



## ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

# ЗАКОН

### **О внесении изменения в статью 27<sup>1</sup> Закона Луганской Народной Республики «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»**

Принят

Народным Советом

Луганской Народной Республики

26 февраля 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 27<sup>1</sup> Закона Луганской Народной Республики от 07 декабря 2023 года № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

«4. Установить, что до 01 января 2028 года в случае, если жилые помещения муниципального жилищного фонда, указанные в части 1 настоящей статьи, утрачены (разрушены), гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, проживавшим в таких жилых помещениях, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются взамен утраченных (разрушенных) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью.

В целях настоящей части утраченными (разрушенными) жилыми помещениями признаются жилые помещения:

поврежденные в результате боевых действий и признанные непригодными для проживания в установленном Правительством

Российской Федерации порядке либо утраченные (разрушенные) и признанные таковыми в соответствии с нормативным правовым актом Луганской Народной Республики;

поврежденные в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и признанные непригодными для проживания в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

При принятии граждан, указанных в абзаце первом настоящей части, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также при заключении с указанными гражданами договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда не применяются положения статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации в части необходимости признания указанных граждан малоимущими.

Порядок заключения с гражданами, указанными в абзаце первом настоящей части, договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается органами местного самоуправления.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава  
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

г. Луганск  
26 февраля 2026 года  
№ 239-І