



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026

г. Брянка

№ 288

**Об утверждении Порядка выявления и демонтажа
самовольно установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 (с изменениями), Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 28.07.2026 № 282, руководствуясь пунктами 5.1., 5.11. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

2. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от « 30 » июля 2026 г. № 288

ПОРЯДОК

выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации городского округа муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее - Администрация) по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее — Муниципальное образование).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории Муниципального образования, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики;
- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории Муниципального образования.

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для выполнения целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

демонтаж НТО - снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж);

неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами Администрации правовых оснований;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

3. Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на размещение НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики, а также настоящим Порядком.

3.2. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования осуществляет отдел по вопросам инвестиционной политики и работы с предпринимателями управления экономики Администрации совместно с отделом градостроительства и земельных отношений Администрации (далее – Отдел).

3.3. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования осуществляется путем непосредственного их обнаружения Отделом, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах.

3.4. При выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО Отдел составляет акт о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

При составлении акта о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования Отдел принимает меры для установления его собственника (правообладателя) и обеспечивает ознакомление с актом. В случае отказа собственника (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

3.5. При выявлении самовольно установленных, неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Муниципального образования НТО, Отдел в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО требование о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Требование) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в срок, определенный Требованием.

Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи Требования Отделом.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный Требованием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней с указанием причин продления.

3.6. Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории Муниципального образования НТО установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела делается отметка на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Факт размещения Требования подтверждается путем фото - и (или) видеосъемки.

Также, при невозможности установить лицо, осуществившее

самовольную (незаконную) установку объекта, Отдел одновременно с размещением на НТО Требования, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики размещает сообщение с предложением о добровольном демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождении земельного участка от объекта.

3.7. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в Требовании. Срок демонтажа определяется в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Порядка.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в Требовании срок, Администрация обращается в суд для вынесения решения о принудительном демонтаже собственником НТО, освобождении земельного участка от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставлении Администрации права демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

3.8. Если собственник НТО не установлен, Администрация издает распоряжение о демонтаже НТО (далее - Распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположен НТО), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа НТО;
- данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- состав рабочей группы по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- место хранения демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия Распоряжения о демонтаже и уполномоченным сотрудником Отдела составляется акт о размещении копии Распоряжения о демонтаже по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

3.9. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования (с описью находящегося в нем имущества) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной

произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на уполномоченную организацию. В случае если, по мнению представителя уполномоченной организации и (или) комиссии, демонтаж НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО.

3.10. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется Администрацией. В случае если демонтаж НТО осуществлялся без его разборки, НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.11. Администрация не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.12. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств местного бюджета, выделяемых для указанных целей в соответствии с действующим законодательством, с последующим взысканием полных затрат с собственника НТО в добровольном или судебном порядке.

3.13. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения Администрации при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.14. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, Администрация обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозяйными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.15. Споры, возникающие в результате демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку выявления и
демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
(форма)

АКТ
о выявлении самовольно установленного и
неправомерно размещенного нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ
город Брянка Луганской Народной Республики

" ____ " ____ 20 ____ г.

Время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке
(территории) _____

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам)

капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку
расположен объект

(самовольно установленный (неправомерно размещенный) нестационарный
торговый объект)

Описание
объекта: _____

Владелец объекта

(в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается "Не установлен")

По результатам обследования объекта будут приняты меры, предусмотренные Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка, утвержденным постановлением Администрации от _____ № _____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики».

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт

(подпись) (ФИО)

Собственник (правообладатель) объекта (в случае его установления)

(подпись)

(ФИО полностью)

Приложение № 2
к Порядку выявления и
демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
(форма)

ТРЕБОВАНИЕ
о необходимости демонтажа самовольно установленного и
неправомерно размещенного нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования
городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

_____20____г.

«_____»

На основании акта выявления самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики нестационарного торгового объекта от ____№____, в связи с установлением факта самовольной установки и неправомерного размещения нестационарного торгового объекта:

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку) руководствуясь Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Администрации от ____№____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Брянка

Луганской Народной Республики», владельцу объекта

(
Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца
объекта)
в течение 10 (десяти) дней с момента получения (размещения на объекте)
настоящего требования необходимо осуществить демонтаж самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта
и освобождение занимаемого им земельного участка.

(Должность лица, подписавшего требование,
(подпись) (ФИО)

Приложение № 3
к Порядку выявления и
демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
(форма)

АКТ
о размещении копии требования о необходимости демонтажа
самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики и освобождении занимаемого им
земельного участка

« _____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что копии требования о необходимости демонтажа самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики и освобождении занимаемого им земельного
участка (далее–Требование) от _____ № _____ размещены на
нестационарном торговом объекте

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального
строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную
привязку) _____

Описание объекта и мест размещения копий Требования:

Приложение: на _____ л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии которого
составлен акт _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 4
к Порядку о выявлении и
демонтаже самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
(форма)

АКТ
о размещении копии распоряжения Администрации городского округа
муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики о проведении демонтажа
самовольно установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Настоящий акт составлен _____
(ФИО должность лица, составившего акт)

о том, что копия распоряжения Администрации городского округа город Брянка
Луганской Народной Республики от _____ № _____ (далее — Распоряжение)
размещена на нестационарном торговом объекте, установленном на земельном
участке с адресными
ориентирами: _____

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства,
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Описание объекта и мест размещения копии Распоряжения:

Приложение: на _____ л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 5
к Порядку выявления и
демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
(форма)

АКТ
о демонтаже самовольно установленного
и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

" ____ " _____ 20 ____ г.
г.о. г. Брянка

Рабочая группа в составе:

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового
объекта, расположенного на земельном участке с адресными ориентирами:

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О. полностью и подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

(собственник (правообладатель) объекта)

Член рабочей группы: _____ / _____

Член рабочей группы: _____ / _____

Член рабочей группы: _____ / _____

Член рабочей группы: _____ / _____

Член рабочей группы: _____ / _____

(подпись)

(ФИО)