



**Совет муниципального округа муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

XLVIII заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

23 октября 2026 г.

г. Антрацит

№ 48/2

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6, порядком заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06.03.2024 № 11/3, методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденной решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06.03.2024 № 11/4, Уставом муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 16.02.2026 № 39/1, Совет муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Луганский информационный центр» (<https://lug-info.ru/>), и разместить на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский

муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Председатель Совета муниципального округа
муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Сошина

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.Н. Саенко

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
округа муниципальное образование
Антрацитовский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики
от 23 октября 2026 г. № 48/2

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – имущество).

2. Арендодателем имущества выступает Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от

24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам открытых торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества.

По истечении срока договора аренды имущества заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, без применения льгот, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды имущества, должен составлять не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды имущества, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем однократный размер арендной платы, установленный договором аренды имущества.

5. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества по результатам торгов осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

7. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденной решением Совета муниципального округа муниципальное образование

Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06.03.2024 № 11/4.

8. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.

8.1. Положения пунктов 3 - 8 настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Порядка.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

9. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Луганской Народной Республики, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый и последующие годы аренды – 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

10. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, весь срок фактического пользования муниципальным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.