



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АНТРАЦИТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2024 г.

№ 362

г. Антрацит

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Законом Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики», руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, газете Антрацитовский вестник, в сетевом издании Государственное информационное агентство «Луганский Информационный Центр» (lug-info.ru) и

разместить на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://antratsit.su>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гайсина М.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Антрацитовский муниципальный  
округ Луганской Народной Республики



С.Н.Саенко



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Антрацитовский муниципальный  
округ Луганской Народной  
Республики  
от 13.11.2024 № 362

**Порядок  
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на  
территории муниципального округа муниципальное  
образование Антрацитовский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок), разработан с целью реализации Закона Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-І «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики» (далее – Закон), в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-ІІІ «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике».

Настоящий Порядок определяет механизм передачи бесхозных жилых помещений на территории муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – округ) в пользование, в соответствии со статьей 8 Закона.

1.2. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) осуществляет подготовку проекта договора об

обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом (далее – Договор).

1.4. Беспхозяйное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

## **II. Порядок и условия пользования беспхозяйным жилым помещением**

2.1. Право пользования беспхозяйным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора. Плата за беспхозяйное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании беспхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника беспхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного беспхозяйного недвижимого имущества на территории округа.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания беспхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и беспхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности округа на жилое помещение.

2.5. При освобождении беспхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## **III. Ответственность за несоблюдение правил пользования беспхозяйным жилым помещением**

3.1. Пользователь беспхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим

Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 раздела I настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.