



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 марта 2025г

№ 88

#### Об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 4.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), учитывая положения Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь пунктом 1.19. части 1 статьи 35 Устава муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Порядком определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Администрации

муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 05.02.2025 № 51,  
Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год (приложение № 1).

2. Установить среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год в размере 32834,58 рублей согласно расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республике на 2025 год (приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Майбороду Александра Павловича.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «12» марта 2025 г. № 88

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого  
помещения по муниципальному округу муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики на 2025 год**

1. Проведен сбор данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на вторичном рынке жилья на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Новопсковский муниципальный округ) и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра, по форме согласно приложению к Порядку определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 05.02.2025 № 51.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра по Новопсковскому муниципальному округу осуществляется в следующем порядке:

2.1. В случае если среднее значение рыночной стоимости больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

2.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра по Новопсковскому муниципальному округу, определенным на указанный период в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

---

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от « 12 » марта 2025 г. № 88

**Расчет**  
**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади**  
**жилого помещения по муниципальному округу муниципальное**  
**образование Новопсковский муниципальный округ**  
**Луганской Народной Республики на 2025 год**

1. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1 ( <a href="https://t.me/Novopskov1/600158">https://t.me/Novopskov1/600158</a> )	3500000	100
Предложение №2 ( <a href="https://t.me/Novopskov1/623407">https://t.me/Novopskov1/623407</a> )	3000000	110
Предложение №3 ( <a href="https://t.me/novopskovskiyydistrict/223457">https://t.me/novopskovskiyydistrict/223457</a> )	1400000	30,6
ИТОГО:	= 3500000 + 3000000 + 1800000	= 100 + 110 + 30,6
$32834,58 = 7900000 / 240,6$		

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

$32834,58 = 32834,58$
-----------------------

Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики в 2025 году составила 32834,58 рубля.

---



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 марта 2025г

№ 89

**Об установлении периода накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), учитывая положения Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь пунктом 1.19. части 1 статьи 35 Устава муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления для признания граждан малоимущим в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год - 180 месяцев.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Майбороду Александра Павловича.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова