



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г.

№ *465*

пгт Станица Луганская

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06. 2024 г. № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики», руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Уставом муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в целях создания упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 1).

2. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. (Приложение № 2).

3. Утвердить Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. (Приложение № 3).

4. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. (Приложение № 4).

5. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 5).

6. Утвердить перечень социально-значимых специализаций НТО на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 6).

7. Признать Постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 20.08.2024 № 154 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики» утратившим силу.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

Приложение №1

к постановлению Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики

«14» мая 2025 г. № 265

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Положение) разработано в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 г. № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики» и определяет порядок и основания размещения нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов,
- осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности

при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Станично-Луганский

муниципальный округ);

- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Станично-Луганского муниципального округа;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территории розничных рынков и ярмарок;
- при проведении Администрацией муниципального округа Луганской Народной Республики (далее – Администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;
- в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с

покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании Схемы с привязкой к местности;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

1.5. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

1.6. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства. В этом случае включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

1.7. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

1.8. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена запрещается.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Станично-Луганского муниципального округа (далее – Схема).

НТО должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для субъектов торговли, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом,

в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, а также иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворять потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых НТО.

Использование Схемы для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается.

2.2. Схема разрабатывается по форме, утвержденной приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики», корректируется и утверждается Администрацией с учетом достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, градостроительных регламентов, нормативных правовых актов в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия человека, охраны объектов культурного наследия и природы и других нормативных правовых актов.

2.3. В Схему размещения включаются:

- павильоны;
- киоски;
- тележки, лотки, палатки по реализации продовольственных товаров, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, печатной продукции, книг, цветов;
- передвижные торговые точки (торговые прицепы, ларьки и др.) по реализации продовольственных товаров;
- летние площадки (кафе);
- места для реализации бахчевых культур;
- специальные приспособления для продажи воздушных шаров;
- изотермические емкости для реализации кваса и молока;
- торговые автоматы и другие нестационарные торговые объекты.

2.4. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и текстовой части.

В Схеме должны содержаться следующие сведения:

- номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, летнее кафе и иные);
- месторасположение (адрес) нестационарного торгового объекта;
- вид собственности земельного участка, (муниципальная, государственная собственность на которые не разграничена);
- вид реализуемых товаров;
- предоставляемая площадь для размещения нестационарного торгового

объекта;

- планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта;
- порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (по конкурсу или без конкурса).

2.5. Схема и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатывается с учетом сведений населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский (далее – муниципальный округ).

2.6. Предложения, направленные для включения в Схему НТО, должны включать:

- адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);
- вид и специализация НТО;
- площадь места, необходимого для размещения НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация;
- графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн-карт, используемых в открытом доступе;
- актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида нестационарного торгового объекта (в случае если объект размещен).

2.7. Решение о включении в Схему НТО по результатам рассмотрения внесенного предложения, принимается с учетом факторов, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения.

2.8. В Схеме доля НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, должна составлять не менее 60 процентов от общего количества НТО.

2.9. Порядок размещения НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником перечисленных имущественных объектов.

2.10. Включение в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.11. В случае отказа во включении НТО в Схему указывается конкретное основание для отказа.

2.12. Основаниями для отказа во включении в Схему НТО по предложению заинтересованного лица являются:

отсутствие в предложениях сведений, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Положения;

несогласование включения в Схему НТО с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

несоответствие предлагаемого места размещения НТО нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 2.2. настоящего Положения.

2.13. Решение о включении НТО в Схему или об отказе во включении в Схему по предложению заинтересованного лица принимается в течение 10

рабочих дней со дня поступления соответствующего предложения в Администрацию. Об указанном в настоящем пункте решении Администрации лицо, подавшее соответствующее предложение, письменно уведомляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.14. Решение о разработке и утверждении Схемы (внесении изменений в Схему) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.15. Со дня опубликования вышеуказанного решения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, а также жители муниципального образования вправе представить в Администрацию предложения о развитии сети НТО в части включения дополнительных мест размещения НТО, видов и типов НТО.

2.16. Копия постановления Администрации об утверждении Схемы (внесении изменений в Схему) направляется в Министерство промышленности и торговли Луганской Народной Республики сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Схемы (внесении изменений в Схему).

3. Правила занятия новых мест размещения НТО

3.1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- республиканским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;
- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Луганской Народной Республики юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70% за календарный год.

3.3. Заказчик, имеющий намерение и заинтересованный в размещении НТО, обращается в Администрацию с заявлением (приложение №1 к положению) о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;

реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес,

контактная информация).

3.4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет Администрация в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения Администрация информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

3.6. В случае если место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями, на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>) публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

3.7. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, договор на размещение НТО заключается субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

3.8. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки – проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

3.9. Конкурс на размещение НТО проводится в соответствии с Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики утвержденным Постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 20.08.2024 № 157 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в Администрацию с заявлением (по форме заявления согласно приложения № 1 к Договору на размещение НТО) относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных

согласований.

4.2. Договор на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с приложенным пакетом документов, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем (заместителем руководителя) Администрации с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4.4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности.

4.5. Администрацией выносится решение об отказе в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления в Администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 4.1 настоящего Положения;
- представления в Администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился или планируется проводиться Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у Заказчика задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с 3.4. настоящего Положения (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

4.6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в Администрации.

4.7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации.

4.8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется Администрацией без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

4.9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Администрацией, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

4.10. После размещения НТО заказчик подает в Администрацию, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление (по форме согласно приложению № 2 к Договору), в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

4.11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном

участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

4.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- неразмещения НТО в течение трех месяцев, с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

4.13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

4.14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в Уполномоченный орган, заключивший договор на размещение НТО. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

4.15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями Администрации, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

При отсутствии от Заявителя заявления о расторжении Договора по окончании срока его действия такой Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях. Торги и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

5. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

5.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

5.3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5.4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5.5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными Уполномоченным органом, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 8.7. настоящего Положения.

5.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>).

Приложение № 1
к настоящему Положению

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предстоящем предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена

(наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)

от _____

проживающего по адресу: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Телефон, адрес электронной почты _____

Заявление

Прошу Вас предоставить мне торговое место для размещения объекта нестационарной торговли на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена по адресу:

№ места размещения НТО в Схеме _____

на период с _____ по _____

Вид НТО

(павильон, киоск, ТОК, выносной лоток, палатка, бахчевый развал,
елочный базар, торговый автомат)

Специализация _____

необходимая площадь торгового места (кв.м.) _____

Обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние
занимаемой территории

дата

подпись

к заявлению прилагаются следующие документы:

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«14» мая 2025 г. № 265

ДОГОВОР № _____ на размещение нестационарного торгового объекта

пгт Станица Луганская

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в лице Главы муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Зинченко Альберта Николаевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и наименование субъекта торговли «_»(ОГРН/ОГРНИП «_») в лице _____, действующий на основании ___, именуемое в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», на основании протокола конкурсной комиссии Администрации от _____ № ___, постановления Администрации от _____ № ___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган на платной основе обязуется предоставить Субъект торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – (указывается тип объекта), на земельном участке муниципальной собственности или земельном участке государственная собственность на который не разграничена (указать нужное), а Субъект торговли обязуется разместить НТО площадью ___ кв.м, на месте № ___ согласно схемы размещения нестационарных торговых на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации от _____ № ___, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

-;
-

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Не допускается (нужное выбрать) переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставление права размещения НТО вносится Субъектом торговли в денежной форме на счет муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в размере _____ рублей в год равными долями ежемесячно не позднее **пятого числа месяца**, следующего за отчетным, путем перечисления на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.2. Перечисление платы осуществляется путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ) ИНН: _____;

КПП: _____;

Банк получателя: _____;

БИК банка: _____;

Номер казначейского счета: _____;

Номер единого казначейского счета: _____;

ОКТМО: _____;

КБК: _____.

Назначение платежа: ОКТМО – _____; Л/с получателя – _____; КБК – _____; ИНН и Ф.И.О. плательщика; дата и номер договора, период, за который она вносится. Если Субъектом торговли не указан в платежном документе период, за который вносится плата Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

2.3. Неиспользование Субъектом торговли места не может служить основанием для невнесения платы.

2.4. Размер платы может быть пересмотрен Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае установления индекса инфляции, предусмотренном федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.5. Ежемесячная оплата по настоящему Договору вносится в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, начиная с месяца заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа.

2.6. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Уполномоченный орган обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

3.2. Уполномоченный орган имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Субъектом торговли условий настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики, нормативно-правовых актов муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в установленные законодательством сроки.

3.2.3. В случае неисполнения Субъектом торговли пункта 3.4.9. настоящего Договора самостоятельно осуществить демонтаж объекта с отнесением расходов на Субъект торговли.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Разместить и использовать НТО для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Обеспечить размещение НТО и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом прилагаемым к настоящему Договору, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Уполномоченному органу о выполнении требования Договора.

3.4.3. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием номера места согласно схеме НТО, фирменного наименования субъекта торговли и режима работы.

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.6. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденные решением Совета муниципального округа муниципальное образований Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от «__» __ 20__ г. №__

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4.10. При размещении объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов Субъект торговли заключает соответствующие Договоры.

3.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

4.5. Срок для досудебного урегулирования возникших споров составляет 30 (Тридцать) дней с момента получения Стороной устного либо письменного обращения. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны сохраняют за собой право обращения в Арбитражный суд Луганской Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, сторона вправе расторгнуть настоящий договор, при условии письменного уведомления другой стороны о своих намерениях за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.7. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении таких обстоятельств, Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона также должна без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Уполномоченного органа в следующих случаях:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Уполномоченного органа.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Субъект торговли и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

6. Изменение, прекращение и расторжение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 7.1 настоящего Договора.

6.3. Досрочное расторжение Договора на размещение и эксплуатацию НТО производится во внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. По соглашению Сторон.

6.3.2. По инициативе Субъекта торговли:

- в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

6.3.3. По требованию Уполномоченного органа в случаях:

- установки НТО с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом Объекта, ситуационного плана, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий;

- наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

- самовольного увеличения (изменения) площади НТО более чем на 10 %, без соответствующего согласования с Уполномоченным органом;
- передачи права на размещение НТО третьим лицам;
- не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев со дня заключения Договора на право размещения НТО;
- предоставления недостоверных сведений в документах;
- неоднократного существенного нарушения Субъектом торговли требований Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

6.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.5. Уполномоченный орган выносит соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Субъекта торговли.

6.6. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора Субъект торговли обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и привести земельный участок, на котором был расположен НТО в состояние, пригодное для использования, и передать его по акту приема-передачи Уполномоченному органу, в срок, установленный пунктом 3.4.9. настоящего Договора.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до « ____ » _____ 20__ г.

В случае, если Субъектом торговли надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Субъекта торговли. Субъект торговли за 30 дней до окончания срока действия договора обязан обратиться с заявлением в Уполномоченный орган о намерении его продления. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального округа
муниципальное образование Станично-
Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики;
РЕКВИЗИТЫ

Субъект Торговли:

« ____ »

РЕКВИЗИТЫ

9. Подписи Сторон

от Уполномоченного органа:

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики

_____ А.Н. Зинченко
М.П.

от Субъекта Торговли:

«_____»

_____ Ф.И.О.
М.П.(при наличии)

Приложение № 1
к Договору на размещение НТО

Главе муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или
физического лица, применяющего
специальный налоговый режим)

(адрес)

(контактный телефон)

**Заявление
на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование
юридического лица)

Прошу(сим) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта
для осуществления

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со
схемой размещения нестационарных торговых объектов:

(№ места в Схеме и адрес расположения объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Прилагаемые документы:

Заявитель:

_____ (Ф.И.О., должность представителя
Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Приложение № 2
к Договору на размещение НТО

Главе муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
от

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или
физического лица, применяющего
специальный налоговый режим)

(адрес)

(контактный телефон)

**Заявление
о выполнении требований договора
на размещение нестационарного торгового объекта**

Субъект торговли

(наименование)

Этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта общей площадью ____ кв.м., № ____ места, согласно Схемы размещения НТО, выданного « ____ » _____ 20__ г. выполнены в полном объеме.

Субъект торговли: _____
(Ф.И.О., должность представителя _____ (подпись)
юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

« ____ » _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
« 14 » мая 2025 г. № 265

**Методика
определения цены предмета на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности**

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$P1 = (R \times Ki \times S \times K \times Z)$, где:

P1 – начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в год);

R – удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков для определения кадастровой стоимости 1 кв. м земельных участков из земель населенных пунктов Луганской Народной Республики согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденные постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 01.03.2024 № 34/24 (Таблица 1);

Ki – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования;

K – корректирующий коэффициент специализации НТО (Таблица 2);

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности (Таблица 3).

Таблица 1. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков для определения кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельных участков из земель населенных пунктов муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (R) по состоянию на 01.01.2023

№ п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м.
1.	село Болотенное	298,68
2.	село Валуйское	476,50
3.	поселок Ольховое	491,38
4.	село Макарово	419,13
5.	село Сизое	293,90
6.	село Великая Черниговка	321,68
7.	село Верхнебогдановка	393,83
8.	село Верхняя Ольховая	503,25
9.	село Малиновое	157,18
10.	село Плотина	590,73
11.	село Пшеничное	500,25
12.	село Гарасимовка	490,10

13.	село Колесниковка	279,28
14.	село Камышное	330,98
15.	село Югановка	279,93
16.	село Красная Таловка	434,03
17.	село Красный Деркул	446,55
18.	село Бурчак-Михайловка	395,93
19.	село Лобачево	379,88
20.	село Николаевка	411,63
21.	село Пионерское	400,68
22.	село Нижняя Ольховая	538,78
23.	село Артема	315,75
24.	село Нижнетеплое	321,68
25.	село Песчаное	176,45
26.	село Среднетеплое	974,65
27.	село Геевка	325,30
28.	село Передельское	339,78
29.	село Старый Айдар	249,90
30.	село Войтово	365,90
31.	пгт Петровка	665,38
32.	село Розквит	690,55
33.	пгт Станица Луганская	811,58
34.	село Благовещенка	202,75
35.	поселок Таловое	280,88
36.	село Верхний Минченко	283,23
37.	село Крепи	300,95
38.	село Нижний Минченко	322,05
39.	село Теплое	457,23
40.	село Михайловка	356,68
41.	село Червонный Жовтень	504,25
42.	село Вольное	200,78
43.	село Деркульское	130,90
44.	село Золотаревка	135,00
45.	село Александровка	248,35
46.	село Чугинка	338,65
47.	поселок Казачий	282,25
48.	поселок Степовое	316,85
49.	поселок Широкий	366,08

Таблица 2. Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта (К)

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1,1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Продовольственные и непродовольственные товары, бытовые услуги	1,5
4	Общественное питание	1,5

5	Цветы	1,3
6	Печатная продукция	0,9
7	Прочие	1,3

*В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров

Таблица 3. Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта (Z)

	Перечень сел Ботанического поселения	Значения коэффициента
1.	пгт Станица Луганская пгт Петровка	1,5
2.	Населенные пункты и улицы муниципального образования за исключением п.1 настоящей Таблицы	1,0

Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«14» мая 2020г. № 465

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или на земельном участке государственная
собственность на который не разграничена**

Регист рацион ный (пор ядко вый) номер дого вора	Дата подписан ия договора уполномо ченным лицом	Ф.И.О., наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действ ия догово ра	Тип НТО (нестаци онарного торговог о объекта)	Ассортимент товаров, подлежащих продаже (перечень оказываемых услуг)	Месторасположен ие (адресный ориентир)	Площадь, кв.м	№ места согласно Схемы	Сведения о продлении/р асторжении Договора	Подпись и дата получате ля
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 5
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
« 14 » мае 2025 г. № 265

**Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Требования к размещению НТО), за исключением разносной торговли, разработаны исходя из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

Размещение НТО осуществляется на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики. Сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса

1.2. Требования к размещению включают:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветное оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

1.3. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не влечет пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

1.4. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

1.5. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора на размещение НТО,

приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете и масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности.

1.6. Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления Администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

2. Основные требования к нестационарным торговым объектам

2.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации, а также номер места согласно Схемы размещения НТО.

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, а также номер места согласно Схемы размещения НТО.

2) наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

документа, удостоверяющего личность продавца;

3) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

4) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом торговли копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом торговли копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом торговли копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством

Российской Федерации, в случае оказания услуг должны быть документы, подтверждающие безопасность оказываемой услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

2.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- кассовое оборудование;
- емкостью для сбора мусора.

2.6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

2.7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.8. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.9. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов

высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.10. Передвижные сооружения размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.11. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

2.12. В случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п. в НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

2.13. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

2.14. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

2.15. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.16. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.17. Ограничения к месту размещения НТО.

НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

2.19. Не допускается размещение НТО:

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);
- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

- в местах, не включенных в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования);

- в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.20. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

2.21. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

2.22. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«14» мая 2021 г. № 265

**Перечень приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при
осуществлении нестационарной торговли на территории муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской
Народной Республики**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:

- 1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
- 1.2. Рыба, рыбопродукты.
- 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
- 1.4. Мясо, мясопродукты.
- 1.5. Молоко, молочные продукты.
- 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:

- 2.1. Аптечный киоск.
- 2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
- 2.3. Печатная продукция.

3. Оказание услуг населению, в том числе:

- 3.1. Парикмахерская.
- 3.2. Сапожная мастерская.
- 3.3. Ремонт бытовой техники.
- 3.4. IT услуги.