



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2025 года

№ 416

пгт Станица Луганская

**Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13, подпункта 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 19.03.2024 № 3-12/1, Постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 03.03.2025 № 89 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 28.08.2025 в 11.00 торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – аукцион).

2. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению аукционную документацию (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3. Определить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Форма аукциона – электронная.

3.2. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, по лотам указанным в прилагаемой к настоящему постановлению аукционной документации определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.3. Размер задатка для участия в аукционе, по лотам указанным в прилагаемой к настоящему постановлению аукционной документации, установить в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы.

3.4. Шаг аукциона установить в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, по лотам указанным в прилагаемой к настоящему постановлению аукционной документации.

3.5. Срок аренды земельного участка, по лотам указанным в прилагаемой к настоящему постановлению аукционной документации составляет 7 (семь) лет.

3.6. Ежегодная арендная плата устанавливается в размере последнего предложения о цене предмета аукциона.

4. Управлению правовых, земельных и имущественных отношений обеспечить опубликование аукционной документации (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Начальнику отдела по вопросам внутренней политики, информационной деятельности и связям с общественностью разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru>) и опубликовать в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики,
от 13.08.2025 г. №416

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
(ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**на право заключения договора аренды земельного участка
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

Лот №1: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:305, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный;

Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:521, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный;

Лот №3: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:516, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный;

Лот №4: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:503, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская

Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный, земельный участок № 32;

Лот №5: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:507, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный;

Лот №6: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 34 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:451, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики № 416 от 13.08.2025 «Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

Организатор аукциона - Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, расположенная по адресу: 293600, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, поселок городского типа Станица-Луганская, улица Ленина, дом 25, тел. (885772) 3-12-92, E-mail: stanicalug@mail.ru. Адрес в сети Интернет: <https://stanicalug-lnr.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://www.roseltorg.ru> (далее - электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики № 416 от 13.08.2025 «Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

Начало приема заявок с прилагаемыми документами: 13.08.2025 года в 17.00 часов.

Окончание приема заявок с прилагаемыми документами: 25.08.2025 года до 17:00 часов.

Заявки на участие в аукционе вместе с необходимыми документами направляются в электронной форме на сайт электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики <https://stanicalug-lnr.ru/> и сайте <https://torgi.gov.ru>.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/ для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

2) Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- юридические лица: удостоверение личности; документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя); документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- индивидуальные предприниматели: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

- физические лица: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона; подписывать протокол о результатах

аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона; в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; копию паспорта уполномоченного лица.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны заявителем или его представителем электронной цифровой подписью.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки www.roseltorg.ru.

Определение участников: 26.08.2025 года

Проведение аукциона (дата и время проведения аукциона)
28.08.2025 в 11:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Предмет аукциона

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:305, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:521, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:516, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:503, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный, земельный участок № 32.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:507, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Лот № 6: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 34 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:451, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона

Лот № 1 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:305, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный составляет 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 1: 5 (пять) % - 346,70 (триста сорок шесть) рублей 70 копеек.

Сумма задатка по лоту № 1: 100 (сто) % - 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 2 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:521, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный составляет 2493 (две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 2: 5 (пять) % - 124,65 (сто двадцать четыре) рубля 65 копеек.

Сумма задатка по лоту № 2: 100 (сто) % - 2493 (две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Лот № 3 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:516, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный составляет 2493 (две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 3: 5 (пять) % - 124,65 (сто двадцать четыре) рубля 65 копеек.

Сумма задатка по лоту № 3: 100 (сто) % - 2493 (две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Лот № 4 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:503, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный, земельный участок № 32 составляет 4155 (четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 4: 5 (пять) % - 207,75 (двести семь) рублей 75 копеек.

Сумма задатка по лоту № 4: 100 (сто) % - 4155 (четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 5 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:507, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный составляет 2216 (две тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 5: 5 (пять) % - 110,80 (сто десять) рублей 80 копеек.

Сумма задатка по лоту № 5: 100 (сто) % - 2216 (две тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 6 ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 34 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0201038:451, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, пгт Станица Луганская, кв. Молодежный составляет 4709 (четыре тысячи семьсот девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 6: 5 (пять) % - 235,45 (двести тридцать пять) рублей 75 копеек.

Сумма задатка по лоту № 6: 100 (сто) % - 4709 (четыре тысячи семьсот девять) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности претендентами осуществляется самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться в Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Срок аренды земельного участка по лотам №1-6: 7 (семь) лет.

Порядок внесения и возврата задатка

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике
(АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ) ИНН: 9403028090;

КПП: 940301001;

Банк получателя: Отделение Луганск банка России//УФК по Луганской Народной Республике;

БИК банка: 044371902;

Номер казначейского счета: 031006430000000018300 ;

Номер единого казначейского счета: 40102810245370000096;

ОКТМО: 43538000;

КБК: 901 1 11 05024 14 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (в отношении лота № ____, по извещению _____).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Претендент обеспечивает поступление задатка на указанный расчетный счет в срок до 25.08.2025 года до 17:00 часов.

Не поступление задатка на указанный в настоящей документации счет считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания претендента участником аукциона по соответствующему лоту.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником торгов, становится участником аукциона с даты подписания, организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте электронной торговой площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Условия, порядок проведения аукциона и определения победителя

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Проведение аукциона осуществляется в день и ввремя, указанные, в информационном сообщении.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программных и технических средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программных и технических средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший

наибольшую цену предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для подведения комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Отмена аукциона, внесение изменений в аукционную документацию

Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики <https://stanicalug-lnr.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.