочие праздничные дни, перечень которых установлен статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации;

г) в иные нерабочие праздничные дни в случае их объявления таковыми органами государственной власти в Российской Федерации.

В указанные дни и периоды времени допускаются только аварийные работы (работы по устранению аварий и повреждений подземных коммуникаций и сетей).

д) в случае если работы уже ведутся, их необходимо приостановить (за исключением аварийных) и выполнить работы по обратной засыпке (восстановлению нарушенного благоустройства), уделяя особое внимание улицам магистрального значения.

40.20. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в

предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительного сезона сообщить в Администрацию городского округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

40.21. В случае если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, под которой проектируется прокладка сетей, Заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать с Администрацией городского округа сроки проведения работ.

40.22. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

40.23. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц должны быть согласованы с предприятиями, имеющими на балансе инженерные коммуникации, представители которых вправе присутствовать при производстве работ и приемке отремонтированного участка.

40.24. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в зимнем варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

40.25. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в Администрацию городского округа письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

40.26. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации-владельцы коммуникаций на основании договора со специализированной организацией за счет собственных средств.

При производстве земляных работ строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

40.27. Обратная засыпка.

40.27.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должен быть засыпан песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

40.27.2. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

40.27.3. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд производится в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП и другой действующей нормативно–технической документации.

40.28. Запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей при производстве земляных работ непосредственно на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в колодцы фекальной канализации.

40.29. В случае выполнения работ на территории общего пользования по восстановительному ремонту тротуаров, дорожного покрытия, уплотнения песка в траншеях, попадающих в зону проезжей части дороги, качество уплотненной обратной засыпки разрытия должно быть оформлено актом освидетельствования скрытых работ.

Для оформления и подписания соответствующего акта перед началом выполнения восстановительных работ необходимо письменно уведомить Администрацию городского округа о начале работ, с указанием ответственного производителя работ и его контактного телефона и представить копию ордера на разрытие.

Заказчик (юридическое или физическое лицо, обратившееся за выдачей ордера на разрытие) либо подрядчик совместно с сотрудниками Администрации городского округа проводят освидетельствование скрытых работ, которое фиксируется составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Приступать к выполнению последующих работ допускается только после освидетельствования скрытых работ и подписания соответствующего акта, которым разрешается восстановление дорожной конструкции.

В случае если заказчик соответствующих работ выполнил работы без освидетельствования скрытых работ, то по требованию Администрации городского округа заказчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ для освидетельствования объема и качества выполненных работ с последующим восстановлением нарушенного конструктивного слоя дорожной одежды за свой счет.

Акт освидетельствования скрытых работ с приложением сертификата и паспорта качества на примененные материалы, исполнительной схемы на каждый вид произведенных работ, фотоматериалов до начала, во время и по завершении работ представляется в Администрацию городского округа для осуществления приемки выполненных работ.

41. Обеспечение безопасности дорожного движения

41.1. На автомобильных дорогах общего пользования в границах городского округа работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного (внепланового) характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7:00.

41.2. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте, проведении земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством.

41.3. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта или пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, Заказчик (балансодержатель) или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

41.4. До начала производства работ ответственный исполнитель составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схемах показывает геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.) с указанием подъездов к домам, объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указывают вид и характер работ, и сроки их исполнения, наименование предприятия, проводящего работы.

41.5. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

41.6. На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указывается предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

41.7. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

41.8. Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

41.9. Применяемые при производстве работ временные дорожные ограждения и другие технические средства (конусы, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.д.) устанавливают организации, выполняющие данные работы, которые несут полную ответственность за их наличие.

41.10. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы, или Заказчика работ.

41.11. Освещение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

41.12. По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.

42. Восстановление нарушенного благоустройства

42.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в 14-дневный срок в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

42.2. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

42.3. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордерам.

42.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Запрещается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

42.5. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

42.6. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет Заказчик.

42.7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

43. Продление срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ

43.1. При срыве сроков работ, указанных в разрешении или договоре, по уважительным причинам юридические лица и граждане обязаны за 5 дней до истечения срока разрешения обратиться в Администрацию городского округа для продления разрешения на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане обязаны сдать по акту восстановленный участок специалисту Администрации городского округа.

43.2. В случае превышения сроков производства земляных работ (без оформления ордера на продление работ) на юридическое или физическое лицо уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

44. Сдача объекта

44.1. Приемка земельного участка, предоставленного под производство разрытия, производится специалистами Администрации городского округа только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а также выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

Приемка осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта.

Восстановление газона – под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня он подлежит замене на новый (в случае его полного или частичного разрушения) аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

44.2. Работы считаются законченными после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания Администрацией городского округа акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

44.3. Стандарт (регламент) предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ, ее состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах, формы контроля за предоставлением муниципальной услуги определяются административным регламентом, утвержденным Администрацией городского

округа. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) на землях муниципального образования, производятся только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного Администрацией городского округа. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций с нарушением требований пунктов 40.1–41.12 настоящих Правил запрещено.

45. Организация мелкорозничной торговли

45.1. Мелкорозничная торговля осуществляется только:

- 1) из павильонов, палаток и киосков;
- 2) на открытых территориях – только в местах, специально выделенных Администрацией городского округа для мелкорозничной торговли и внесенных в схему нестационарных объектов торговли.

45.2. Основные требования к содержанию объектов торговли.

Владельцам и руководителям торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) запрещается использование объектов торговли при несоблюдении следующих требований:

- 1) соблюдения чистоты и порядка в местах торговли;
- 2) производства уборки мест торговли от отходов продукции и мусора после окончания торговли;
- 3) заключения договора со специализированной организацией на вывоз мусора при согласовании лимитов накопления отходов от предприятий и организаций в установленном порядке;
- 4) поддержании в надлежащем состоянии внешнего вида объектов торговли, средства наружного оформления (вывески, трафареты и др.) и рекламы.

45.3. Юридическим и физическим лицам запрещается:

– организация торговли пищевыми продуктами в местах, не отведенных для этих целей Администрацией городского округа и не приспособленных для надлежащего соблюдения требований санитарного законодательства;

– торговля пищевыми продуктами и промышленными товарами частными лицами вне стационарных организаций торговли на территории муниципального образования.

45.4. Собственники образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, в том числе под многоквартирным жилым домом, вправе принять решение о размещении на них нестационарных торговых объектов, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящими Правилами.

46. Содержание животных в муниципальном образовании

46.1. Содержание животных

46.1.1. Владельцы животных при осуществлении своих прав обязаны обеспечить надлежащие условия для содержания животных, необходимые для поддержания жизнедеятельности, охраны жизни, физического и психического здоровья животных и получения полноценного потомства, осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, предоставлять специалистам в области ветеринарии, по их требованию, животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий.

46.1.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на людей и других животных, также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

46.1.3. Владельцы животных обязаны принять меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

46.1.4. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по устранению загрязнения общественных мест (тротуары, детские площадки, газоны и др.) и мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки, лифты и т.д.), принадлежащими им животными, при выгуле незамедлительно производить уборку продуктов жизнедеятельности животных.

46.1.5. Число животных, содержащихся в многоквартирных жилых домах, не должно превышать более трех взрослых особей в квартире.

46.1.6. Содержание животных в коммунальных квартирах и в квартирах с подселением осуществляется владельцем животного при наличии письменного согласия на содержание животных в коммунальной квартире, квартире с подселением со стороны иных нанимателей жилых помещений коммунальной квартиры, за исключением рыб и мелких декоративных животных.

46.1.7. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающее его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 180 см. О наличии сторожевых животных должна иметься предупреждающая надпись.

46.1.8. При содержании животных территории муниципального образования запрещается:

1) осуществлять беспривязное содержание скота в границах населенных пунктов и других, не отведенных для этого местах;

2) содержать и осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и птицы (крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней, кур, гусей, уток,

индюков и животных других видов) в городских скверах, парках, на газонах, городских пустырях, пешеходных проходах, придомовых территориях и других, не отведенных для этих целей общественных местах;

3) выгул собак в местах общего пользования жилых домов (лестничные площадки и марши, коридоры, подъезды и т.д.) без короткого поводка и намордника (за исключением комнатно-декоративных пород и малых беспородных собак);

4) осуществлять содержание скота и домашней птицы в квартирах, на балконах и лоджиях многоквартирных домов;

5) осуществлять содержание домашних животных, на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

6) содержать домашних и диких животных в общежитиях (кроме рыбок и мелких декоративных животных);

7) выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

8) выгуливать собак без сопровождающего и оставлять их без присмотра;

9) доверять выгул собак детям до 16 лет без сопровождения взрослых;

10) содержать животных лицам, признанными недееспособными;

11) оставлять животных без присмотра в местах общего пользования в жилых домах, на улицах, на запретных территориях и в социальных зонах;

12) производить захоронения животных на городских территориях, не предназначенных для этих целей.

46.1.9. Транспортировка животных:

1) провоз в общественном транспорте собак разрешен на коротком поводке в наморднике, на задней площадке транспортного средства при отсутствии запрещающего знака при входе.

2) транспортировка сельскохозяйственных животных должна осуществляться на специально оборудованном для этих целей транспорте.

46.1.10. При обращении с животными не допускаются:

1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;

2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;

3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;

4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;

5) организация и проведение боев животных;

6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;

7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями к использованию животных в культурно-

зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

46.1.11. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных в соответствии с действующим законодательством;

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, предусмотренных действующим законодательством;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

46.1.12. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

46.1.13. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

46.1.14. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

46.1.15. Приюты для домашних животных:

1) приюты для животных создаются в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

2) приюты для животных размещаются в специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

3) приюты для животных могут быть государственными, муниципальными, а также частными.

4) владельцами частных приютов для животных могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица.

5) в приютах для животных может осуществляться деятельность по временному содержанию (размещению) домашних животных по соглашению с их владельцами, а также деятельность по оказанию ветеринарных и иных услуг.

6) в отношении животных, находящихся в приютах для животных, владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица несут обязанности, как владельцы животных.

46.1.16. Владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица должны соблюдать общие требования к содержанию животных, а также следующие дополнительные требования:

1) проводить осмотр и осуществлять мероприятия по обязательному карантинированию в течение десяти дней поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, вакцинацию таких животных против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

2) осуществлять учет животных, маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

3) осуществлять стерилизацию поступивших в приюты для животных без владельцев;

4) содержать поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, до наступления естественной смерти таких животных либо возврата таких животных на прежние места их обитания или передачи таких животных новым владельцам;

5) возвращать владельцам животных, имеющих на ошейниках или иных предметах сведения о владельцах;

6) обеспечивать владельцу потерявшегося животного или уполномоченному владельцем такого животного лицу возможность поиска животного путем осмотра содержащихся в приютах для животных без владельцев;

7) вести документально подтвержденный учет поступления животных в приюты для животных и выбытия животных из приютов для животных;

8) передавать животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, физическим лицам и

юридическим лицам для использования таких животных в качестве лабораторных животных не допускается;

9) сведения (фотография, краткое описание, дата и место обнаружения и иные дополнительные сведения) о каждом из поступивших в приют для животных животном без владельца и животном, от права собственности на которое владелец отказался, размещаются сотрудниками приюта для животных в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем в течение трех дней со дня поступления соответствующего животного в приют для животных;

10) животных, содержащихся в приютах для животных, умертвлять запрещено, за исключением случаев необходимости прекращения непереносимых физических страданий нежизнеспособных животных при наличии достоверно установленных специалистом в области ветеринарии тяжелого неизлечимого заболевания животного или неизлечимых последствий острой травмы, несовместимых с жизнью животного, и соответствующая процедура должна производиться специалистом в области ветеринарии гуманными методами, гарантирующими быструю и безболезненную смерть;

11) владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица обеспечивают возможность посещения:

– гражданами приютов для животных в установленное приютами для животных время, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений;

– добровольцами (волонтерами) приютов для животных в часы, установленные режимом работы приютов для животных, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений.

46.1.17. Торговля домашними животными допускается в специализированных магазинах, муниципальных предприятиях или специально отведенных для этой цели местах (на специализированных рынках) и по средствам сети «Интернет».

47. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

47.1. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

47.2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно–бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

47.3. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и скользкая, в том

числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

47.4. Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

47.5. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

47.6. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

47.7. Все имеющиеся на пути движения инвалидов–колясочников лестницы должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

47.8. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

47.9. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве Заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

47.10. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

47.11. Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

47.12. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

– для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

– для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

– для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

47.13. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

48. Праздничное оформление территории

48.1. Праздничное оформление территории муниципального образования на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, производится в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Администрации городского округа.

48.2. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

48.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

48.4. Администрация городского округа заранее организует разработку концепции праздничного оформления. Перечень работ по размещению праздничного оформления и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции.

48.5. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

49. Санитарная уборка. Обращение с твердыми коммунальными (ТКО) и крупногабаритными (КГО) отходами. Обращение с жидкими бытовыми отходами

49.1. Санитарная уборка

49.1.1. Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и санитарными требованиями.

49.1.2. Производственные отходы 1-4 классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), а также автомобильные покрышки собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

49.1.3. Складирование отходов вне специально отведенных для этих целей мест запрещается.

49.1.4. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

49.1.5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

49.1.6. На территории муниципального образования запрещается сжигать отходы производства и потребления, в том числе ТКО, КГО, а также опиленные стволы и ветви деревьев, листву и траву.

49.1.7. Правообладателям земельных участков, а также организациям, осуществляющим эксплуатацию и обслуживание территорий и участков, запрещается допускать несанкционированное размещение отходов, загрязнение и засорение территории случайным мусором, коммунальными и другими отходами производства и потребления. В случае наличия на земельных участках и территориях бесхозных отходов, обязаны принимать меры к вывозу последних в соответствии с действующими требованиями, а также восстанавливать нарушенные земельные участки.

49.2. Обращение с твердыми коммунальными и крупногабаритными отходами

49.2.1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов. Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

49.2.2. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89–ФЗ «Об отходах производства и потребления».

49.2.3. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

49.2.4. К полномочиям Администрации городского округа в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

– создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением случаев, когда земельные участки, на которых расположены или создаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не находятся в собственности муниципального образования;

– определение схемы размещения и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

– организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

49.2.5. В случае если обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на лице, в собственности которого находится земельный участок, на котором планируется создание места (площадки) накопления ТКО, такое лицо согласовывает создание места (площадки) накопления ТКО с Администрацией городского округа на основании письменной заявки, форма которой размещена на официальном сайте муниципального образования или Администрации городского округа. Кроме того, если место (площадка) накопления ТКО создано заявителем, он обязан обратиться в Администрацию городского округа с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

49.2.6. Администрация городского округа определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

49.2.7. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования обеспечивается региональным оператором в соответствии территориальной схемой обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

49.2.8. Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственнику ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности. Региональные

операторы вправе заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов с собственниками таких отходов.

49.2.9. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение, а собственник ТКО обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

49.2.10. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления:

– от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах и жилищных кооперативов – уполномоченные собственниками помещений организации (компании, правления) если иное не предусмотрено договором;

– собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов – самостоятельно;

– от имени предприятий, учреждений организаций – руководители предприятий, учреждений, организаций, индивидуальные предприниматели;

– от имени гаражно-строительных кооперативов, гаражных и садоводческих обществ – председатели правлений.

49.2.11. На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами обустраиваются контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

49.2.12. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами (далее – заинтересованные лица), независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

49.2.13. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

49.2.14. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 25 метров.

49.2.15. Допускается уменьшение не более, чем на 25% указанных в настоящем пункте Правил, расстояний на основании результатов оценки

заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

49.2.16. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 10 метров.

49.2.17. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

49.2.18. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп.

49.2.19. Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

49.2.20. При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

49.2.21. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3–х суток:

- плюс 5°С и выше – не более 1 суток;
- плюс 4°С и ниже – не более 3 суток.

49.2.22. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

49.2.23. Региональный оператор, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°С и ниже, а при температуре плюс 5°С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

49.2.24. Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться региональным оператором по обращению с ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

49.2.25. Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

49.2.26. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов обязано обеспечить на таких площадках размещение информации о региональном операторе, осуществляющем деятельность на соответствующей территории, включая телефон «горячей линии», об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, графике транспортирования ТКО, включая КГО.

49.2.27. При создании (обустройстве) места (площадки) накопления ТКО собственник данной площадки должен обеспечить подъездной путь.

49.2.28. Запрещается заполнение контейнеров, бункеров ТКО до объема, превышающего верхнюю кромку.

49.2.29. Запрещается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листья и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования вне мест (площадок) накопления ТКО.

49.2.30. Запрещается осуществлять накопление и складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, и (или) в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

49.2.31. Запрещается осуществлять накопление и складирование твердых коммунальных отходов вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

49.2.32. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется в местах накопления твердых коммунальных отходов следующими способами:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в отсеках для крупногабаритных отходов на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

49.2.33. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны осуществлять накопление ТКО и КГО в контейнеры и бункеры, установленные в местах (площадках) накопления ТКО.

49.2.34. Физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается производить накопление и сбор твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, а также строительного мусора вне специально отведенных для этого мест (площадок) накопления ТКО и обеспечивать вывоз в отсутствие заключенного договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

49.2.35. Региональный оператор по обращению с ТКО несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки отходов в мусоровоз, при этом погрузка включает в себя уборку мест погрузки ТКО, под которой понимаются действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке в мусоровоз ТКО.

49.2.36. Организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие

хозяйственную деятельность в нежилых помещениях, собственники хозяйственных и бытовых построек, объектов капитального строительства, а также нестационарных торговых объектов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

49.2.37. Ответственность за приобретение и установку в необходимом количестве контейнеров и бункеров для сбора ТКО и КГО на контейнерных площадках возлагается на регионального оператора по обращению с ТКО.

49.2.38. Торговые (торгово-промышленные) предприятия (комплексы), осуществляющие сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несут ответственность за сбор и вывоз ТКО с территории предприятий (комплексов).

49.2.39. На территориях контейнерных площадок и местах установки контейнеров и бункеров–накопителей для сбора ТКО запрещается:

- допускать несвоевременный сбор и вывоз ТКО и КГО, переполнение контейнеров и бункеров–накопителей для сбора ТКО отходами и распространение мусора на территории контейнерной площадки;

- допускать несвоевременную очистку контейнерных площадок и мест установки контейнеров и бункеров–накопителей для сбора ТКО;

- допускать значительное скопления КГО на территории контейнерных площадок и мест установки контейнеров и бункеров–накопителей для сбора ТКО.

49.2.40. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

49.3. Обращение с жидкими бытовыми отходами (ЖБО)

49.3.1. Вывоз жидких бытовых отходов, жидких нечистот от неканализованных зданий и сооружений производится по мере заполнения на основании договора специализированными организациями в специально отведенные места для их утилизации.

49.3.2. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов – не менее 20 метров.

49.3.3. Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

49.3.4. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворные уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

49.3.5. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

49.3.6. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

49.3.7. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7:00 до 23:00 с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

49.3.8. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416–ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

49.3.9. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

49.3.10. Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение разлива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

49.3.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор и нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

49.3.12. Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

Раздел 9. Правила озеленения территории муниципального образования

50. Общие положения

50.1. Для целей настоящих Правил озеленения территории муниципального образования (далее по разделу 9 – Правила) используются следующие основные термины:

1) аварийное дерево – дерево, которое по своему состоянию угрожает падением, в том числе больное, сухостойное дерево, либо нежизнеспособное дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали;

2) восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, рассчитываемая в порядке, установленном настоящими Правилами;

3) городские озелененные территории – озелененные территории общего пользования, расположенные в пределах территории муниципального образования на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках (землях) на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые природные территории;

4) газон – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам поверхностей или ограниченный бордюром камнем;

5) дендроплан – проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, сносе и (или) пересадке (в случаях, когда предполагается снос и (или) пересадка зеленых насаждений) и посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

6) живая изгородь – свободнорастущие или формованные кустарники или деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

7) компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений на муниципальных озелененных территориях, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

8) клумба – цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля;

9) луговой газон – газон, в отношении которого не осуществлялись мероприятия по содержанию, предусмотренные настоящими Правилами;

10) обыкновенный газон – газон, составляющий часть напочвенного растительного покрова озелененных территорий общего пользования, в отношении которого осуществляются мероприятия по его содержанию;

11) озелененная территория – участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, за исключением земельных участков находящихся в частной собственности и земельных участков, по территории которых проходят автомобильные дороги, не имеющие твердого покрытия;

12) охрана зеленых насаждений – система мероприятий, направленных на сохранение состояния зеленых насаждений;

13) парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно–ландшафтный объект;

14) партерный газон – газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

15) план–схема ремонта (капитального ремонта) зеленых насаждений – схема с обозначением местоположения существующих зеленых насаждений, подлежащих сносу при ремонте, капитальном ремонте, их количества, видов, породного состава, а также с указанием местоположения, количества, породного состава новых зеленых насаждений, подлежащих посадке;

16) повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

17) ремонт (капитальный ремонт) зеленых насаждений – работы, включающие в себя снос аварийных деревьев, формовочную, омолаживающую и санитарную обрезку деревьев, посадку или стрижку живой изгороди, посадку деревьев и кустарников, однолетней цветочной рассады в цветники, вазоны и зеленые скульптуры, изготовление и установка зеленых скульптур, корневую подкормку удобрениями зеленых насаждений на территории муниципального образования;

18) сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и транзитного пешеходного движения;

19) снос зеленых насаждений – вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, перекопка, замощение цветников, газонов, осуществленные в целях содержания зеленых насаждений;

20) уничтожение зеленых насаждений – незаконная рубка деревьев и кустарников, повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева (более 30% его диаметра), слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

21) уход за зелеными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий, направленных на содержание (в том числе выращивание) устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

22) цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

51. Создание зеленых насаждений на территории муниципального образования

51.1. Создание зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется в порядке, предусмотренном СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации,

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.1.7.1287–03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 апреля 2003 года № 53, ГОСТ 24909–81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 13 августа 1981 года № 3865, ГОСТ 25769–83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 27 апреля 1983 года № 2113, ГОСТ 26869–86* «Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия», введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 4 апреля 1986 года № 896, Правилами благоустройства, если иное не установлено настоящими Правилами.

51.2. Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

51.3. Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется по решению и за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена соответствующая озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

51.4. Лица, желающие создать на принадлежащих им земельных участках озелененную территорию общего пользования (за исключением городской озелененной территории), уведомляют об этом структурное подразделение Администрации городского округа, осуществляющее полномочия в сфере благоустройства (далее – уполномоченный орган), не позднее 30 календарных дней до дня начала соответствующих работ. Указанное уведомление осуществляется путем направления в уполномоченный орган проекта благоустройства соответствующей территории, который должен содержать информацию о предполагаемом месте, границах озелененной территории общего пользования, количестве и

породном составе создаваемых зеленых насаждений, месте их размещения на создаваемой озелененной территории общего пользования.

Порядок рассмотрения указанных в настоящем пункте проектов благоустройства определяется муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

51.5. Создание зеленых насаждений на городских озелененных территориях осуществляется Администрацией городского округа на основании проекта благоустройства в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

Иные лица вправе участвовать в создании зеленых насаждений на городских озелененных территориях по своей инициативе путем осуществления единичных посадок деревьев и кустарников, устройства газона, цветника либо путем осуществления компенсационного озеленения в порядке, установленном настоящими Правилами.

51.6. Лицо, желающее осуществить единичную посадку деревьев и (или) кустарников либо устройство газона, цветника на городских озелененных территориях, уведомляет об этом уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до планируемой посадки. Указанное уведомление должно содержать информацию о предполагаемом месте создания зеленых насаждений, их породном составе.

51.7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления, поданного в соответствии с пунктом 51.6 настоящих Правил, рассматривает его и направляет заявителю информацию о согласовании единичной посадки деревьев и (или) кустарников, устройства газона, цветника либо предложение об осуществлении единичной посадки деревьев и (или) кустарников либо устройства газона, цветника в другом месте или с иным породным составом зеленых насаждений, предполагаемых к посадке.

51.8. Создание зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения осуществляется на городских озелененных территориях в случае сноса зеленых насаждений в соответствии с пунктами 55.4, 55.5 настоящих Правил либо в случае незаконного сноса зеленых насаждений в соответствии с пунктом 56.3 настоящих Правил.

51.9. При осуществлении компенсационного озеленения воспроизводство осуществляется равноценными или более ценными и устойчивыми к условиям окружающей среды породами зеленых насаждений.

51.10. Компенсационное озеленение проводится на тех же городских озелененных территориях муниципального образования, где был осуществлен снос зеленых насаждений, а в случаях, когда на тех же озелененных территориях провести компенсационное озеленение невозможно, – на озелененных территориях других районов муниципального образования, которые определяет уполномоченный орган.

51.11. Компенсационное озеленение проводится за счет лиц, получивших разрешение на снос зеленых насаждений в порядке,

установленном пунктами 55.4, 55.5 настоящих Правил, либо за счет средств лиц, осуществивших незаконный снос зеленых насаждений.

52. Содержание зеленых насаждений на территории муниципального образования

52.1. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

52.2. Содержание зеленых насаждений, находящихся на городских озелененных территориях, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляется:

- 1) в части удаления мусора, сухой травы, опавших листьев – организацией, выигравшей торги на выполнение работ по благоустройству и санитарному содержанию территории муниципального образования;
- 2) в части иных работ – организацией, выигравшей торги на выполнение работ по благоустройству и санитарному содержанию территории муниципального образования (далее – уполномоченное учреждение).

52.3. Содержание зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских озелененных территорий), осуществляется:

- 1) на озелененных территориях общего пользования, прилегающих к многоквартирным домам, – собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе путем возложения соответствующих обязанностей на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом;
- 2) на озелененных территориях общего пользования, расположенных на иных земельных участках, – собственниками или землепользователями соответствующих земельных участков.

52.4. Содержание зеленых насаждений включает:

- 1) уход за зелеными насаждениями, в том числе:
 - а) регулярный полив в летнее время и сухую погоду;
 - б) дождевание крон деревьев и кустарников;
 - в) внесение органических и минеральных удобрений;
 - г) рыхление почвы, мульчирование и утепление;
 - д) устройство приствольных кругов;
 - е) скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками;
 - ж) удаление, мусора, сухой травы, опавших листьев;
 - з) принятие мер для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран, дупел на деревьях;

и) осуществление иных мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2) ремонт (капитальный ремонт) зеленых насаждений.

52.5. При удалении на озелененных территориях общего пользования опавших листьев необходимо собирать их в кучи, не допуская разнесения по улицам, вывозить на полигон твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными договорами.

52.6. При осуществлении работ по сносу аварийных деревьев, санитарной и формовочной обрезке вывоз спиленных материалов обеспечивается в соответствии с настоящими Правилами.

52.7. Собственникам земельных участков запрещено не проведение мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского, произрастающего в границах земельного участка и по периметру земельного участка в соответствии с требованиями настоящих Правил. Рекомендации по борьбе с борщевиком Сосновского представлены в приложении 5 к настоящим Правилам.

52.8. Контроль за сохранностью зеленых насаждений осуществляют лица, указанные в пунктах 52.2 и 52.3 настоящих Правил.

53. Учет городских озелененных территорий

53.1. Уполномоченный орган в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств осуществляет паспортизацию городских озелененных территорий путем оформления паспортов указанных территорий.

53.2. В паспорте городской озелененной территории указываются: ее вид (улица, площадь, бульвар, сквер, иная городская озелененная территория) и наименование, местонахождение, площадь, краткое описание зеленых насаждений, располагающихся на городской озелененной территории (породный состав, таксационные характеристики), характеристика качественного состояния таких зеленых насаждений, место их размещения на городской озелененной территории и иные необходимые сведения, предусмотренные формой паспорта городской озелененной территории, которая утверждается муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

53.3. Уполномоченный орган ведет реестр паспортов городских озелененных территорий в порядке, определяемом муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

54. Охрана зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования

54.1. Охрана зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляется в том числе и в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

54.2. На озелененных территориях общего пользования запрещается:

- 1) уничтожение, повреждение зеленых насаждений, сучьев и ветвей деревьев и кустарников, цветников, газонов, иных элементов озеленения;
- 2) разведение костров, в том числе сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий;
- 3) хождение, сидение и лежание на партерных газонах, клумбах, езда по ним на велосипедах, вьючных (верховых) животных;
- 4) ловля или уничтожение животных, птиц, разорение птичьих гнезд;
- 5) срывание цветов в цветниках;
- 6) засорение озелененных территорий общего пользования, в том числе газонов, цветников, дорожек;
- 7) добыча сока из деревьев, размещение на зеленых насаждениях объявлений, номерных знаков, различных указателей, крепление любым способом к зеленым насаждениям проводов, использование деревьев для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья, нанесение на деревья надписей, надрезов;
- 8) стоянка транспортных средств, мойка автомашин и других транспортных средств;
- 9) сбрасывание снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 10) сметание листьев в лотки в период массового листопада, засыпание ими стволов деревьев и кустарников;

54.3. При производстве работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу зданий, строений, сооружений, благоустройству объектов лица, их осуществляющие, обязаны:

- 1) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;
- 2) при реконструкции, строительстве, сносе зданий, строений, сооружений, в том числе линейных объектов, в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев согласно Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;
- 3) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автомобилей на газонах, цветниках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- 4) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

5) сохранять верхний растительный грунт на всех участках строительства, реконструкции, сноса, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки.

55. Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования

55.1. Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляются с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории застройки муниципального образования. При уничтожении, сносе зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезке, пересадке деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

55.2. Снос деревьев на озелененных территориях общего пользования, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

55.3. Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляются по решению и за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена соответствующая озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

55.4. Снос зеленых насаждений, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, осуществляются организацией, заключившей контракт на содержание территории муниципального образования. Иные лица вправе на основании разрешения уполномоченного органа участвовать в сносе зеленых насаждений, обрезке, пересадке деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, в следующих случаях:

1) при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования, при благоустройстве прилегающей к объекту строительства территории;

2) в целях обеспечения надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, безопасности дорожного движения на территории муниципального образования;

3) при проведении работ по благоустройству городских озелененных территорий;

4) в целях обеспечения достаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений;

5) в целях предупреждения или ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев.

55.5. Снос зеленых насаждений, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 56.4 настоящих Правил, допускаются после оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений или заключения соглашения о компенсационном озеленении соответствующей городской озелененной территории.

55.6. Лицо, обязанное в соответствии с настоящими Правилами осуществить компенсационное озеленение, вправе заменить компенсационное озеленение перечислением денежных средств в бюджет муниципального образования на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений.

55.7. Порядок получения разрешения на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, размер и порядок определения восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения устанавливаются муниципальным нормативным правовым актом Администрации городского округа.

55.8. При установлении факта уничтожения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских озелененных территорий), без разрешения собственника земельного участка, на котором находится соответствующая территория, лицо, совершившее указанные действия, привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При установлении факта уничтожения зеленых насаждений на городских озелененных территориях, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, без разрешения уполномоченного органа лицо, совершившее указанные действия, привлекается к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанное лицо также обязано возместить вред, причиненный окружающей среде уничтожением зеленых насаждений на городских озелененных территориях, в соответствии с пунктами 55.9 – 55.11 настоящих Правил.

55.9. В случае привлечения к административной ответственности лица, уничтожившего зеленые насаждения на городских озелененных территориях или осуществившего снос зеленых насаждений на городских озелененных территориях без разрешения уполномоченного органа, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола

об административном правонарушении составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором указывается размер восстановительной стоимости уничтоженных (снесенных) зеленых насаждений, определенный в порядке, предусмотренном пунктом 55.7 настоящих Правил, и направляет его лицу, привлеченному к административной ответственности.

55.10. Лицо, привлеченное к административной ответственности за уничтожение зеленых насаждений на городских озелененных территориях без разрешения уполномоченного органа, обязано обратиться в уполномоченный орган для заключения соглашения о возмещении вреда, причиненного окружающей среде его действиями, не позднее 10 рабочих дней после дня получения акта, указанного в пункте 55.9 настоящих Правил.

55.11. В соглашении о возмещении вреда, причиненного окружающей среде уничтожением зеленых насаждений на городских озелененных территориях, должны быть определены размер восстановительной стоимости уничтоженных зеленых насаждений в соответствии с актом оценки зеленых насаждений, указанным в пункте 55.9 настоящих Правил, и порядок компенсационного озеленения в соответствии с настоящими Правилами.

55.12. Порядок заключения соглашения о возмещении вреда, причиненного окружающей среде уничтожением (сносом) зеленых насаждений на городских озелененных территориях, определяется пунктами 56–58 настоящих Правил.

56. Порядок определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования

56.1. Общие положения

56.1.1. Настоящий Порядок определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования (далее – Порядок), обязателен для исполнения всеми организациями независимо от их организационно–правовых форм, индивидуальными предпринимателями и гражданами в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования.

56.1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по созданию, содержанию, охране и сносу зеленых насаждений, расположенных на садоводческих, дачных, приусадебных земельных участках и земельных участках индивидуальной жилой застройки, многоквартирных жилых домов, имеющих границы.

56.1.3. За незаконную рубку, уничтожение, повреждение, выкапывание зеленых насаждений виновные лица несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством. Исполнение налагаемого в установленном законом порядке административного или уголовного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности полного возмещения вреда окружающей среде.

56.1.4. Настоящий Порядок устанавливает единые требования к определению размера вреда, причиненного зеленым насаждениям при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального образования.

56.2. Оформление разрешений на снос и идентификация зеленых насаждений

56.2.1. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики и настоящим Порядком на основании разрешения, выдаваемого комиссией, после решения вопроса о форме проведения компенсационного озеленения и оплаты восстановительной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

56.2.2. Для получения разрешения необходимо проведение идентификации зеленых насаждений, которое производится специалистами уполномоченного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа посредством натурального обследования зеленых насаждений в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений (Приложение 1 к настоящим Правилам).

56.2.3. Специалистами уполномоченного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа на основании Акта обследования зеленых насаждений производится расчет восстановительной стоимости на основании порядка определения размера восстановительной стоимости в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования, в соответствии с пунктом 58 настоящих Правил.

56.3. Снос зеленых насаждений и оплата восстановительной стоимости

56.3.1. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), которое заинтересовано в сносе зеленых насаждений, обязано обратиться в Администрацию городского округа с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Заявление рассматривается в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59–ФЗ.

Срок рассмотрения заявлений от электросетевых организаций, выполняющих строительство (реконструкцию) электросетевых объектов – 10 (десять) календарных дней.

56.3.2. Снос зеленых насаждений на территории муниципального образования может быть разрешен в следующих случаях:

1) строительства и реконструкции зданий и сооружений различного назначения;

2) строительства парковочных карманов;

3) строительства и ремонта автомобильных дорог и тротуаров;

4) планового ремонта подземных и инженерных коммуникаций;

5) проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП;

6) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов;

7) предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

8) при вырубке аварийно-опасных деревьев и кустарников.

56.3.3. Оплата восстановительной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 56.3.2 настоящего Порядка.

56.3.4. Оплата восстановительной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства.

56.3.5. Копии документа об оплате восстановительной стоимости Заявитель предоставляет в уполномоченный отдел управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа.

56.3.6. В случае производства Заявителем земляных работ, в результате которых происходит повреждение или уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, помимо оплаты восстановительной стоимости, Заявитель обязан произвести работы по восстановлению нарушаемых газонов, цветников.

56.4. Общие условия осуществления компенсационного озеленения

56.4.1. Компенсационное озеленение проводится физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом и гражданами, в чьих интересах планируются либо по вине которых произошла вырубка (снос),

пересадка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений (далее – заинтересованное лицо), в натуральной или денежной форме.

56.4.2. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова. Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909–81, ГОСТ 25769–83, ГОСТ 26869–86 (саженцы древесных пород 3, 4 и 5 групп, кустарники – по нормативам ГОСТа «для специальных посадок»).

56.4.3. Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации городского округа после стоимостной оценки конкретных зеленых насаждений, устанавливаемой для учета их ценности при повреждении или уничтожении, с учетом таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, близость к водным объектам города и др. Расчет стоимости компенсационного озеленения производится специалистами уполномоченного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа в соответствии с порядком расчета стоимости компенсационного озеленения (пункты 58–58.14 настоящих Правил) и с учетом коэффициентов, применяемых для расчета стоимости компенсационного озеленения (пункты 57–57.12 настоящих Правил).

56.4.4. При капитальном строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых проектом предусматривается компенсационное озеленение, в состав приемочной комиссии включается представитель уполномоченного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа для осуществления контроля выполненных работ на соответствие действующим нормативно-правовым актам в сфере озеленения.

56.5. Порядок проведения обрезки деревьев и кустарников

56.5.1. Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная и омолаживающая) является одним из основных мероприятий по содержанию городских зеленых насаждений.

56.5.2. Обрезка деревьев и кустарников допускаются после согласования с уполномоченным отделом управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа. Обрезка производится на основании разрешения, которое выдается Комиссией в виде акта обследования зеленых насаждений по установленной форме (Приложение 1 к настоящим Правилам).

Срок действия разрешения – 3 месяца со дня выдачи.

56.5.3. Для получения разрешения заявитель подает заявление в Администрацию городского округа в письменной форме.

56.5.4. В случае согласованной обрезки зеленых насаждений возмещение восстановительной стоимости и проведение компенсационного озеленения не требуется.

56.5.5. Неправомерная обрезка, скашивание зеленых насаждений рассматривается как повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования.

56.5.6. При установлении факта неправомерного уничтожения или повреждения, обрезки, зеленых насаждений лицо, совершившее указанные действия, обязано возместить вред, причиненный окружающей среде уничтожением зеленых насаждений на территории муниципального образования, путем оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений или заключения соглашения о компенсационном озеленении.

57. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения восстановительной стоимости и стоимости компенсационного озеленения

57.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и другую удельную единицу.

57.2. Стоимость компенсационного озеленения – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, исходя из восстановительной стоимости, с учетом таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, близость к водным объектам города и др.

57.3. Для расчета восстановительной стоимости и стоимости компенсационного озеленения основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

– деревья – растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стебель дерева), который начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

– кустарники – многолетние растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

– травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

Также используются следующие термины и определения:

– заросли – деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

– цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), клумбах.

57.4. Породы деревьев на территории муниципального образования по своей ценности подразделяются на 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1–я группа лиственных деревьев (особо ценные);
- 2–я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3–я группа лиственных деревьев (малоценные).

57.5. Подразделение деревьев и кустарников по их ценности (декоративным свойствам) приведено в таблице 8.

Таблица 8. Подразделение деревьев и кустарников по их ценности (декоративным свойствам)

Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1–я группа	2–я группа	3–я группа
Ель, микробиота, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, орех, ясень; кустарники: сирень, самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), жимолость, рододендрон, широколиственные породы	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: боярышник	Ива (кроме указанных в 1–й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы

57.6. Деревья подсчитываются поштучно.

57.7. Коэффициент ценности в зависимости от группы породы дерева и диаметра ствола приведен в таблице 9.

57.7.1. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно. Поросль малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 3 см на высоте 1,3 метра в расчет не включается. Остатки от уничтоженных деревьев малоценных видов древесной растительности (пни) диаметром до 4 см включительно в расчет не включаются.

Таблица 9. Коэффициент ценности в зависимости от группы породы дерева и диаметра ствола

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кцд
Хвойные породы			
1	Деревья хвойные	6,0 – 12 см	0,6
2		12,1 – 24 см	0,8
3		24,1 – 40 см	1,0
4		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
5	Деревья лиственные 1–й группы	6,0 – 12 см	0,6
6		12,1 – 24 см	0,8
7		24,1 – 40 см	1,0
8		40,1 и более см	1,2
9	Деревья лиственные 2–й группы	6,0 – 12 см	0,6
10		12,1 – 24 см	0,8
11		24,1 – 40 см	1,0
12		40,1 и более см	1,0
13	Деревья лиственные 3–й группы	6,0 – 12 см	0,6
14		12,1 – 24 см	0,8
15		24,1 – 40 см	1,0
16		40,1 и более см	1,2

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

57.7.2. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

57.7.3. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и при однорядной – 3 штукам.

57.7.4. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 м² приравниваются к 20 деревьям соответствующей группы ценности.

57.7.5. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в м².

57.7.6. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утрачиваемых в результате строительных работ газонов указанная площадь определяется как разница между общей площадью участка,

предоставленного для строительства и благоустройства, и площадью проектируемого газона.

57.8. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников приведена в таблице 3.

Таблица 10. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников

Категории состояния деревьев и кустарников	Основные признаки	Дополнительные признаки	Коэффициент состояния (Ксост)
1 – хорошее (нормально развитые, здоровые)	Деревья и кустарники здоровые с признаками хорошего роста и развития. Листва (хвоя) зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и сезона, без повреждений	Деревья и кустарники с сформированным и или омоложенными кронами без признаков ослабления	1,0
2 – удовлетворительное (ослабленные)	Листва (хвоя) часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным, до 25% сухих ветвей в кроне	Возможны признаки местного повреждения ствола (незначительные обдиры, морозобойные трещины), усыхание отдельных ветвей в кроне	0,75
3 – неудовлетворительные (угнетенные)	Листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, прирост уменьшен	Механические повреждение ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои. На стволе, ветвях и корневых	0,5

Категории состояния деревьев и кустарников	Основные признаки	Дополнительные признаки	Коэффициент состояния (Ксост)
	<p>более чем наполовину по сравнению с нормальным. Крона ажурная, изрежена, листья (хвоя) сохранены или частично сыпались. Отмечается суховершинность. Сухих ветвей в кроне до 50 – 75%. Наблюдается сокотечение и наличие волчковых побегов</p>	<p>лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине, наличие вылетных отверстий) и поражения грибными заболеваниями</p>	

Аварийные деревья или «деревья–угрозы» по состоянию или местоположению (в соответствии со СНиП 2.07.01–89) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. Оплата восстановительной стоимости не производится.

57.9. Коэффициенты повреждения растений (деревья и кустарники) приведены в таблице 11.

Таблица 11. Коэффициенты повреждения растений (деревья и кустарники)

№ п/п	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения (Квпк)
1	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 – 10 лет	0,7
3	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 – 4 года	0,5
4	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

57.9.1. Расчет стоимости компенсационного озеленения производится с использованием набора поправочных коэффициентов, которые позволяют учесть:

- состояние объектов озеленения и их декоративность;
- местоположение, определяемое категорией пользования, охранным статусом;

- близость насаждений к открытым водотокам и водоемам.

57.10. Коэффициент значимости для различных категорий зеленых насаждений приведен в таблице 12.

Таблица 12. Коэффициент значимости для различных категорий зеленых насаждений

№ п/п	Категории объектов озеленения города	Состав насаждений	Коэффициент значимости, (Кзн)
1	Зеленые насаждения общего пользования	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, насаждения вдоль магистральных дорог	2,0
2	Зеленые насаждения ограниченного пользования	Озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов вне зависимости от форм собственности на землю	1,8
		Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц и дорог местного значения	1,0
3	Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства	1,5
4	Природный комплекс города	Лесопарки, древесно-кустарниковая, луговая, болотная растительность	Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1730

57.10.1. Коэффициент значимости выбирается по максимальному значению.

57.10.2. Коэффициент значимости для пустырей, занятых древесно-кустарниковой растительностью, равен 0,2.

57.11. Коэффициенты декоративности растений (деревья и кустарники) приведены в таблице 13.

Таблица 13. Коэффициенты декоративности растений (деревья и кустарники)

№ п/п	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности, (Кдек)
1	Обычные, нормально развитые растения	1,0
2	Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (короноформирующая обрезка, формовая обрезка кустарников)	1,5
3	Садовые формы растений (разнообразные формы крон: пирамидальные, плакучие, колоновидные; различная окраска листьев: пестролистные формы)	2,0

57.12. Коэффициент водоохранной ценности приведен в таблице 14.

Таблица 14. Коэффициент водоохранной ценности

Зоны	Коэффициент водоохранной ценности (Кв.)
Зеленые насаждения, расположенные в 50–метровой полосе от уреза воды	2,0
Зеленые насаждения, расположенные от уреза воды более чем на 50 метров	1,0

58. Расчет восстановительной стоимости (при уничтожении (вырубке, сносе) и повреждении зеленых насаждений)

58.1. Восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ на территории муниципального образования применяется для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями, предусмотренными Генеральным планом города.

58.2. Определение восстановительной стоимости зеленых насаждений следует проводить, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание. Расчет показателя восстановительной стоимости объекта

озеленения производится по элементам озеленения отдельно для деревьев, кустарников, газонов и цветников. Восстановительная стоимость зависит от группы ценности породы, возраста растений, состояния, типа посадки, затрат на выращивание и осуществляемый уход.

58.3. Формула расчета восстановительной стоимости деревьев определяется по формуле:

$$Сбцд = (Спд_j + Суд \times Квпд) \times Кцд,$$

где:

Сбцд – цена одного дерева на текущий период, руб.;

Спд – сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

j – группа древесных пород по их ценности;

Суд – сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

Квпд – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

Кцд – коэффициент ценности дерева.

58.4. Формула расчета восстановительной стоимости одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$$Сбцк = Спк + Сук \times Квпк,$$

где:

Сбцк – цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Спк – сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

Сук – сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Квпк – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

58.5. Формула расчета восстановительной стоимости травяного покрова определяется по формуле:

$$Сбцт = Спт + Сут,$$

где:

Сбцт – цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

Спт – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Сут – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

58.6. Формула расчета восстановительной стоимости цветника определяется по следующей формуле:

$$С_{бц} = С_{пц} + С_{уц},$$

где:

$С_{бц}$ – цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

$С_{пц}$ – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

$С_{уц}$ – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.

58.7. Восстановительная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

58.8. Стоимость посадочного материала, применяемого для расчета, определяется методом сопоставимых рыночных цен. Используется не менее трех предложений региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород.

58.9. Для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется стоимость для всех видов работ (стоимость ухода, стоимость посадки зеленых насаждений) в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, составленным специалистами уполномоченного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа.

58.10. Стоимость компенсационного озеленения определяется по формуле:

$$С_{кс} = \sum С_{ксі},$$

где:

$С_{кс}$ – компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

$С_{ксі}$ – компенсационная стоимость i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

$$С_{ксі} = (С_{бц} \times K_{зн} \times K_{в} \times K_{сост} \times K_{р} \times K_{дек} \times K_{л}) \times N,$$

где:

$С_{ксі}$ – компенсационная стоимость i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

$С_{бц}$ – цена на текущий период основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 метр естественного травяного покрова, 1 метр газона, 1 метр цветников), руб. Определяется методом сопоставимых рыночных цен, с использованием не менее трех предложений

региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород;

Кзн – коэффициент поправки на социально–экологическую значимость зеленых насаждений, т.е. коэффициент поправки на социально–экологическую, рекреационную значимость зеленых насаждений, учитывающий природоохранную, рекреационную ценность зеленых насаждений;

Кв – коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений (коэффициент поправки на водоохранную зону);

Ксост – коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений; в случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается $K_{сост} = 1$; в случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1–й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается $K_{сост} = 1$;

Кр – коэффициент размещения зеленых насаждений в зависимости от оценочных зон города;

Кдек – коэффициент декоративности, т.е. поправки на высокие эстетические свойства растений, например, плакучие, колоновидные кроны, сформированные систематическим уходом, неоднократной обрезкой;

Кл – коэффициент поправки, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов. Устанавливается в размере 1;

N – количество зеленых насаждений i–го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п. м, м².

58.13. При обрезке, пересадке, повреждении деревьев, кустарников, травяного покрова и (или) цветника, не влекущем прекращения их роста, для расчета размера вреда, причиненного зеленому насаждению, применяется коэффициент, величина которого равна 0,5.

58.14. Локальные ресурсные сметные расчеты для определения восстановительной стоимости зеленых насаждений составляются уполномоченной организацией и согласовываются с уполномоченным отделом управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа.

Раздел 10

59. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации и технических средств стабильного территориального размещения на территории муниципального образования

59.1. Общие положения

59.1.1. Настоящие Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации и технических средств стабильного территориального размещения на территории муниципального образования (далее по разделу 10 – Правила) определяют виды информационных конструкций, размещаемых на территории муниципального образования, устанавливают требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию. Неотъемлемой составной частью настоящих Правил является графическое приложение к Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам).

59.1.2. Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами.

59.1.3. Информационные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования, должны соответствовать требованиям, установленным настоящим разделом, и графическому приложению (Приложение 2 к настоящим Правилам).

59.1.3.1. На территории муниципального образования осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

59.1.3.1.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков автодорог (в том числе кольцевых) и трасс федерального значения, указатели номеров домов.

59.1.3.1.2. Указатели территориального деления муниципального образования, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта.

59.1.3.1.3. Указатели местоположения, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории муниципального образования.

59.1.3.1.4. Навигационные вывески – информационные таблички, содержащие, как правило, сведения об организации, сфере ее деятельности и режиме работы. Располагаются такие вывески внутри крупных торговых и офисных центров и предприятий.

59.1.3.1.5. Информационные таблички – информационные конструкции, которые размещаются непосредственно у входа в здание, строение, сооружение или помещение (справа или слева) или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляет деятельность юридические лица, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции.

59.1.3.1.6. Штендеры – мобильная (переносная) конструкция, временный объект наружной рекламы, устанавливаемый в городе предприятиями в часы их работы. Штендеры не являются средствами стабильного территориального размещения.

59.1.3.1.7. Вывески – конструкции в объемном или плоском исполнении, расположенная, как правило, на фасаде здания, рядом со входом, которая информирует об организации или предприятии, находящемся внутри здания.

59.2. Согласование информационных конструкций при оформлении Паспорта колористического решения фасадов здания

59.2.1. Все информационные конструкции, за исключением вывесок, устанавливаются без согласования на установку.

59.2.2. Паспорт колористического решения фасадов здания подлежит согласованию оформителем Паспорта (собственником или арендатором) с Администрацией городского округа.

59.2.3. Критериями оценки при согласовании Паспорта колористического решения фасадов здания на предмет размещения вывески являются:

- обеспечение сохранности внешнего архитектурного облика муниципального образования;

- соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб) стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.), на котором она размещается;

- привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

- соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами для многоквартирных домов, между первым и вторым этажами – для иных объектов;

- обоснованность использования прозрачной (бесфоновые подложки) или непрозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции;

59.2.4. Согласование в установленном порядке Паспорта колористического решения фасадов здания в части размещения вывесок не обязывает арендатора, собственника (правообладателя) объекта размещать данные информационные конструкции.

59.2.5. Паспорт колористического решения фасадов здания в части размещения вывесок (Приложение 4 к настоящим Правилам) содержит:

- раздел «Общие сведения», который включает в себя наименование объекта, порядковый №, адрес и дату согласования;
- раздел «Дизайн–проект», который включает в себя цветной фотомонтаж фасада с изображением вывески с указанием отделки, размеров, привязок к существующим элементам фасада, технических характеристик, подсветки в темное время суток (при ее наличии), схему размещения – ситуационный план (в М 1:500 – М 1:2000).

59.2.6. С целью учета вывесок Администрацией городского округа ведется реестр согласованных Паспортов колористического решения фасадов здания в части размещения вывесок (Приложение 3 к настоящим Правилам). Реестр ведется в электронном виде и на бумажном носителе. В реестр заносятся учетные записи обо всех согласованных Паспортах колористического решения фасадов здания в части размещения вывесок.

59.2.7. В реестр подлежат внесению следующие сведения:

- а) порядковый номер и дата согласования Паспорта;
- б) место размещения вывески;
- в) тип и формат вывески;
- г) размеры информационного поля вывески;
- д) данные о владельце вывески арендатора, собственника (правообладателя) объекта:
 - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя;
 - сведения о месте нахождения юридического лица, сведения о месте жительства физического лица или индивидуального предпринимателя;
 - основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

59.3. Требования к размещению навигационных вывесок

59.3.1. Рекомендуются формировать группы навигационных вывесок в едином формате, имеющем четкие границы, структуру и стилистику исполнения, в соответствии с архитектурным обликом здания.

59.3.2. Навигационные вывески располагаются на уровне глаз в границах горизонтальных осей, задаваемых дверными проемами, на уровне не менее, чем 0,5 метра относительно уровня пола входной группы.

59.4. Требования к размещению вывесок

59.4.1. Вывески размещаются на фасадах, крышах, витринах (с внешней и внутренней поверхности остекления) и иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. В зависимости от места их размещения вывески подразделяются на следующие типы:

– настенная конструкция (конструкция вывески располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

– консольная конструкция (конструкция вывески располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

– витринная конструкция (конструкция вывески располагается на внешней или внутренней стороне остекления витрины).

59.4.2. Владельцы зданий, помещений, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, вправе разместить дополнительную вывеску, содержащую сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

59.4.3. Меню размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в помещение (справа или слева) или на входных дверях.

59.4.4. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции или комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции (рисунок 1 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.5. Владельцы осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов (рисунок 3 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.6. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких владельцев указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

59.4.7. Вывески могут состоять из следующих элементов (рисунок 2 приложения №2 настоящих Правил):

– информационное поле (текстовая часть);

– декоративно–художественные элементы.

59.4.8. На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

59.4.9. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

59.4.9.1. Настенные конструкции размещаются над входом или над окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

59.4.9.2. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах и отсутствует возможность размещения вывески в соответствии с требованиями пункта 59.4.9.1 настоящих Правил, информационные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не выше первого этажа. При этом

информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м (рисунок 4 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.9.3. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе (рисунок 5 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.9.4. При наличии на фасаде козырька настенная конструкция размещается на фризе козырька.

59.4.9.5. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька (рисунок 6 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.10. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями (рисунок 7 Приложения 2 настоящих Правил):

59.4.10.1. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

59.4.10.2. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

59.4.10.3. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

59.4.11. Витринные конструкции размещаются на внешней или внутренней стороне остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

59.4.11.1. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители – экраны), размещаемых на внешней или внутренней стороне остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

59.4.11.2. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания, строения, сооружения (рисунок 8 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.12. Владельцы дополнительно к вывеске, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить вывеску на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

– если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

– на крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна вывеска (рисунок 9 Приложения 2 настоящих Правил).

– информационные поля вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, располагаются параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения.

– вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

59.4.12.1. Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть (рисунок 10 приложения 2 настоящих Правил):

а) не более 0,80 м для 1 – 2–этажных объектов;

б) не более 1,20 м для 3 – 5–этажных объектов;

в) не более 1,80 м для 6 – 9–этажных объектов;

г) не более 2,20 м для 10 – 15–этажных объектов;

д) не более 3 метров – для объектов, имеющих 16 и более этажей.

59.4.12.2. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше здания, строения, сооружения, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

59.4.13. При размещении вывески запрещается:

59.4.13.1. В случае размещения вывески на фасадах многоквартирных домов:

– нарушение требований настоящих Правил к местам размещения и геометрическим параметрам (размерам) вывесок (рисунок 11 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) (рисунок 12 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок на козырьках зданий (рисунок 13 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах (рисунок 14 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на пилястрах, орнаментах, лепнине) (рисунок 15 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок (рисунок 16 Приложения 2 настоящих Правил);

– перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов (рисунок 17 Приложения 2 настоящих Правил);

– размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада капитальных зданий декоративно–художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (рисунок 19 Приложения 2 настоящих Правил);

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга (рисунок 18 Приложения 2 настоящих Правил).

59.4.13.2. В случае размещения вывесок на фасадах иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов) запрещается:

- нарушение требований настоящих Правил к местам размещения и геометрическим параметрам (размерам) вывесок;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывесок;

- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов зданий, строений сооружений (в том числе пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

- перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного или текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, перилах);

59.5. Требования к размещению информационных табличек

Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в здание, строение, сооружение или помещение (справа или слева) или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляет деятельность владелец, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

59.5.1. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

59.5.2. Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

- информационная табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

– допустимый размер составляет не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых, не должна превышать 0,10 м.

59.5.3. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 м².

При этом параметры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные пунктом 59.5.2 настоящих Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

59.5.4. Информационные таблички могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать 0,30 м по длине и 0,20 м – по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких информационных табличек допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных табличек – не более четырех.

59.6. Требования к размещению штендеров

59.6.1. Штендеры не являются средствами стабильного территориального размещения. Представляет собой мобильную (переносную) конструкцию. Как правило, устанавливают штендер на улице, обязательно вблизи помещения, в котором юридическое лицо фактически осуществляет деятельность. Штендеры должны быть двусторонними, при этом площадь одной стороны не должна превышать 1,5 м². Штендеры не должны иметь собственной подсветки, конструктивных элементов креплений (фундамент, болтовые соединения и т.д.).

59.6.1.1. Штендеры размещаются на расстоянии не менее 5 м от проезжей части автомобильных дорог. В случаях если один вход используется несколькими юридическими лицами, допускается размещение штендеров вдоль фасада здания.

59.6.1.2. Штендеры не должны препятствовать проходу пешеходов. Запрещается крепление штендеров к поверхности земли, деревьям, ограждениям и установка на газоне.

59.7. Требования к содержанию информационных конструкций

59.7.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

59.7.1.1. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

59.7.1.2. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

59.7.1.3. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

59.7.1.4. При загрязнении информационной конструкции владельцем проводится очистка информационных конструкций от грязи и иного мусора.

59.7.1.5. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил, а также не нарушать внешний архитектурный облик окружающей застройки.

59.7.1.6. В случае невыполнения требований к содержанию информационных конструкций такая информационная конструкция подлежит демонтажу.

59.8. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций. Демонтаж информационных конструкций

59.8.1. Демонтаж информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется владельцем информационной конструкции.

В случае выявления информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, уполномоченное структурное подразделение Администрации городского округа выдает уведомление об их демонтаже владельцу информационной конструкции.

Владелец информационной конструкции обязан осуществить демонтаж или изменение информационной конструкции в течение четырнадцати дней со дня выдачи уведомления уполномоченным структурным подразделением Администрации городского округа.

Демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в соответствии с уведомлением уполномоченного структурного подразделения Администрации городского округа осуществляется владельцем данной информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на котором она была размещена.

Если информационная конструкция не демонтируется добровольно владельцем в срок, указанный в абзаце 3 пункта 59.8.1 настоящих Правил, ее демонтаж, хранение или уничтожение осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. По требованию Администрации городского округа владелец информационной конструкции обязан возместить

расходы, понесенные в связи с демонтажом и хранением информационной конструкции.

59.8.2. При отсутствии сведений о владельце информационной конструкции, а также если информационная конструкция не была демонтирована владельцем информационной конструкции в добровольном порядке в установленный уведомлением срок, организация демонтажа данной информационной конструкции осуществляется в принудительном порядке организацией, определенной постановлением Администрации городского округа (далее – уполномоченная организация).

59.8.3. Уполномоченная организация организует демонтаж, перемещение и хранение информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, в течение не более трёх месяцев со дня демонтажа. По истечении указанного срока демонтированные информационные конструкции подлежат уничтожению.

59.8.4. Уполномоченная организация не несет ответственности за состояние и сохранность информационной конструкции при ее демонтаже, перемещении и хранении.

59.8.5. Информационная конструкция выдается владельцу после обращения в Администрацию городского округа и предъявления документов, свидетельствующих о правах на конструкцию, об оплате всех расходов, связанных с демонтажом, вывозом и хранением указанной информационной конструкции, а также расходов по восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция.

В случае отказа владельца конструкции от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

Раздел 11. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития среды

Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, правообладатели, находящиеся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – заинтересованные лица) муниципального округа, имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального округа, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики и муниципальными правовыми актами муниципального округа.

Формами участия являются:

- совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- самостоятельное благоустройство соответствующей территории муниципального округа в соответствии с Правилами;
- участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее – конкурс) с последующей передачей его для реализации Администрацией муниципального округа;
- направление предложений по благоустройству соответствующей территории муниципального округа в Администрацию муниципального округа.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории муниципального округа, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

Заинтересованные лица вправе подать в Администрацию муниципального округа предложения по благоустройству соответствующей территории муниципального округа.

Администрация муниципального округа определяет и принимает программы благоустройства территории муниципального округа на очередной финансовый год.

Приложение 1
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики

АКТ № _____
обследования зеленых насаждений

« _____ » _____ 202__ г.

г. Северодонецк

Согласно распоряжению _____
от « _____ » _____ 202__ г. № _____ комиссией в лице сотрудника(ов):

1. _____
(Ф.И.О.)
2. _____
(Ф.И.О.)

В присутствии представителя(и) (для юридических лиц):

(Ф.И.О.)

В присутствии (для физических лиц – иное лицо):

(Ф.И.О.)

По результатам обследования зеленых насаждений установлено следующее:

(местоположение земельного участка)

1. Наименование зеленых насаждений, объекта зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

При наличии факта сноса, пересадки, повреждения, обрезки зеленых насаждений (правомерного, неправомерного):

(нужное выделить)

1. Наименование зеленых насаждений, объекта зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

При наличии факта сноса, пересадки, повреждения, обрезки (правомерного, неправомерного):

(нужное выделить)

1. Наименование зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

Обоснование заключения комиссии:

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Представитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Иное лицо:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики

Графическое приложение
к Правилам размещения и содержания
информационных конструкций на территории муниципального
образования городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики

Рисунок 1. Информационные конструкции могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

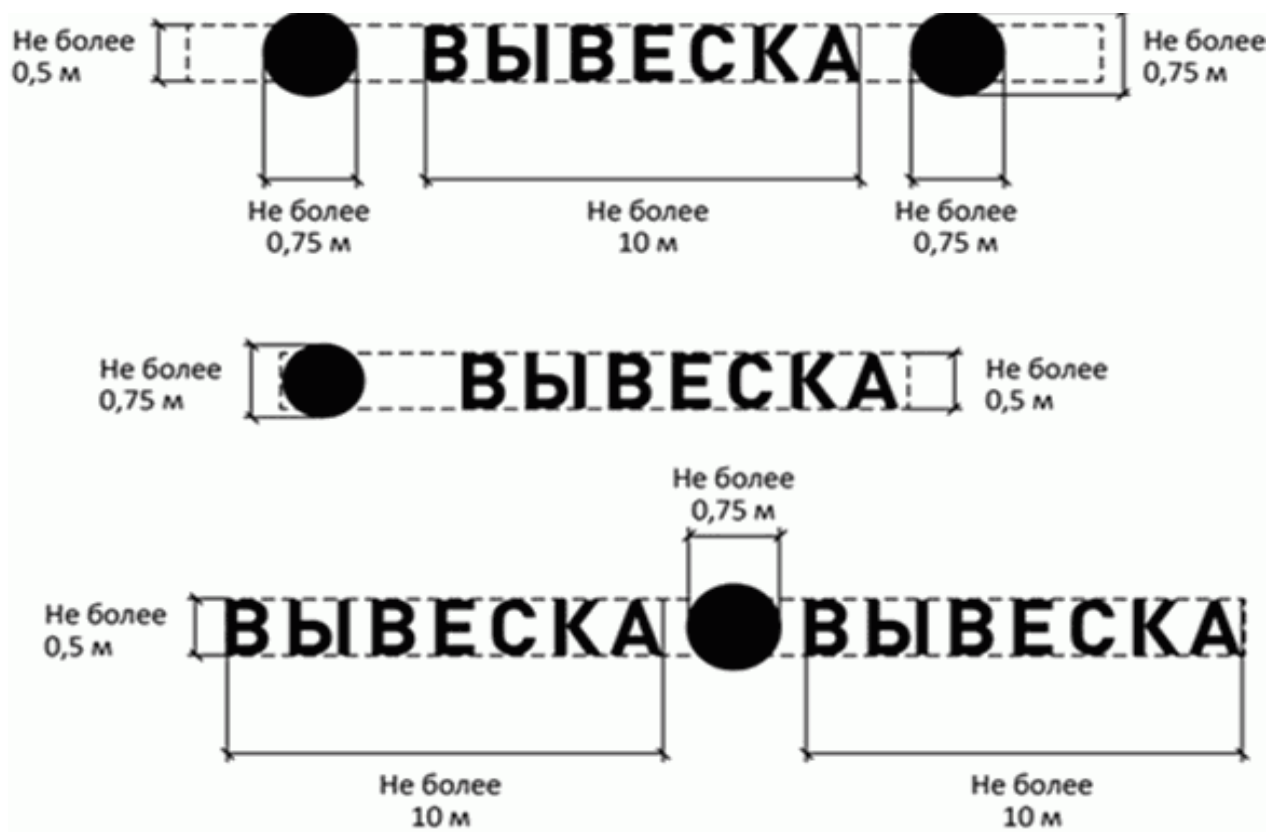


Рисунок 2. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно–художественные элементы.



Рисунок 3. Организации, физические лица, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями помещений.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно информационных конструкций нескольких организаций, физических лиц, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

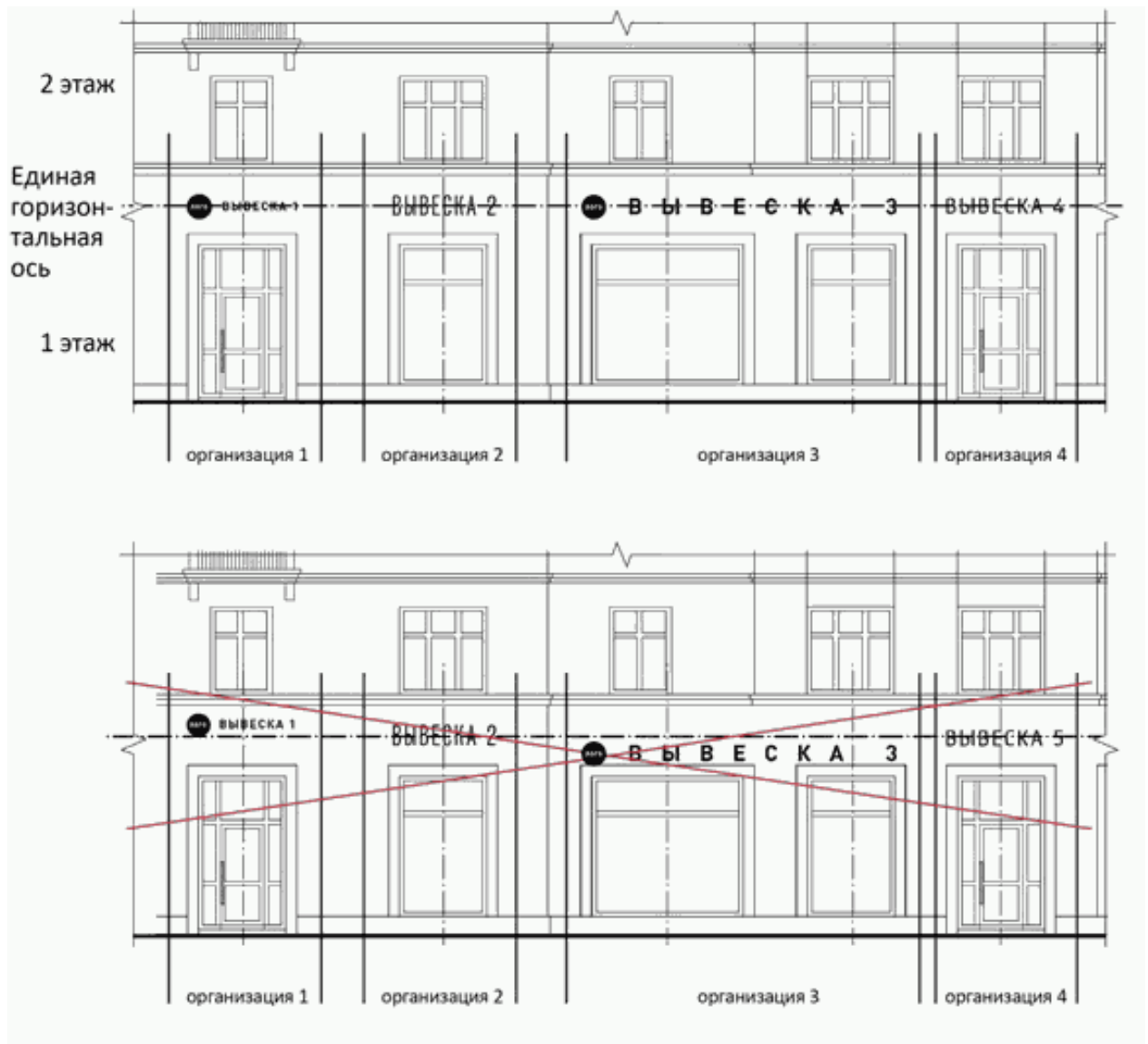


Рисунок 4. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций в соответствии с требованиями настоящих Правил, информационные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

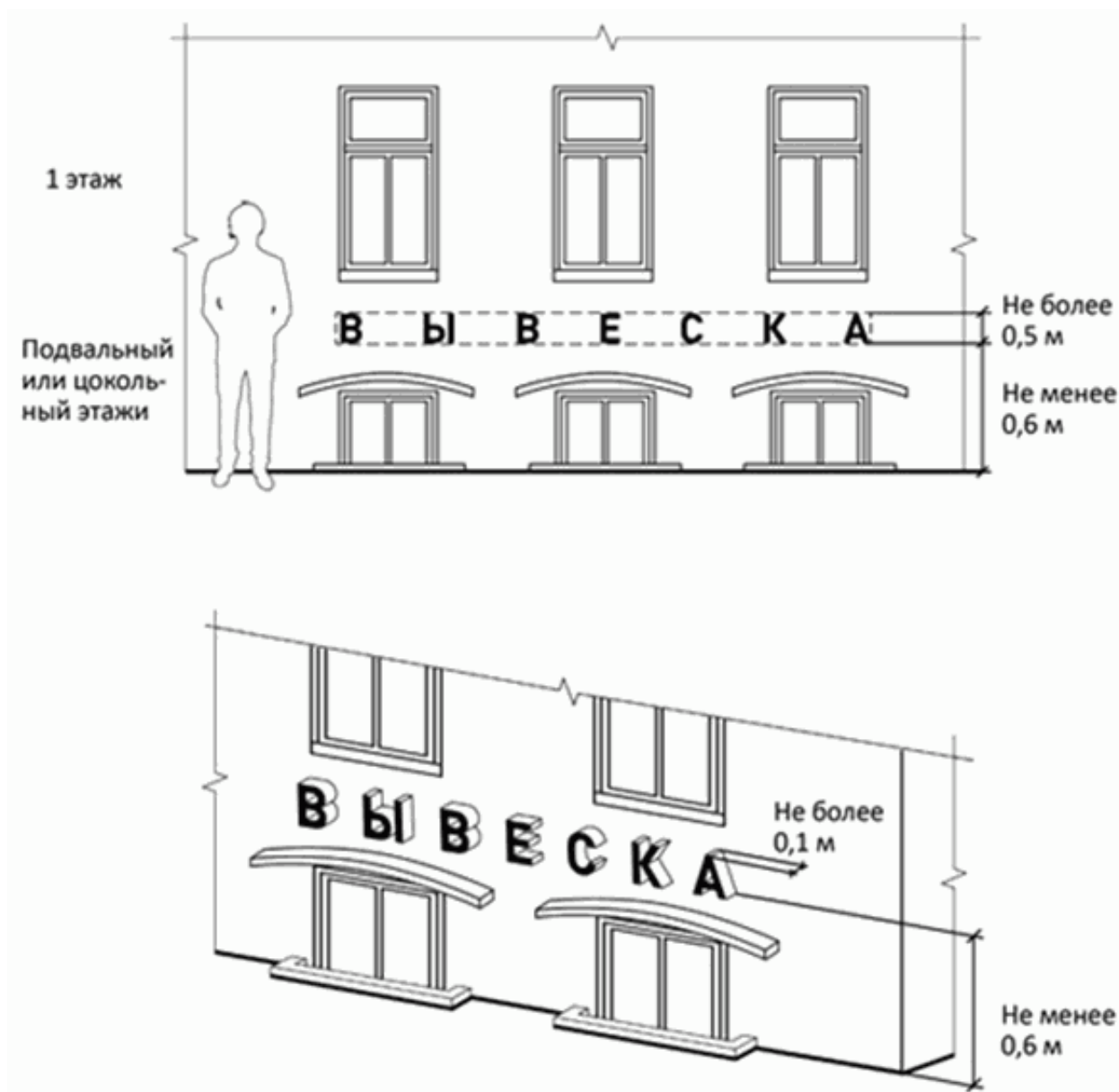


Рисунок 5. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе.

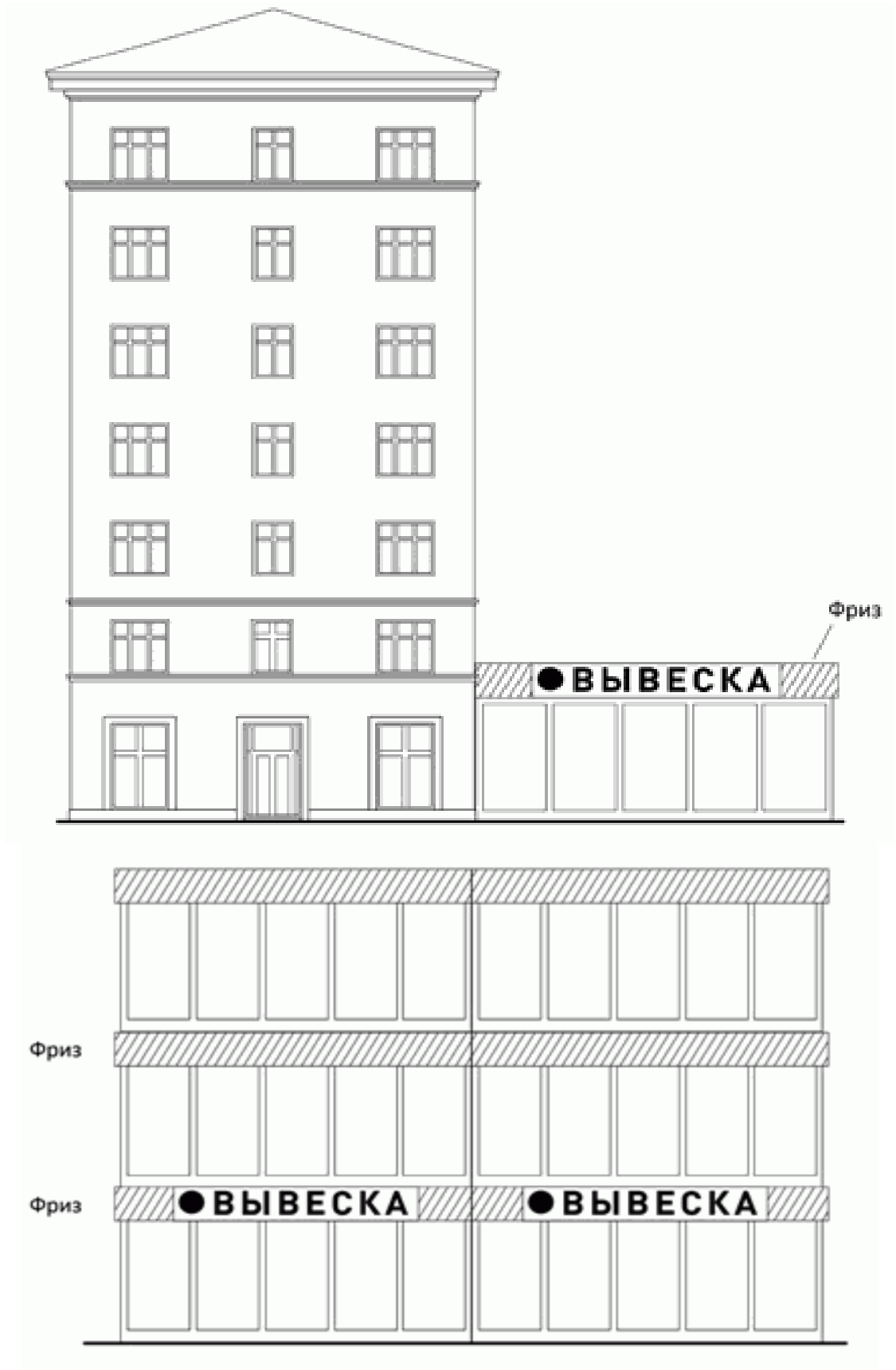


Рисунок 6. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

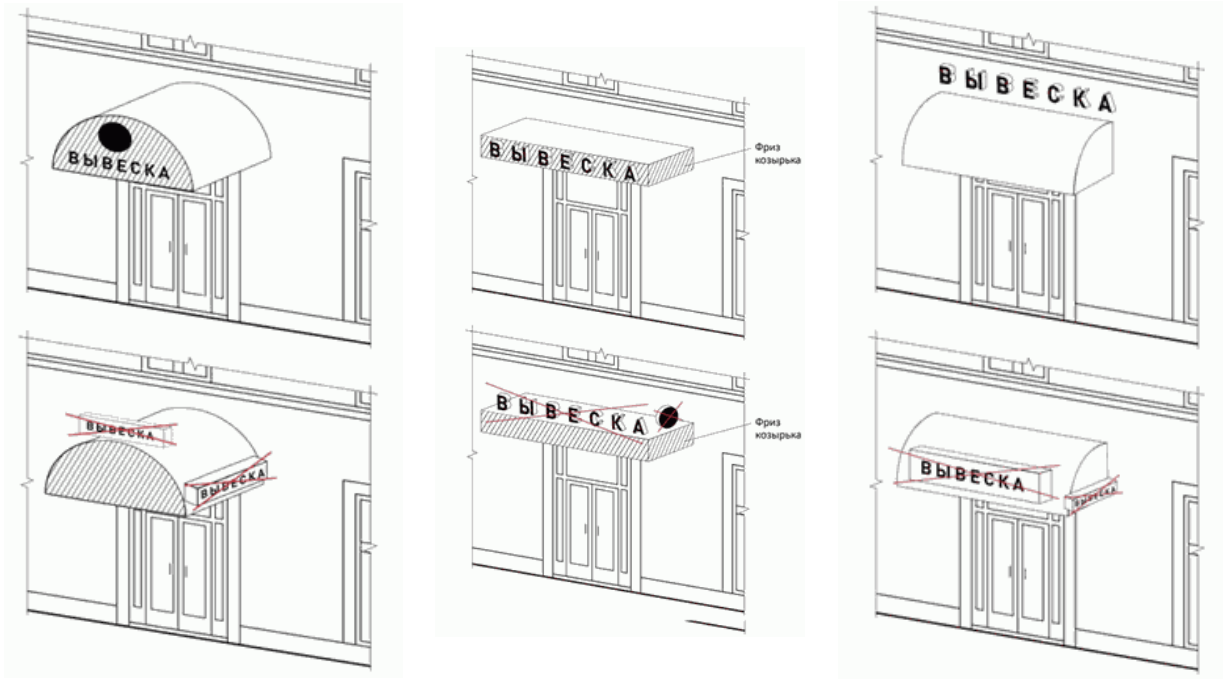


Рисунок 7. Консольные конструкции информационных конструкций располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, сооружений, сооружений.

Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси

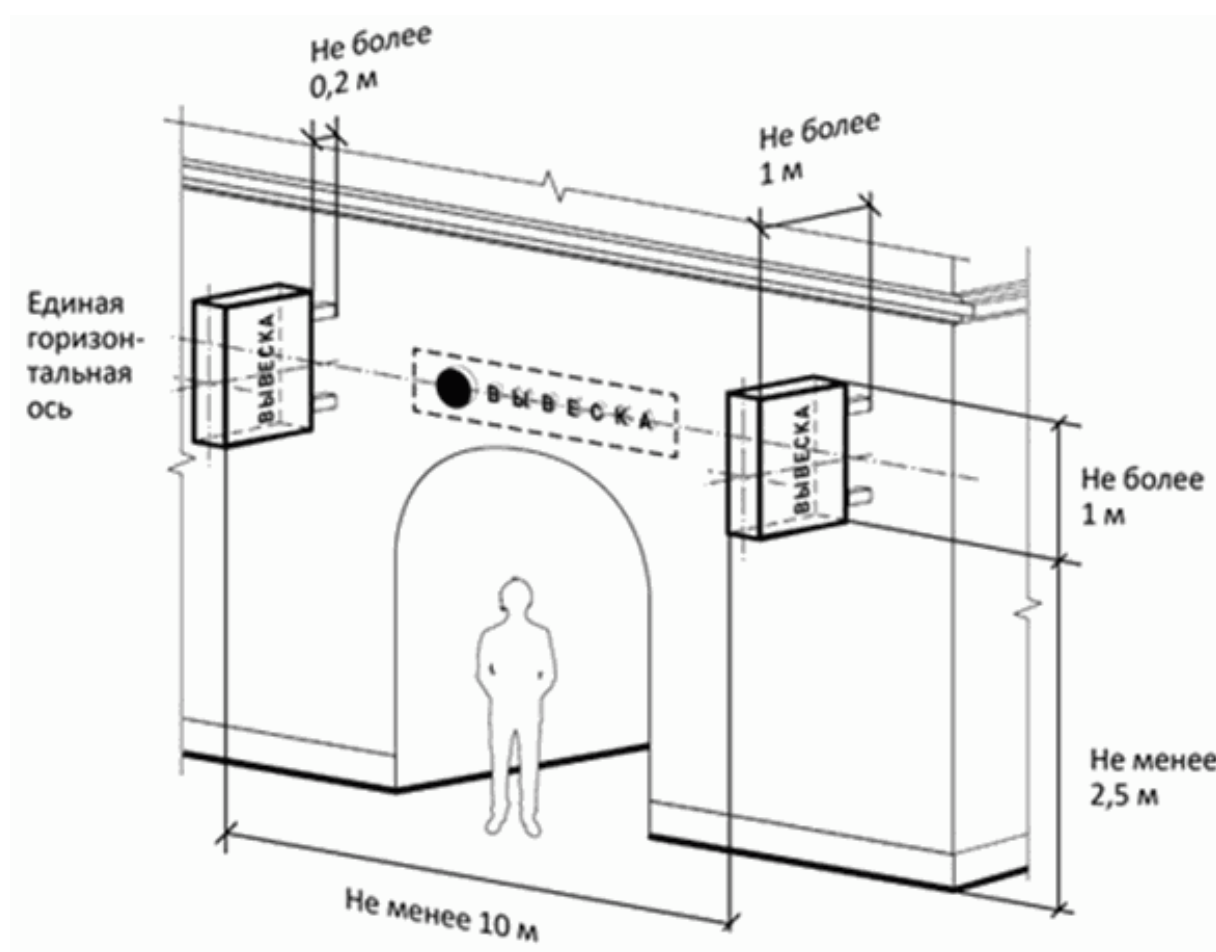


Рисунок 8. Информационные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

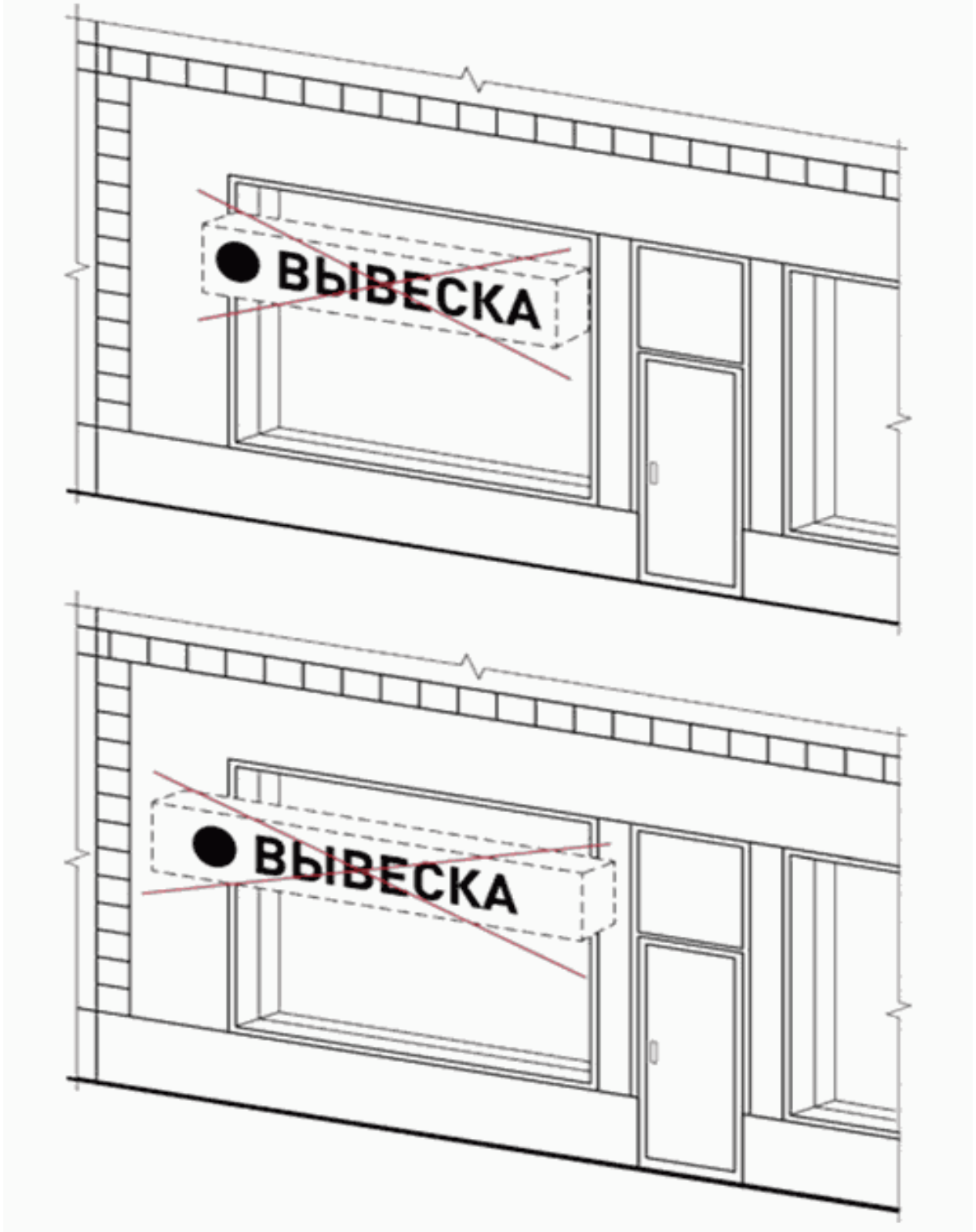


Рисунок 9. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция. Конструкция, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляет собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом.

Длина информационных конструкций, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

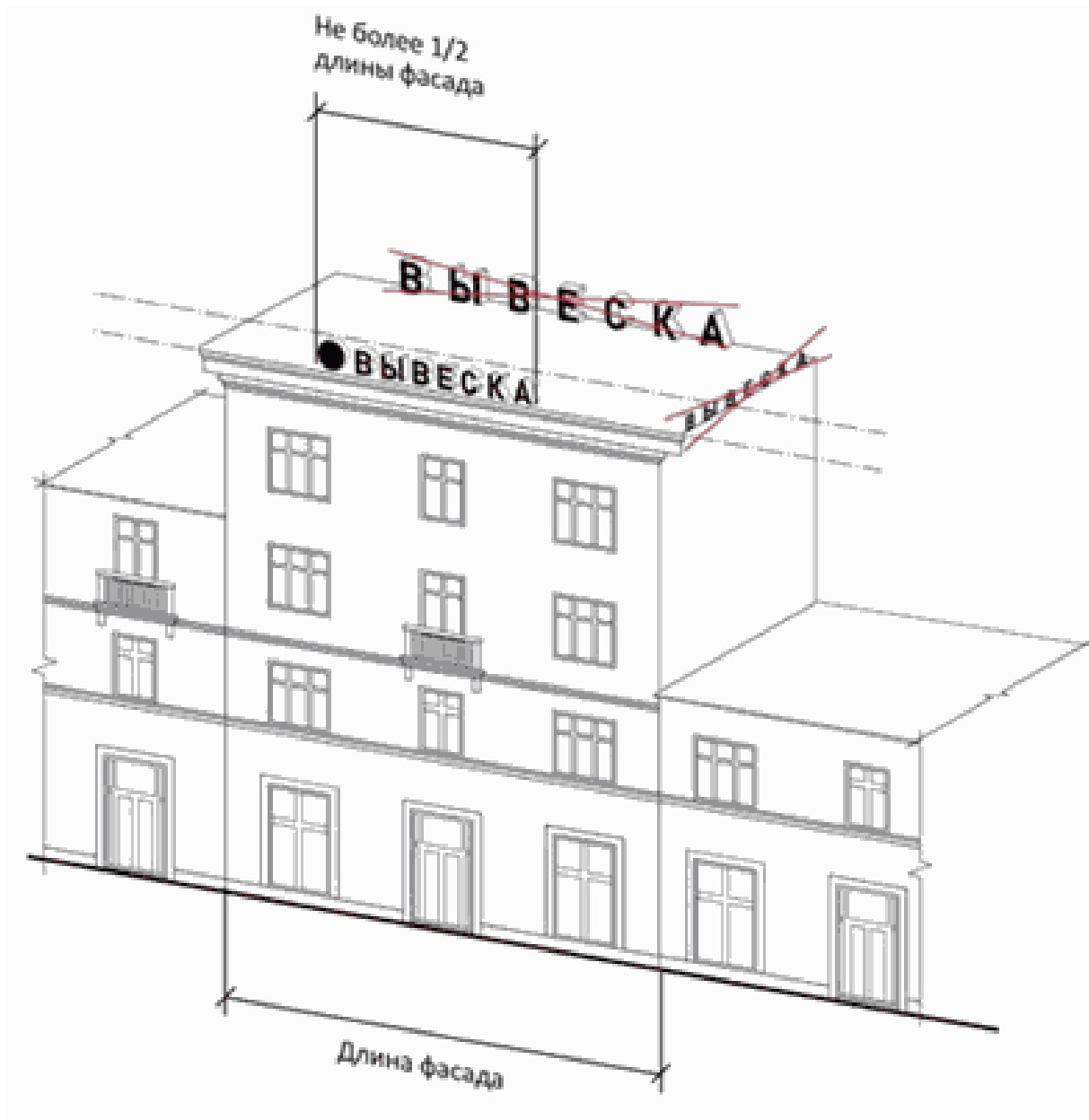
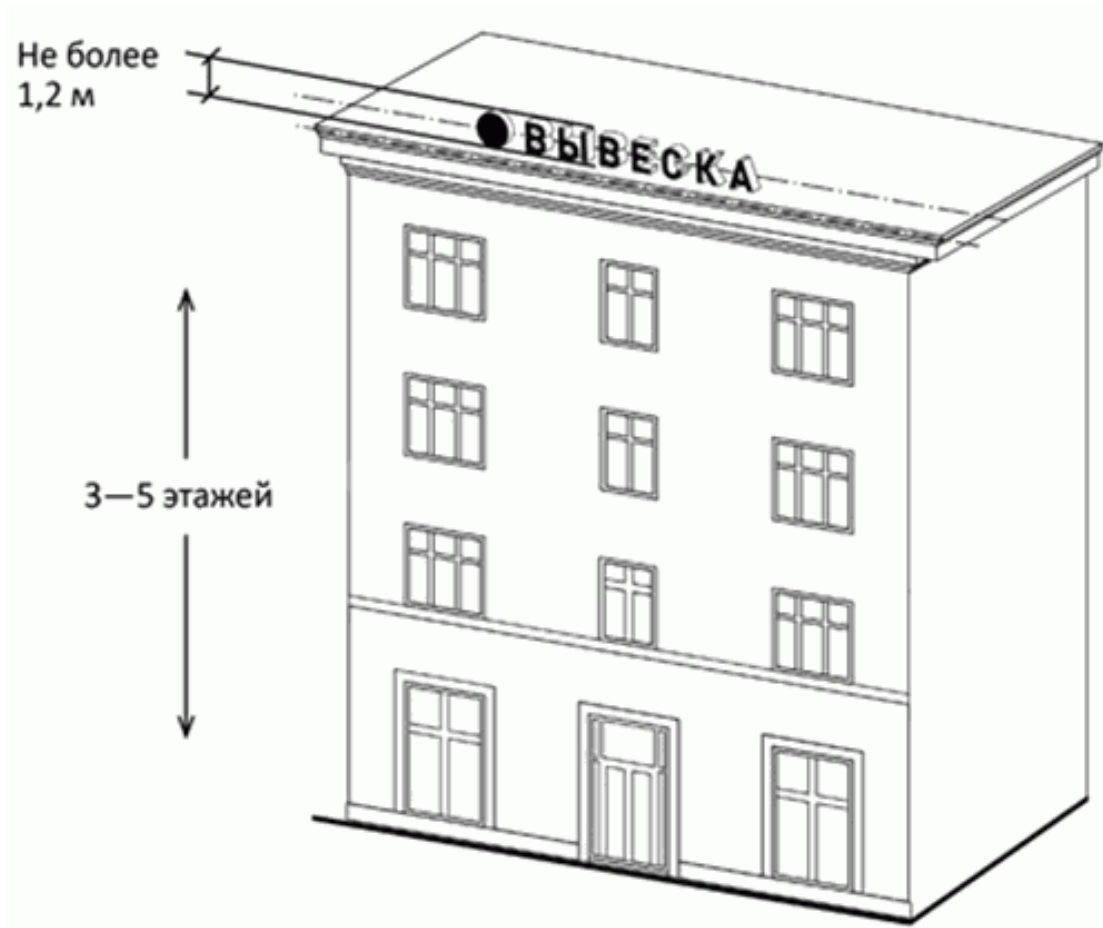


Рисунок 10. Высота информационных конструкций, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

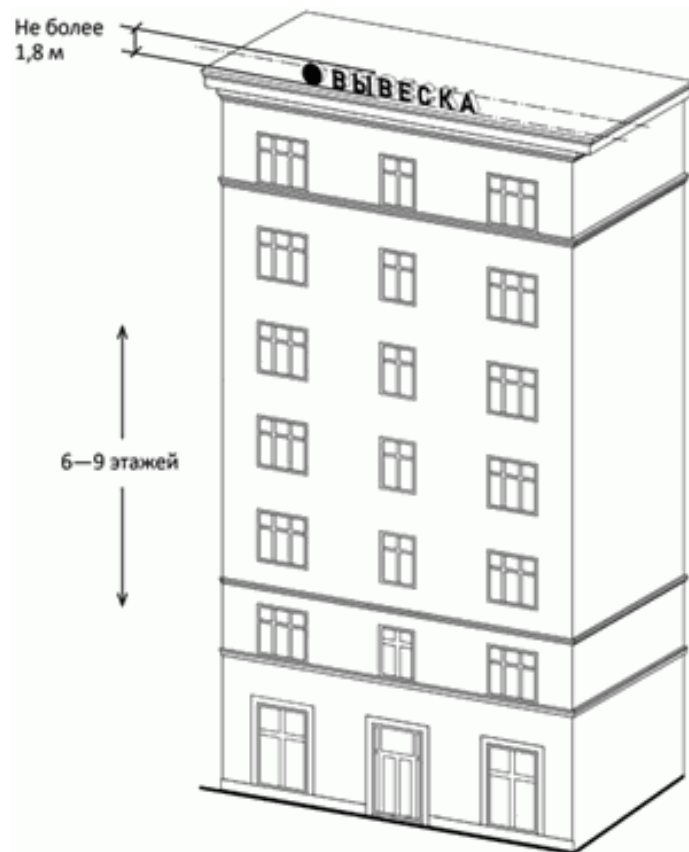
а) не более 0,80 м для 1 – 2-этажных объектов;



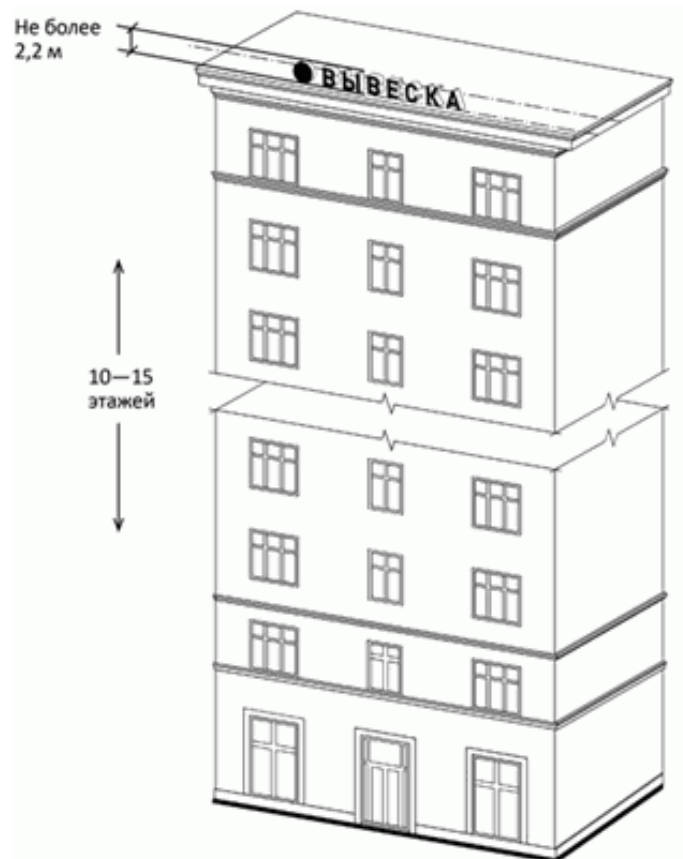
б) не более 1,20 м для 3 – 5-этажных объектов;



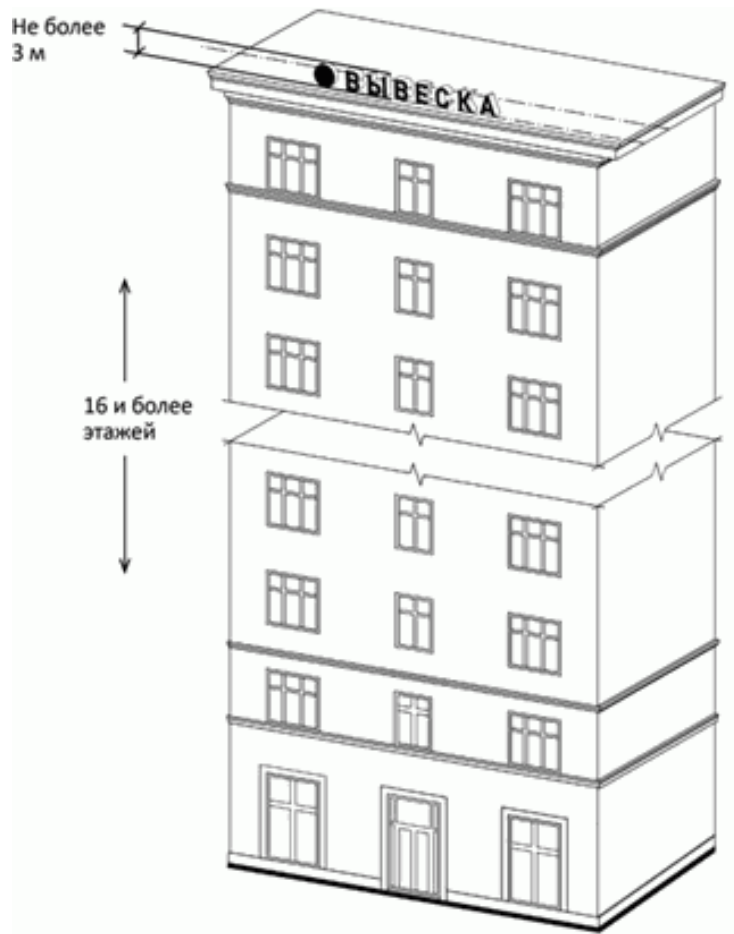
в) не более 1,80 м для 6 – 9-этажных объектов;



г) не более 2,20 м для 10 – 15-этажных объектов;



д) не более 3 метров – для объектов, имеющих 16 и более этажей.



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Рисунок 11. Нарушение геометрических параметров (размеров) информационных конструкций.

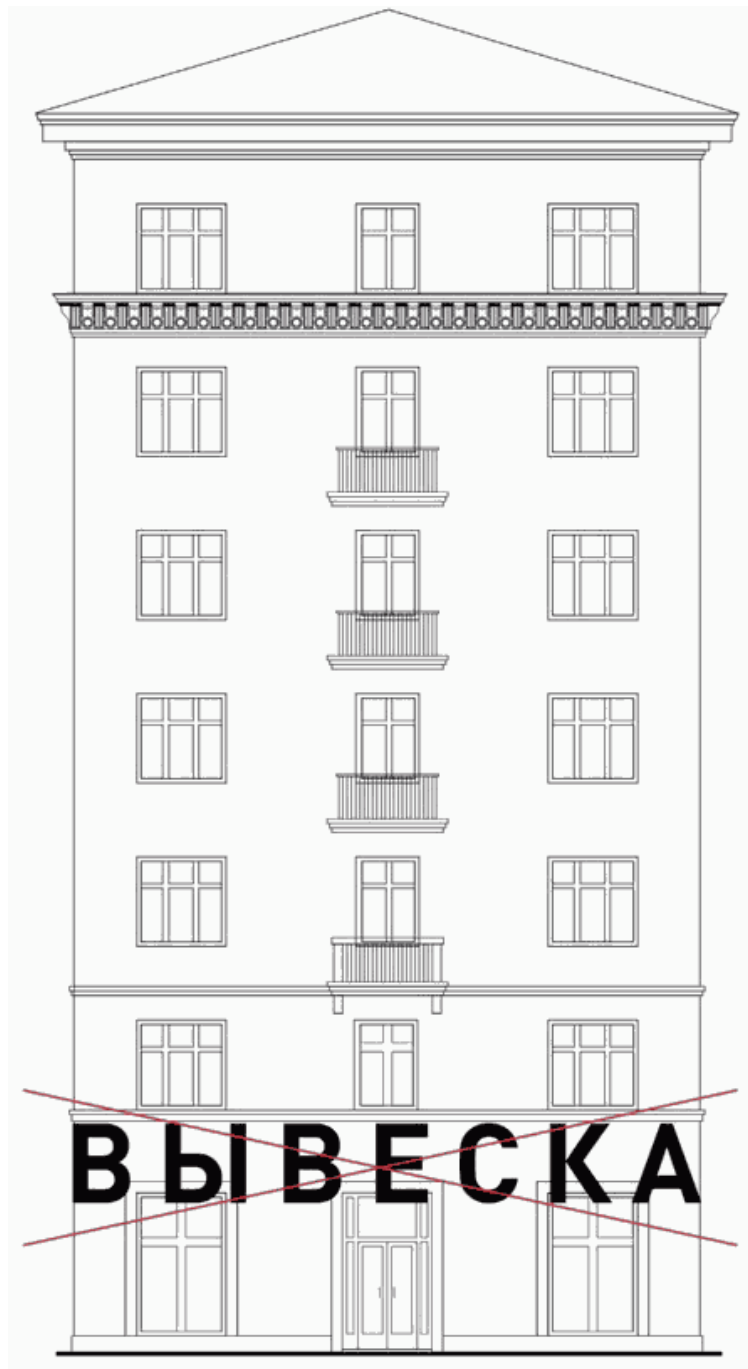


Рисунок 12. Нарушение требований к местам размещения информационных конструкций.

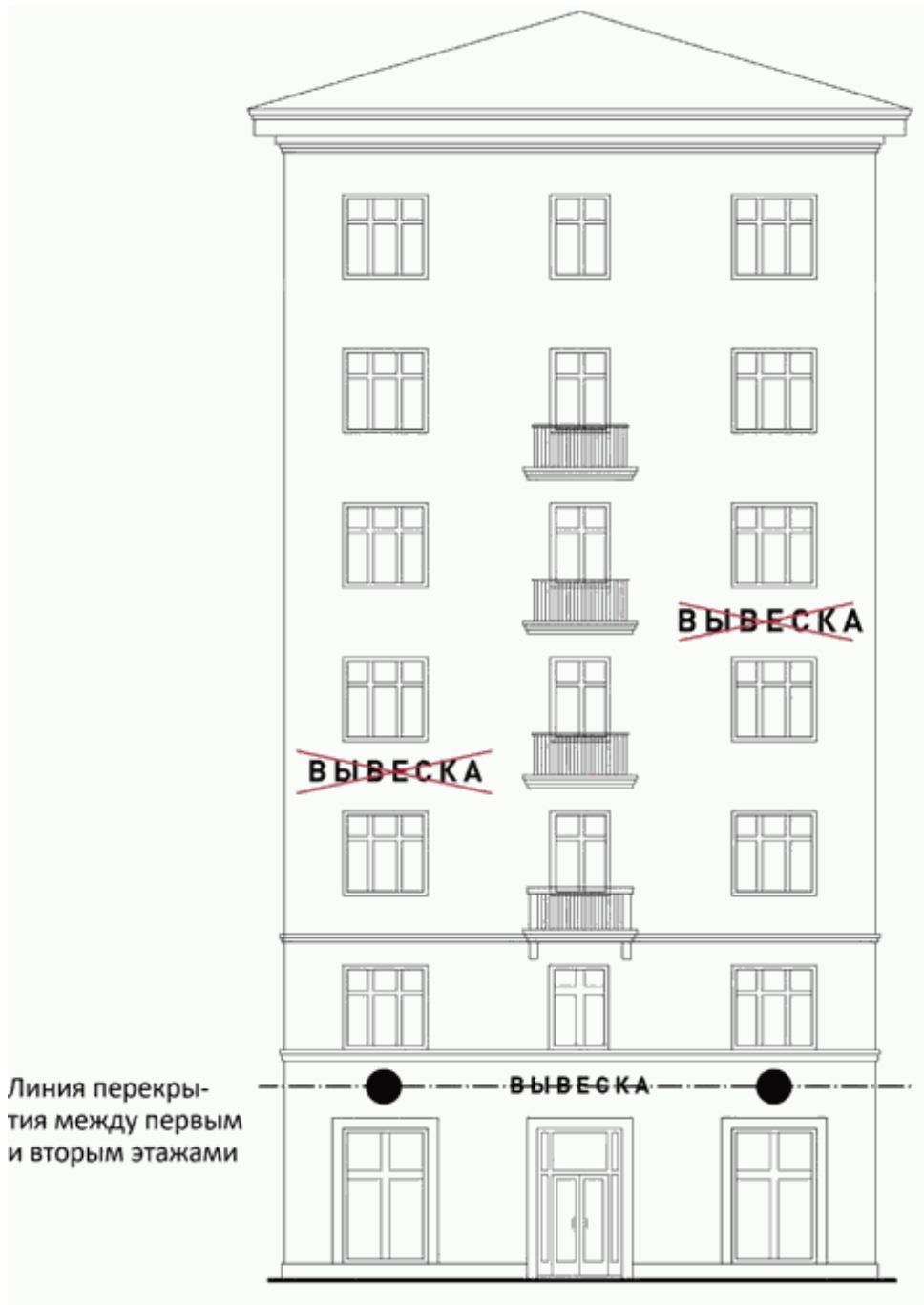


Рисунок 13. Размещение на козырьке.

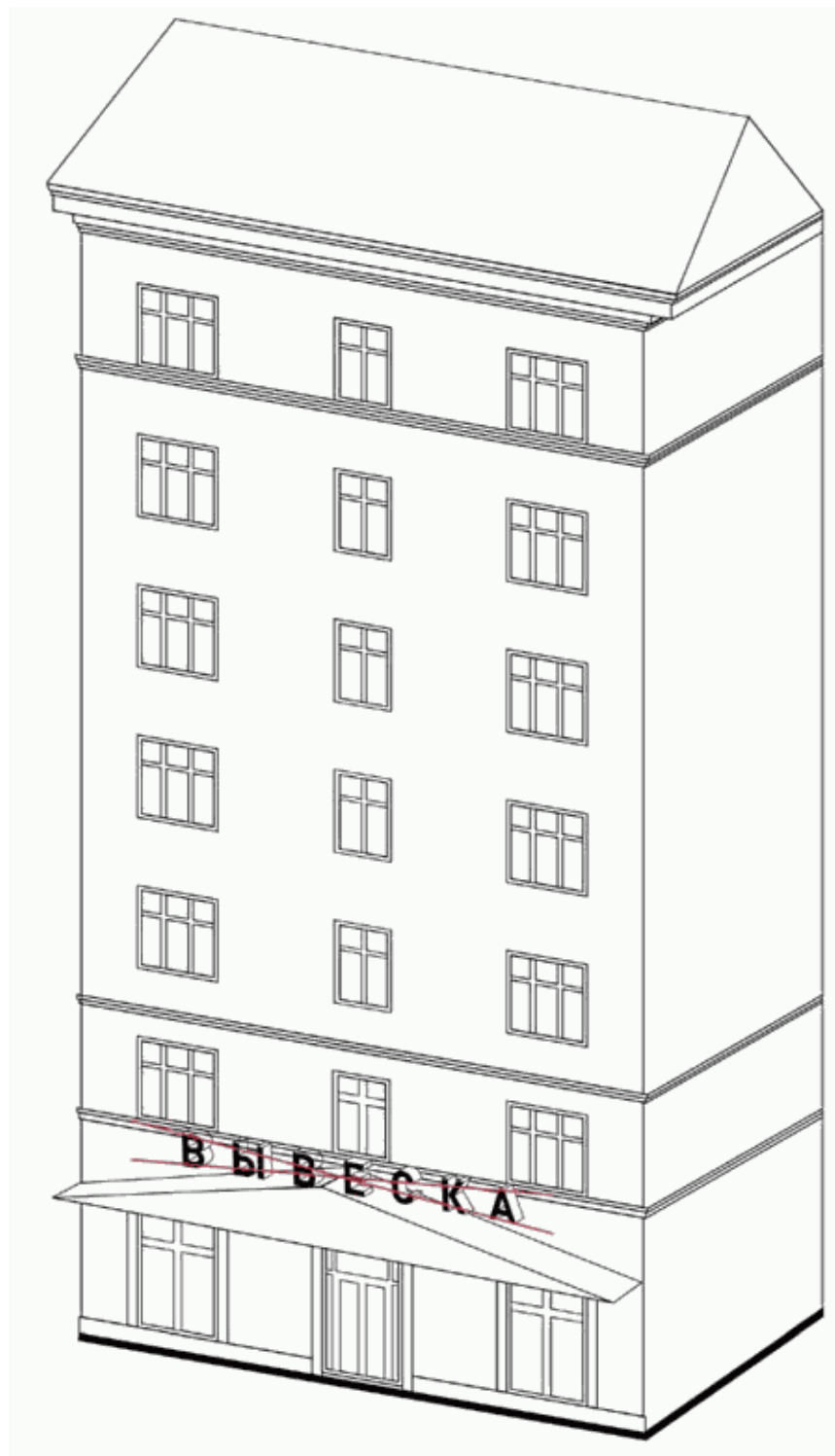


Рисунок 14. Размещение информационных конструкций на кровлях, лоджиях и балконах.

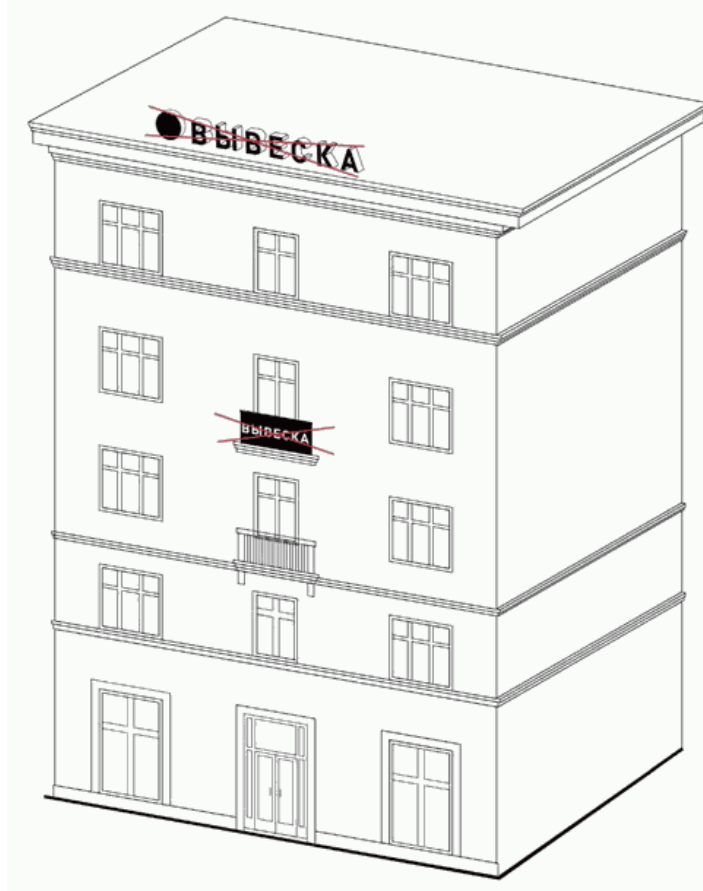


Рисунок 15. Размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов.

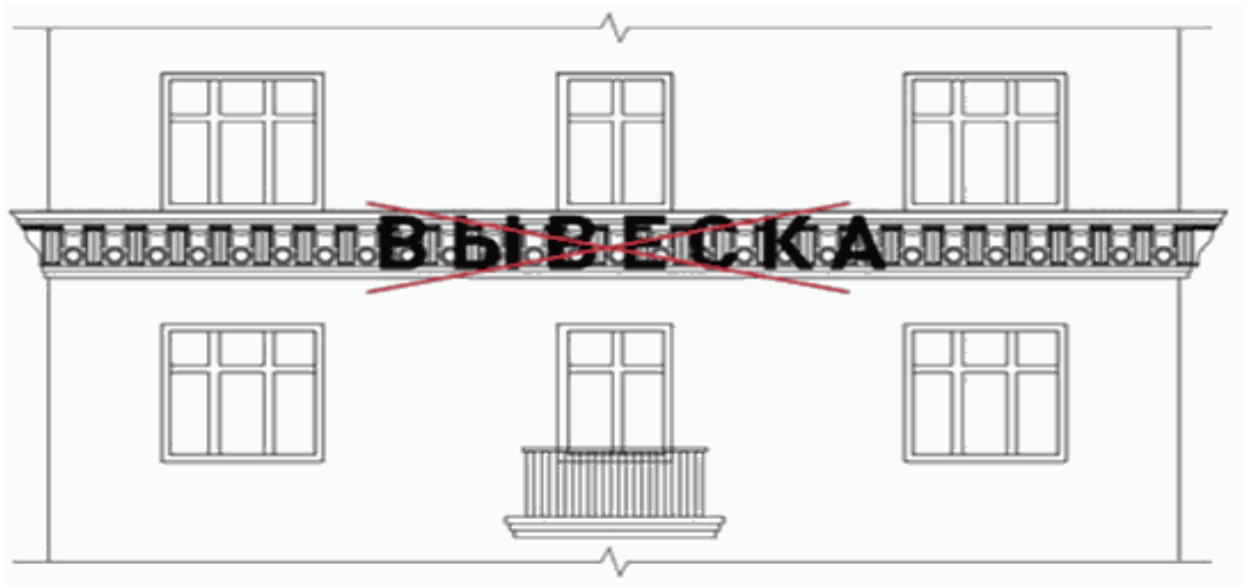


Рисунок 16. Размещение информационных конструкций на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок.

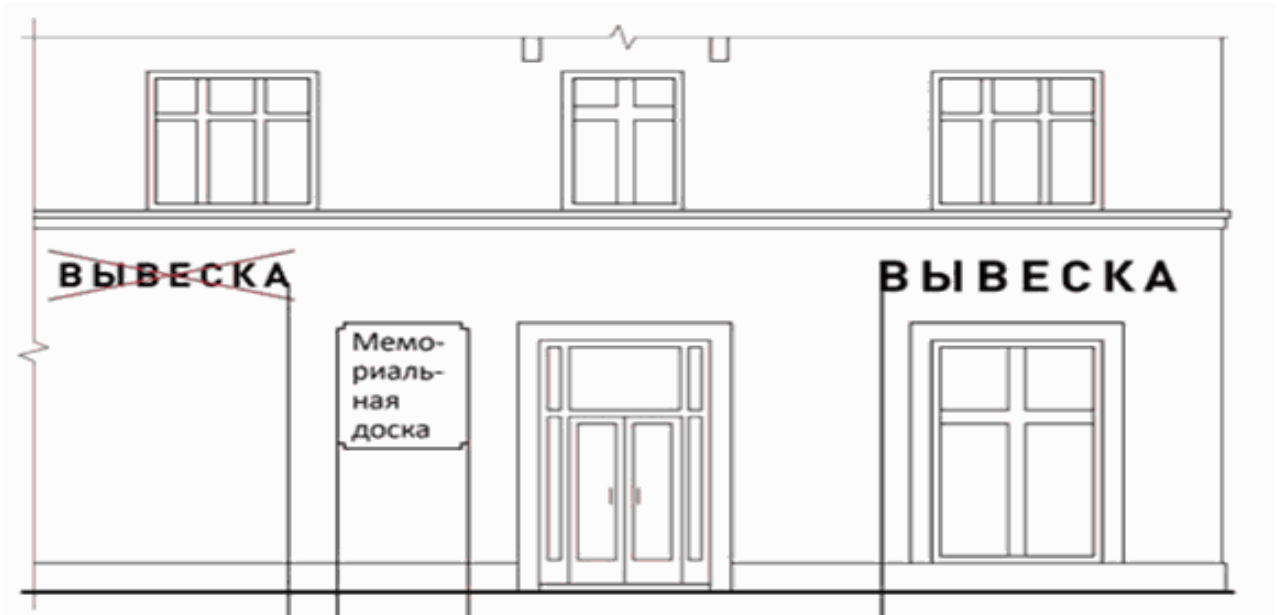


Рисунок 17. Перекрывание указателей наименований улиц и номеров домов.



Рисунок 18. Размещение консольных информационных конструкций на расстоянии менее 10 м друг от друга.

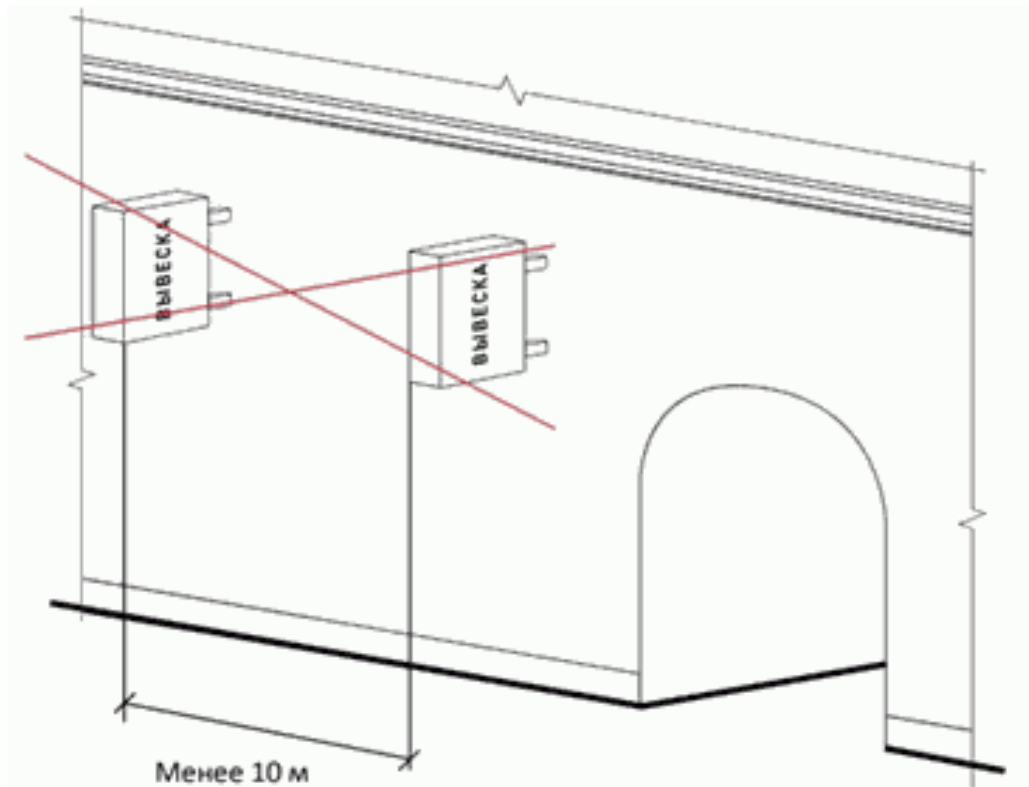
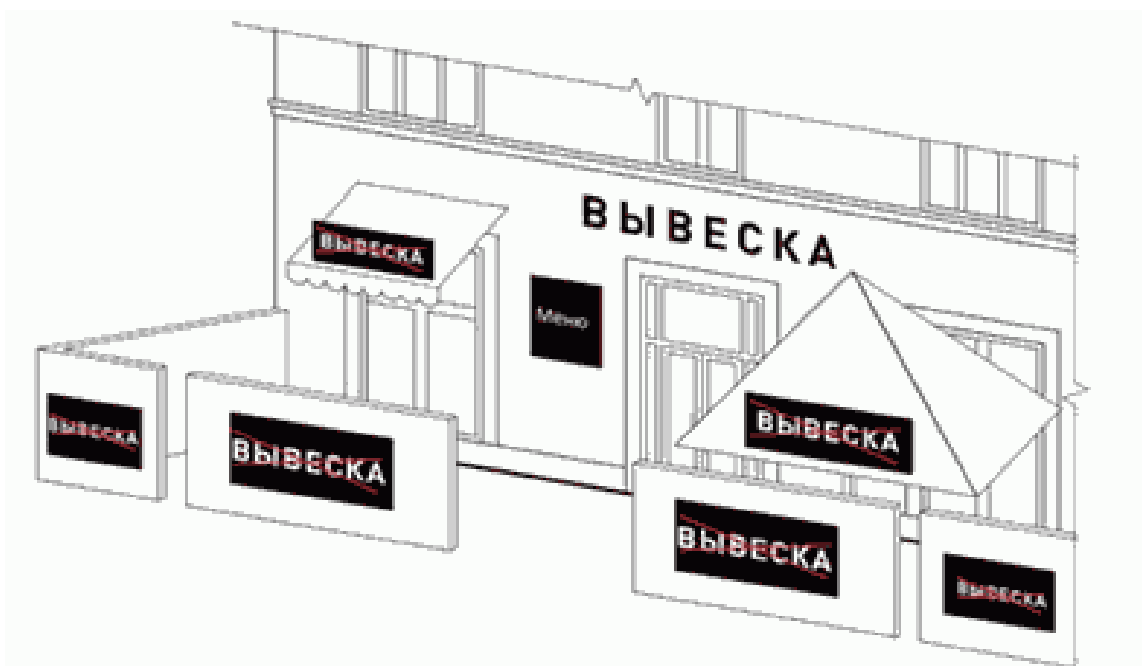


Рисунок 19. Размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.



Приложение 3
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики

Реестр

согласованных Паспортов колористического решения фасадов здания
(на предмет размещения вывески)

№	Адрес	Дата согласования	Тип и формат	Размеры информационного поля	Данные о владельце*

* данные о владельце вывески:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя;
- сведения о месте нахождения юридического лица, сведения о месте жительства физического лица или индивидуального предпринимателя;
- основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Приложение 4
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики

Требования

к Паспорту колористического решения фасадов здания на территории
муниципального образования городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики

1. «**Общие сведения**», который включает в себя наименование объекта, адрес и дату согласования Паспорта колористического решения фасадов здания;

2. «**Дизайн–проект**».

Дизайн–проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы.

2.1. **Текстовые материалы** оформляются в виде пояснительной записки и включают:

- сведения об адресе объекта;
- сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения;
- сведения о способе освещения вывески;
- параметры вывески.

2.2. **Графические материалы** дизайн–проекта при размещении вывески на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений включают:

– чертежи всех фасадов объекта (на которых предполагается размещение вывески с указанием мест размещения вывески, ее параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций);

– фотомонтаж (графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции вывески на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта;

– фотографии предполагаемого места размещения вывески, выполненные не более, чем за один месяц до обращения. Фотографии объекта должны быть напечатаны с соблюдением контрастности и цветопередачи.

Фотофиксацию необходимо производить с двух противоположных сторон (слева и справа от предполагаемого места размещения вывески) и по центру с необходимого расстояния, захватывающего место размещения вывески и иные конструкции, размещенные на всей плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения, а также сопредельные фасады здания.

- План схема размещения – ситуационный план (в М 1:500 – М 1:2000).

Приложение 5
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики

Рекомендации
по борьбе с борщевиком Сосновского

1. Биологические особенности борщевика Сосновского.

Борщевик Сосновского – двух или многолетнее монокарпическое растение, т.е. цветет лишь один раз в жизни, затем отмирает.

В настоящее время борщевик Сосновского интенсивно распространяется на заброшенных землях, откосах мелиоративных каналов, обочинах дорог. Борщевик Сосновского устойчив к неблагоприятным климатическим условиям, активно подавляет произрастание других видов растений, вытесняет естественную растительность, а также может образовывать насаждения различной плотности площадью от нескольких квадратных метров до нескольких гектаров.

Успешно бороться с борщевиком можно только хорошо зная биологические особенности вида.

Основные биологические характеристики:

- раннее прораствание семян;
- высокая жизнеспособность молодых растений, быстрый рост, способность расти скученно, и вытеснять другие растения;
- неодновременность цветения растений одной популяции;
- раннее цветение, что позволяет семенам полностью вызреть;
- свойство растений откладывать цветение до наступления подходящих условий;
- способность к самоопылению, результатом которого являются полноценные семена;
- большая плодовитость (до 160 тысяч семян с одного растения);
- высокая полевая всхожесть семян, а также способность семян сохранять всхожесть в течение 4-6-ти лет;
- содержание биологически активных веществ (фурокумаринов или фуранокумаринов), вызывающих ожоги;
- быстрое расселение семян с помощью ветра, животных, транспорта.

Борщевик Сосновского размножается только семенным путем и не способен к вегетативному размножению. Он может возобновиться из подземных почек после скашивания или иного механического повреждения.

Наличие в почве под зарослями борщевика Сосновского большого количества семян и способность семян сохранять всхожесть в течение нескольких лет требуют обязательного контроля результатов применения мер

борьбы и повторение мероприятий по искоренению растений, возобновляющихся из семян.

2. Организационно–хозяйственные мероприятия

Борьба с борщевиком должна начинаться с выполнения организационно – хозяйственных мероприятий, главная цель которых:

1. Выявить распространение борщевика на территории региона, муниципального образования с составлением карты его местонахождения. Для этого применяется методы аэрофотосъемки или маршрутный метод учета, с использованием карт соответствующего масштаба. Картирование позволит объективно оценить потребность в средствах и подобрать оптимальное сочетание мероприятий по уничтожению борщевика.

2. Провести разъяснительную работу с населением об опасности распространения этого вида сорняка и мерах борьбы с ним.

3. Уничтожение растений борщевика Сосновского любым из существующих методов требует проведения контроля полученных результатов и проведения повторных защитных мероприятий. Срок, в течение которого необходим регулярный контроль территории, освобождаемой от борщевика – пять лет.

3. Меры борьбы

Для борьбы с борщевиком проводятся механические (обрезка цветов, скашивание, сжигание), агротехнические (выкапывание, вспашка, замещающие посадки), химические (обработка гербицидами) мероприятия, а также использование затеняющих укрывных материалов (черной полиэтиленовой пленки или геополотна).

3.1. Механические мероприятия

3.1.1 Обрезка цветков

Применяется для уничтожения борщевика на небольших площадях. Метод заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения. Обрезать цветы нужно аккуратно, чтобы не обрызгаться соком и не получить сильные дерматозы. Обрезанные цветы обязательно нужно уничтожить. Этот метод можно применять на землях любых категорий.

3.1.2 Скашивание

Эффективный способ уничтожения борщевиков только при условии, что будет проводиться до цветения борщевика. В течение сезона скашивание проводится несколько раз с интервалом 3–4 недели. Суть этого метода – не давать борщевiku цвести, чтобы не образовались новые семена. Если скашивать борщевики только один раз в середине цветения – это лишь будет способствовать дальнейшему размножению растений. Этот метод можно применять на землях любых категорий.

3.2. Агротехнические мероприятия

3.2.1. Выкапывание

Применяется ранней весной, как только растения начинают отрастать. Суть метода – срезать, срубить точку роста борщевика ниже корневой шейки. Метод очень трудоемкий, поэтому может применяться только при уничтожении единичных растений на землях любых категорий.

3.2.2. Вспашка

Применяется на тех участках, где можно использовать сельскохозяйственную технику. В течение вегетационного сезона вспашка проводится несколько раз. Первая вспашка должна быть проведена вскоре после наступления момента выезда в поле. Лучше проводить подрезку корней борщевика, используя плоскорезы. Глубина обработки на горизонте 5–10 см. Важно срезать точку роста борщевика, которую находится на глубине 3–10 см в зависимости от типа почвы, климатических условий региона. После отрастания растений от корней проводится вторая вспашка.

Если применять только этот метод, то для полного уничтожения всех растений борщевика вспашку нужно будет проводить в течение нескольких лет (в зависимости от засоренности полей семенами) – от 2–3 до 5–7 лет.

Осенью вспашки на полях, заросших борщевиками, проводить нельзя, т.к. это будет способствовать накоплению семян в почве, и тогда искоренение борщевиков растянется ещё на несколько лет.

3.2.3. Замещающие посадки

Применяются при восстановлении земель сельскохозяйственного назначения. В данном случае могут быть внедрены на поля быстрорастущие и высокопродуктивные злаки (например, костер безостый, ежа сборная) или пропашные (картофель) культуры с соблюдением обычных агротехнических приемов.

При этом возможно появление отдельных проростков борщевика через несколько недель после посадки культур. Проростки должны быть выкопаны механическим способом или путем точечного применения гербицидов.

3.3. Применение затеняющих материалов

Применяется на небольших площадях (дачных участках, придомовых территориях). Данный способ борьбы основан на прекращении доступа света для растений борщевика. Для этого поверхность участка, занятого борщевиком, укрывают светопоглощающим материалом (черная полиэтиленовая пленка или геотекстильные материалы).

После скашивания растений участок накрывается плотным геополотном, засыпается землей и засевают многолетними травами, с высокими задерживающими характеристиками (овсяница красная и луговая, кострец безостый, мятлик луговой, тимофеевка, лисохвост луговой).

Или можно участок, занятый борщевиком, накрыть черной пленкой толщиной не менее 100 мкм, и плотно прижать к земле. Черная пленка не

пропускает свет и сильно нагревает почву, в результате борщевик постепенно отмирает. Для сохранности пленки и облагораживания территории, ранее занятой борщевиком, через крестообразные разрезы на пленке можно высаживать крупномерные растения (кустарники, деревья). Посадку растений проводят осенью, после подавления активного роста наземных побегов борщевика. Пленка снимается на второй год не раньше первой декады июня, чтобы не погибший в предыдущий год сорняк не пророс.

3.4. Химический метод

В настоящее время химический метод является наиболее перспективным и высокоэффективным способом защиты от нежелательной сорной растительности.

Документами, регламентирующими применение пестицидов, являются федеральные законы «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» № 109–ФЗ от 19.07.1997 и «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52–ФЗ от 30.03.1999, Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обеззараживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов» (СанПиН 1.2.2584–10).

Обработку гербицидами проводят от начала отрастания борщевика до начала цветения. К использованию допускаются гербициды, прошедшие процедуру государственной регистрации и включенные в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ» согласно таблице 1.

Таблица 1 – Гербициды, разрешенные к применению на территории РФ для борьбы с борщевиком

Обрабатываемый объект	Наименование гербицида	Норма расхода, л, кг/га
Земли несельскохозяйственного назначения (линии электропередач, просеки, насыпи и полосы отчуждения железных и шоссейных дорог, аэродромы и другие промышленные территории)	Раундап, Торнадо, Дефолт, Глифор Тайфун, Доминатор, Истребитель, Космик, Глифос, Спрут, Аргумент, Сангли, Зеро, Тотал, Раунд, Глидер, Глитерр, ГлифАлт, Старр–АП, Рап, Вихрь, Глифоголд, Смерч, ГлиБест, Зевс, Глифид, Рауль, Пилараунд, Напалм, Файтер, Кайман, Свип, Аристократ, Глибел, ВР (360 г/л)	3–8

Обрабатываемый объект	Наименование гербицида	Норма расхода, л, кг/га
	Глифос Премиум, ВР (450 г/л)	2,4–4,8
	Спрут Экстра, Аргумент Стар, Силич, Аристократ Супер, Голивф, Вольник, ВР (540 г/л)	1,4–5
	Раундап Экстра, Аргумент Стар, Торнадо 540, ВР (540 г/л)	2–5
	Напалм–480, Кернел, Тотал 480 ВР (480 г/л)	2,25–6
	Бестселлер, Кайман Форте, ВДГ (687 г/кг)	1,5–4
	Космик Турбо, ВРГ (700 г/кг)	1,5–4
	Гранж, ВДГ (525+105+20 г/кг)	2–3
	Шквал, Арсенал, Арсенал Новый, Грейдер, Ас, Империял, Арбонал, ВК (250 г/л)	2–5
	Атрон Про, ВДГ (250+75 г/кг)	1–3
	Зингер, СП (600 г/кг)	0,05–0,2
	Атрон, Эшелон, Эурон, ВДГ (750 г/кг)	0,12–0,35
	Анкор–85, ВДГ (750 г/кг)	0,1–0,2
	Горгон, ВРК (350+150 г/л)	1,5–3,5
Объекты города (села): железнодорожные пути, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и другие объекты	Торнадо, Космик, Глифос, ВР (360 г/л)	2–5
Земли несельскохозяйственного пользования	Сотейра, ВРК (33+15 г/л)	2,0
	Банвел, Даймос, ВР (480 г/л)	1,6–,31
Сенокосы и пастбища	Торнадо, Глифос, ВР (360 г/л)	3–8
	Раундап Экстра, ВР (540 г/л)	2–5

Обрабатываемый объект	Наименование гербицида	Норма расхода, л, кг/га
	Глифос Премиум, ВР (450 г/л)	2,4–6,4
	Банвел, Дикамба, Деймос, Мономакс, ВР (480 г/л)	1,6–3,1

Однократная обработка гербицидами приводит к уничтожению только одного поколения популяции борщевика Сосновского, т.к. гербициды не уничтожают семена, находящиеся в почве.

Для обработки гербицидами применяются дорожные, сельскохозяйственные, ранцевые моторизированные и ручные опрыскиватели в зависимости от размера и доступности обрабатываемой площади. Основным требованием химической обработки является равномерное нанесение препарата по обработанной площади. Для обеспечения высокой эффективности обработку следует проводить в благоприятных погодных условиях, по возможности в теплую, тихую, без осадков погоду.

Для приготовления рабочих растворов необходимо использовать воду, не содержащую механических примесей и взвешенных веществ. Бак опрыскивателя наполовину заполняют водой, затем добавляют гербицид и перемешивают. После перемешивания доливают бак до необходимого объема. Приготовленный рабочий раствор должен быть использован в день приготовления. Все работы с использованием пестицидов проводятся в средствах индивидуальной защиты. Рекомендуемый расход рабочего раствора составляет 200–300 л/га (20–30 мл/м²).

В результате качественной обработки участка в течение 30–40 дней на всех обработанных растениях видны симптомы действия гербицида (пожелтение и интенсивное разложение надземной части). В этот период возможно появление новых всходов растений борщевика Сосновского, из семенного запаса почвы. Молодые растения борщевика необходимо уничтожить механическим способом или повторной обработкой гербицидами. **Запрещается скашивать пожелтевшие растения раньше 30–40 дней после обработки.** Через 30 суток после повторной гербицидной обработки, также следует провести контрольное обследование обработанных участков.

Химический метод можно проводить на любой категории земель, но с учетом имеющихся ограничений по объектам.

Не допускается применение любых пестицидов на территории детских, спортивно–оздоровительных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли пищевыми продуктами, в пределах водоохраных зон рек, озер и водохранилищ, в непосредственной близости от воздухозаборных устройств (СанПиН 1.2.2584–10).

Лучше всего применять комплексный метод борьбы с борщевиком (где это возможно), включающий как химический, так и механический способы.



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

IX заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

25.04.2024

№ 2

г. Северодонецк

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 172-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Луганской Народной Республики от 04.11.2014 № 36-1 «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики», Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2024 № УГ-149/24 «Об особенностях

регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков Луганской Народной Республики в переходный период», Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 01.03.2024 № 34/24 «Об особенностях определения кадастровой стоимости и размерах платы за земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в переходный период», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 1, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (<https://lug-info.com/>) и в газете «Вестник Северодонецка».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике.

Председатель Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

Глава городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики



[Handwritten signature]

Я. Ю. Сылкина

[Handwritten signature]

Н. В. Моргунов



УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики
от 25.04.2024 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления земельных участков на территории
муниципального образования городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики**

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование земельных правоотношений

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 172-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», Законом Луганской Народной Республики от 04.11.2014 № 36-1 «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, Уставом муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами регулирующими переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и

более эффективного использования земель на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики в условиях рыночных отношений, определяет взаимодействие между Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики (далее – Администрация городского округа), физическими и юридическими лицами в процессе формирования и предоставления земельных участков.

1.3. Администрация городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, является органом местного самоуправления, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.4. Администрация городского округа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» направляет предложение об отнесении к муниципальной собственности муниципального образования имущества, в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Статья 2. Органы, участвующие в процессе управления и распоряжения земельными участками

2.1. Администрация городского округа обеспечивает управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики (далее – муниципальное образование) и расположенными на территории муниципального образования.

2.2. В процессе реализации полномочий по распоряжению земельными участками Администрация городского округа взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Луганской Народной Республики.

Статья 3. Отношения, регулируемые настоящим Положением

3.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации городского округа в собственность, аренду, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 4. Требования к образованию земельных участков

4.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, а также иными актами Луганской Народной Республики.

4.2. При формировании земельных участков учитываются нормативы градостроительного проектирования.

4.3. Не допускается объединение находящихся в аренде земельных участков, если хотя бы один земельный участок был приобретён в аренду по результатам торгов.

4.4. Не допускается объединение земельных участков, находящихся в аренде.

Раздел II. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования

Статья 5. Случаи предоставления земельных участков

5.1. Предоставление земельных участков на территории муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

5.1.1. в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.2. в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов.

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка осуществляется без проведения торгов, с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если такой участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению. За исключением случаев, установленных Земельный кодексом Российской Федерации.

Статья 6. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

6.1. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании постановления Администрации городского округа осуществляется в случае предоставления:

6.1.1. земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного

назначения, расположенные на таком земельном участке;

6.1.2. земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

6.1.3. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

6.1.4. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Луганской Народной Республики, и по профессии, специальности, которые определены законом Луганской Народной Республики;

6.1.5. земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти Луганской Народной Республики;

6.1.6. земельного участка иным не указанным в пункте 6.1.5 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Луганской Народной Республики;

6.1.7. земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Луганской Народной Республики;

6.1.8. земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

6.1.9. земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном законе от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Статья 7. Случаи продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов

7.1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.2. настоящей статьи.

7.2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

7.2.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

7.2.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

7.2.3. земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2.4. земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2.5. земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

7.2.6. земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного

участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7.2.7. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов

8.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

8.2.1. земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

8.2.2. земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

8.2.3. земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Луганской Народной Республики для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Луганской Народной Республики;

8.2.4. земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

8.2.5. земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации;

8.2.6. садового или огородного земельного участка, образованного из

земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

8.2.7. ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

8.2.7.1. земельного участка, участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8.2.8. земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

8.2.9. земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2.10. земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

8.2.11. земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

8.2.12. земельного участка, образованного в границах территории лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

8.2.13. земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Луганской Народной Республики;

8.2.14. земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2.15. земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8.2.16. земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Луганской Народной Республики;

8.2.17. земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

8.2.18. земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

8.2.19. земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю;

8.2.20. земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Луганской Народной Республики, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

8.2.21. земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для

строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Луганской Народной Республики, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

8.2.22. земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

8.2.22.1. земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Луганской Народной Республики, некоммерческой организации, созданной Луганской Народной Республикой или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

8.2.22.2. земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

8.2.23. земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8.2.24. земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

8.2.25. земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

8.2.26. земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8.2.27. земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

8.2.28. земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

8.2.28.1. земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности (далее - договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

8.2.29. земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

8.2.30. земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

8.2.31. земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2.32. земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

8.2.33. земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8.2.34. земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435 - ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8.2.35. земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Луганской Народной Республики, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

8.2.36. земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

8.2.37. земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном законе от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», для целей, предусмотренных указанным Федеральным законом;

8.2.38. земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

8.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

8.3.1. земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации);

8.3.2. земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд.

8.4. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 8.3 настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

8.4.1. заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

8.4.2. исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

8.4.3. ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.4.4. на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 8.2.1 - 8.2.29 пункта 8.2 настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.5. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

8.5.1. собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

8.5.2. собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 8.5.1 настоящего пункта, в случае, если Администрацией городского округа в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

8.6. Если единственная заявка на участие в аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие, в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Статья 9. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

9.1. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления Администрации городского округа.

9.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

9.2.1. органам государственной власти и органам местного самоуправления;

9.2.2. государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

9.2.3. казенным предприятиям;

9.2.4. центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

9.3. В постановлении Администрации городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование указывается кадастровый номер земельного участка, а также:

9.3.1. наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

9.3.2. наименование органа местного самоуправления в случае предоставления ему земельного участка;

9.3.3. наименование органа государственной власти в случае предоставления ему земельного участка.

9.4. Не допускается предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, указанным в настоящей статье лицам на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено статьями 39.10 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

10.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с уполномоченным органом, а в случае, предусмотренном подпунктом 10.2.2. пункта 10.2. настоящей статьи, с организацией, которой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;

10.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

10.2.1. лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок до одного года;

10.2.2. в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

10.2.3. религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

10.2.4. религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

10.2.4.1. религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

10.2.4.2. некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

10.2.5. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Луганской Народной Республики или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

10.2.5.1. некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или)

реконструкции данных объектов капитального строительства;

10.2.6. гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с законом Луганской Народной Республики, на срок не более чем шесть лет;

10.2.7. для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с законом Луганской Народной Республики, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом и иными нормативно правовыми актами Луганской Народной Республики, на срок не более чем шесть лет;

10.2.8. гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

10.2.9. гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

10.2.10. гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

10.2.11. садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

10.2.12. некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

10.2.13. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

10.2.14. некоммерческим организациям, предусмотренным законом Луганской Народной Республики и созданным Луганской Народной Республикой в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Луганской Народной Республики, в целях строительства указанных жилых помещений на период

осуществления данного строительства;

10.2.15. лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

10.2.16. лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

10.2.17. акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10.2.18. публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10.2.19. публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.3. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом

ограничений, предусмотренного пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, договор безвозмездного пользования таким земельным участком должен предусматривать обязательство лица, с которым заключается договор безвозмездного пользования таким земельным участком, за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство указанного лица осуществить снос самовольной постройки или представить в Администрацию городского округа утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет. В этом случае срок договора безвозмездного пользования земельным участком устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

10.4. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с садоводческим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

10.5. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с огородническим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

10.6. Предельный размер земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые

будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.

10.7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 10.6. настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом;

10.8. В случае, если после заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в указанный договор безвозмездного пользования осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

11.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - Аукцион), принимается Администрацией городского округа, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

11.2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

11.3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе Администрации городского округа и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

11.3.1. подготовка и утверждение Администрацией городского округа схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

11.3.2. обеспечение Администрацией городского округа выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее – кадастровые работы);

11.3.3. осуществление на основании заявления Администрации городского округа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;

11.3.4. получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

11.3.5. принятие Администрацией городского округа решения о проведении аукциона.

11.4. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

11.4.1. подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

11.4.2. обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию городского округа с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

11.4.3. проверка Администрацией городского округа наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10, подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы

расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в Администрацию городского округа заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация городского округа принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

11.4.4. обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

11.4.5. осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 11.4.3. настоящего пункта схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от Администрации городского округа;

11.4.6. обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию городского округа с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

11.4.7. обращение Администрации городского округа с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 11.4.3. настоящего пункта схемой расположения земельного участка и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

11.4.8. получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 Земельного кодекса Российской Федерации;

11.4.9. проверка Администрацией городского округа наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и принятие ею в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

11.5. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в Администрацию городского округа заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.6. Администрация городского округа при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

11.7. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.8. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

11.8.1. границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11.8.2. на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности;

11.8.3. в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за

исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

11.8.4. в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

11.8.5. в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

11.8.5.1. земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

11.8.6. земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

11.8.7. земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11.8.8. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11.8.9. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на

основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11.8.10. земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11.8.11. земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11.8.12. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

11.8.13. земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Луганской Народной Республикой;

11.8.14. земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11.8.15. земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Луганской Народной Республики и (или) региональной инвестиционной программой;

11.8.16. в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

11.8.17. в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

11.8.18. земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

11.8.19. земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11.9. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.10. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном

пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

11.11. Организатором аукциона вправе выступить Администрация городского округа или специализированная организация, действующая на основании договора с Администрацией городского округа (далее – Организатор аукциона).

11.12. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору Администрации городского округа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

11.13. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

11.14. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации городского округа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

11.15. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

11.16. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета

предыдущего аукциона.

11.17. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

11.18. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11.19. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

11.20. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

11.20.1. об организаторе аукциона;

11.20.2. об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

11.20.3. о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

11.20.4. о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

11.20.5. о начальной цене предмета аукциона;

11.20.6. о «шаге аукциона»;

11.20.7. о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

11.20.8. о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

11.20.9. о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом

срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

11.20.10. о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами;

11.20.11. об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

11.20.12. об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в Администрацию городского округа или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

11.20.13. об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

11.21. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

11.22. Администрация городского округа принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Статья 12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности

12.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

12.1.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

12.1.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

12.1.3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

12.1.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

12.2. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

12.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 и 1.1. статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

12.5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

12.6. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

12.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

12.10.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

12.10.2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

12.10.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

12.10.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12.11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

12.12. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

12.13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех

рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

12.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.17. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

12.17.1. предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

12.17.2. участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

12.18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

12.18.1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

12.18.2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и

площади земельного участка;

12.18.3. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

12.18.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

12.18.5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

12.19. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12.20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.21. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

12.22. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.23. Администрация городского округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

12.24. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в

случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

12.25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12.26. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

12.27. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12.28. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию городского округа, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.29. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию городского округа подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.30. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения

договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.31. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

12.32. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

12.32.1. наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

12.32.2. наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

12.32.3. дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

12.32.4. дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.33. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией городского округа проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию городского округа указанные договоры, Администрация городского округа в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.34. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

12.35. Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.36. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пункте 32 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

12.37. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Раздел III. Заключительные положения

Статья 13. Действие Положения в пространстве и во времени

13.1. Решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики в настоящее Положение могут вноситься дополнения и изменения.