



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СЕВЕРОДОНЕЦК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июня 2024 г.

г. Северодонецк

№ 133-н/24

**Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного
в результате боевых действий жилого помещения на территории
муниципального образования городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17 мая 2024 г. № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», пунктами 5.1., 5.11. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ, утверждённым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 4, Администрация городского округа город Северодонецк

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» и газете «Вестник Северодонца».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Северодонецк
Луганской Народной Республики



Н. В. Моргунов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ
город Северодонецк
Луганской Народной Республики
от «11» июня 2024года № 133-п/24

Порядок
проведения обследования повреждённого в результате боевых действий
жилого помещения на территории муниципального образования
городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики

1 Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики создается комиссия.

4. В состав комиссии могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – учреждение) реестр заявлений граждан для проведения обследования жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К реестру заявлений граждан для проведения обследования жилья прикладываются копии следующих документов:

- паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;
 - паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя
- и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

(в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности);

документов, подтверждающих право собственности на повреждённое или утраченное жильё;

технической документации.

Документы, подтверждающие право собственности на повреждённое или утраченное жильё, а также техническая документация предоставляется дополнительно в электронном виде.

6. Обследование повреждённого в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления от учреждения реестра заявления граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещённой, автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

- первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе;

- второй этап – визуальный осмотр объекта (без применения в обязательном порядке специальных технических средств, с целью определения процента повреждений);

- третий этап – формирование пакета документов, по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в комиссию по предоставлению выплат гражданам.

9. По итогам обследования на каждый объект формируется отчет по результатам обследования, к которому прилагаются:

фотоматериалы, полученные при проведении обследования;

заполненный бланк отчета по форме согласно приложению № 2 к Порядку (далее – отчет), утверждённый Главой городского округа муниципальное образование городской округ город Северодонецк Луганской Народной Республики.

Отчету присваивается уникальный номер и дата.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение отчета проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2. Проверка и фотокопирование имеющихся у заявителя технической документации (при наличии) и правоустанавливающих документов.

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения.

Фотоматериалы приобщаются к отчёту в виде приложения.

11.5. Составление отчета, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Сведения в отчёт вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, отчёт заполняется с учётом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный/надземный).

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в отчёт на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2	Стены и перегородки	31	2		
3	Полы	6	5		
4	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5	Крыши	4	4		
6	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100			

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	8	1	-	-
2	Стены и перегородки	27	2	Стены	53

3	Полы	7	5		
4	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5	Крыши	2	4	-	-
6	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8	Внутренние санитарно технические и электрические устройства	15	8	-	-
9	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

В случае если со слов заявителя (представителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации городского округа город Северодонецк Луганской Народной Республики, в разделе «4. Дополнительные сведения» бланка отчета по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку указывается следующее со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонт с обозначением отремонтированных элементов.

В разделе 4 отчёта со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объёме работ, выполненных за счёт собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

После полного заполнения отчета (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии, и заявителем (представителем заявителя) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

12. В случае не допуска членов комиссии на объект, подлежащий обследованию больше трёх раз, комиссией составляется соответствующий акт о невозможности проведения обследования.

13. Отчёт направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе.

Приложение № 2
 к Порядку проведения
 обследования поврежденного в
 результате боевых действий
 жилого помещения на территории
 муниципального образования
 городской округ город Северодонецк
 Луганской Народной Республики
 от «__» июня 2024года №__

УТВЕРЖДЕН

 (должность руководителя органа
 местного самоуправления)

 (подпись) (инициалы, фамилия)
 М. П.

Титульный лист

ОТЧЕТ (заключение) № _____ «__» _____ 202__ г.
комиссии образованной в соответствии с
по результатам обследования технического состояния жилого помещения
на _____
(наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип
	наименование
Населенный пункт	тип
	наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип
	наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	

Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	
Параметры объекта:	
Общая площадь, м ²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	
Информация о заявителе:	
Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____ (дата)

Составил _____ (Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(и) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

_____ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* Для жилых помещений в составе многоквартирного

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил _____
(Ф. И. О.)
(подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

3. Фотоматериалы*	
Адрес объекта:	
Дата фотосъемки: « ____ » _____ 20__ года	
Конструктивные элементы	
Общий вид объекта	
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)	
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)	
3. Проемы (окна, двери)	
4. Отделка стен	

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии)

_____ (Ф. И. О.) (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается

о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).