



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРЯНКА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2025 г.

г. Брянка

№ 702

**Об утверждении Порядка проведения
обследования поврежденного в результате
боевых действий жилого помещения
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий» (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 1 (с изменениями), подпунктом 2.1.44., пунктами 2.3., 5.1, 5.11. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 08.10.2024 № 272 «Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики».

3. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Порядка возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Е.О. Морозов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «23» октября 2025 г. № 702

ПОРЯДОК

**проведения обследования поврежденного в результате боевых действий
жилого помещения на территории муниципального образования
городской округ город Брянка Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики. Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий» (с изменениями) (далее - Постановление от 17.05.2024 № 113/24), Указом Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики», Указом Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений, и признания жилых помещений утраченными или повреждёнными в результате боевых действий.

Обследование объектов осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а также на основании результатов проведения обследования технического состояния объектов недвижимости и подготовки отчетов (заключений) на территории Луганской Народной Республики филиалов публично-правовой компании "Роскадастр" по Луганской Народной Республике.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка Администрацией муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Администрация) создается комиссия.

4. В состав комиссии могут входить представители структурных подразделений Администрации и привлекаться (по согласованию) представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступивший от филиала № 16 Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» в городе Брянка (далее – учреждение) реестр заявлений граждан, обратившихся с заявлением на предоставление мер социальной поддержки, гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории, подведомственной Администрации.

К вышеуказанному реестру для проведения обследования жилья прилагаются:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации - заявителя;
- копия паспорта гражданина Российской Федерации - представителя, уполномоченного действовать от лица заявителя в силу законодательства Российской Федерации или действующий на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копия документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;
- копия технической документации на жилое помещение.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение 20 дней с даты поступления от учреждения реестра заявлений граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

8. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

8.1. Первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной

системе. На этом этапе комиссия направляет письмо в публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее - ППК «Роскадастр») с целью составления отчета (заключения) выписки из такого отчета (заключения), в соответствии с пунктом 23 Указа Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № 2 УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости». Отчет (заключение) составляется в присутствии представителя Администрации.

8.2. Второй этап – визуальный осмотр объекта комиссией (без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения процента повреждений). Срок выполнения не превышает трёх рабочих дней после выполнения первого этапа;

8.3. Третий этап – формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в учреждение.

9. По итогам обследования на каждый объект формируется Акт (заключение) по результатам обследования технического состояния жилого помещения, согласно приложению к Порядку, к которому прилагаются:

- фотоматериалы, полученные при проведении обследования;
- копия отчёта (заключения)/выписки из такого отчета (заключения) ППК «Роскадастр» по обследованию технического состояния объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий, выполненного в присутствии представителя Администрации;
- при наличии: электронный образец заявления; электронные образцы технической документации; электронные образцы правоустанавливающих документов.

Акт обследования утверждается Главой городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики. Срок утверждения не превышает пяти рабочих дней с момента составления акта обследования.

Акту присваивается уникальный номер и дата.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение отчета проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2 Проверка и фотокопирование имеющейся у заявителя технической документации (при наличии);

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

11.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного

элемента объекта.

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения.

Фотоматериалы приобщаются к акту в виде приложения.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, акт заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный / надземный).

В случае, если по обследуемому объекту со слов заявителя (представителя) был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации, в акте обследования в разделе «4. Дополнительные сведения» бланка по форме согласно приложению к настоящему Порядку указывается следующее: «Со слов заявителя (представителя) осуществлен ремонт «___»____20__ г. (с указанием отремонтированных элементов)».

На основании отчета (заключения)/выписки из такого отчета (заключения), предоставленного ППК «Роскадастр», в акт обследования вносится процент повреждения (от общего объема выделенного конструктивного элемента).

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в акт на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 ч (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса.

Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов,

утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100			

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и перегородки	27	2	Стены	53
3.	Полы	7	5		
4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

В разделе 4 отчета со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

После полного заполнения акта (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем заявителя) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

12. Акт обследования со всеми сформированными документами направляется с сопроводительным письмом в учреждение в виде документа на бумажном носителе, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его составления.

Приложение
к Порядку проведения обследования
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на территории
муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Форма
УТВЕРЖДЕН

(должность руководителя органа
местного самоуправления)

(подпись) (инициалы, фамилия)
М. П.

Титульный лист

Акт обследования № _____ « » 202_ г.
комиссии образованной в соответствии с
по результатам обследования технического состояния жилого помещения
на _____
(наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип
	наименование
Населенный пункт	тип
	наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип
	наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	

Параметры объекта:

Общая площадь, м2	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____
(дата)

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(и) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

(Ф. И. О.) (подпись)

(Ф. И. О.) (подпись)

(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* Для жилых помещений в составе многоквартирного

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил _____
(Ф. И. О.)
(подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

3. Фотоматериалы*
Адрес объекта:
Дата фотосъемки: « ____ » _____ 20__ года
Конструктивные элементы
Общий вид объекта
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)
3. Проемы (окна, двери)
4. Отделка стен

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).