



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

28 августа 2026 г.

№ 428

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятого решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 15.01.2026 № 1, Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

### 1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Установить, что органом, уполномоченным осуществлять формирование, ведение и опубликование Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», является Администрацией муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании Луганский Информационный Центр доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru, а также размещению на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novopskov-lnr.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



Ю.А. Кожухарь

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации муниципального  
округа муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «28» августа 2026 г. № 428

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень, Федеральный закон № 209-ФЗ, Новопсковский муниципальный округ), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

## **2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий Новопсковского муниципального округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года),

осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по обеспечению взаимодействия исполнительных органов Луганской Народной Республики с территориальным органом Росимущества в Луганской Народной Республике и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Администрация).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Главы муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Глава Новопсковского муниципального округа).

3.2. Формирование, утверждение, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме, а также на бумажном носителе. Администрация отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением экономики Администрации.

Для утверждения Перечня, внесения в него изменений или исключения объектов, отделом имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и отделом землепользования, экологии, лесного и водного хозяйства Администрации направляют сведения об имуществе в Управление экономики Администрации.

3.3. В Перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц) (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям (далее также – имущество):

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества или в Перечень муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в программу приватизации муниципального имущества на плановый период;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства;

и) земельные участки не предусмотрены подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) в отношении имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложения Администрации.

3.5. В случае включения в Перечень имущества, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, в аукционную (конкурсную) документацию (либо проект договора о предоставлении имущества во владение и (или)

в пользование, заключаемого без проведения торгов) включается условие о проведении соответствующих работ, необходимых для ввода указанного имущества в эксплуатацию, за счет средств арендатора, условия, обеспечивающие уменьшение расходов арендатора на сумму понесенных расходов в пределах суммы арендной платы (арендные каникулы, зачет понесенных расходов в счет арендной платы и т.п.) а также требования к порядку проведения и согласования таких работ.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, Администрация заключает договор аренды имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим на срок не менее 10 лет с условием осуществления арендатором ремонта или реконструкции с зачетом расходов в счет арендной платы. Порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачет в счет арендной платы подробно отражается в договоре аренды.

3.6. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.7. Сведения об имуществе группируются в Перечень по Новопсковскому муниципальному округу, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.8. Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

3.9. Внесение сведений о муниципальном имуществе, в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Главы Новопсковского муниципального округа в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Внесение сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из



Перечня осуществляются на основании постановления Главы Новопсковского муниципального округа в соответствии с предложениями указанных учреждений и с согласия структурных подразделений Администрации, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

3.10. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрация принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) о возможности исключения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.15 и 3.16 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.11. В случае принятия решений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.10 настоящего Порядка, Администрация в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Главы Новопсковского муниципального округа.

3.12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.12.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.12.2. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.12.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.13. Сформированный проект Перечня (проект изменений, предусматривающий включение муниципального имущества в Перечень и (или) исключение муниципального имущества из Перечня) направляется на согласование в коллегиальный орган по вопросам предпринимательства, который рассматривает его в течение 15 рабочих дней (в случае его создания).

3.14. В случае принятия решения, указанного в подпункте «в» пункта 3.10 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о

муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.15. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

3.16. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

е) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.17. Администрация исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на условиях, обеспечивающих

проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции.

3.18. Администрация уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.16 настоящего Порядка, за исключением подпункта «е» пункта 3.16 настоящего Порядка.

3.19. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, если в муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ.

#### **4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Администрация:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Осуществляет размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень;

4.1.3. Предоставляет в исполнительный орган Луганской Народной Республики, уполномоченный высшим исполнительным органом Луганской Народной Республики на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», сведения о Перечне, об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

---

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации муниципального  
округа муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «28 августа» 2026 г. № 428

**Форма перечня муниципального имущества муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

| №<br>п/п | Номер в реестре<br>имущества<br>(уникальный номер<br>объекта в реестре<br>государственного<br>или<br>муниципального<br>имущества) | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта | Структурированный адрес объекта                     |                                                                                                                                                               |                                       |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                   |                                      | Наименование<br>субъекта<br>Российской<br>Федерации | Наименование<br>муниципального<br>района/муниципального<br>округа/ городского<br>округа/внутригородского<br>округа территории города<br>федерального значения | Наименование<br>населенного<br>пункта | Наименование<br>элемента<br>планировочной<br>структуры | Наименование<br>элемента<br>улично-<br>дорожной сети | Наименование<br>объекта<br>адресации<br>"Земельный<br>участок" и<br>номер<br>земельного<br>участка или<br>тип и номер<br>здания<br>(строения),<br>сооружения | Тип и номер<br>помещения,<br>расположенного в<br>здании или<br>сооружении<br>(согласно<br>почтовому адресу<br>объекта) |
| 1        | 2                                                                                                                                 | 3                                    | 4                                                   | 5                                                                                                                                                             | 6                                     | 7                                                      | 8                                                    | 9                                                                                                                                                            | 10                                                                                                                     |

| Вид объекта<br>недвижимости;<br>движимое<br>имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части |                                                                                                                           |                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Наименование<br>объекта учета                 | Номер части<br>объекта<br>недвижимости<br>согласно<br>сведениям<br>Единого<br>государственного<br>реестра<br>недвижимости | Кадастровый номер |                                                    | Основная характеристика объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                | Техническое<br>состояние<br>объекта<br>недвижимости<br>(при наличии<br>сведений) |
|                                                       |                                               |                                                                                                                           | номер             | тип<br>(кадастровый,<br>условный (при<br>наличии)) | площадь - для<br>земельных<br>участков, зданий<br>(строений),<br>помещений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания -<br>для сооружений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания<br>согласно проектной<br>документации для<br>зданий (строений),<br>сооружений,<br>строительство<br>которых не<br>завершено | фактическое<br>значение/<br>проектируемое<br>значение (для<br>зданий<br>(строений),<br>сооружений,<br>строительство<br>которых не<br>завершено) | единица<br>измерения (для<br>площади - кв.<br>м; для<br>протяженности<br>- м; для<br>глубины<br>залегания - м;<br>для объема<br>куб. м) | категория<br>земель, к<br>которой<br>отнесен<br>земельный<br>участок, если<br>объектом<br>недвижимости<br>является<br>земельный<br>участок | вид или виды<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка,<br>здания,<br>сооружения,<br>помещения |                                                                                  |
| 11                                                    | 12                                            | 13                                                                                                                        | 14                | 15                                                 | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17                                                                                                                                              | 18                                                                                                                                      | 19                                                                                                                                         | 20                                                                                                             | 21                                                                               |

| Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))                     |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | Состав (принадлежности) имущества, наличие запрета на отчуждение | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества |      |     |                                                          |                                                                                                                   |      |     |                          |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                      |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                                                  | Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства                                                               |      |     |                                                          | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование |      |     |                          |                                  |
|                                                                                                      |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                                                  | правообладатель                                                                                                                                                                                                   |      |     |                                                          | арендатор (пользователь)                                                                                          |      |     | документы-основание      |                                  |
|                                                                                                      |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                                                  | полное наименование                                                                                                                                                                                               | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование                                                                                               | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |      |     |                                                          |                                                                                                                   |      |     |                          |                                  |
| 22                                                                                                   | 23                                                 | 24                         | 25            | 26          | 27                                                                                                                | 28                                                               | 29                                                                                                                                                                                                                | 30   | 31  | 32                                                       | 33                                                                                                                | 34   | 35  | 36                       | 37                               |

| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |               |                     |       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------|
|                                                             | наименование органа, принявшего документ                                                                                    | вид документа | реквизиты документа |       |
|                                                             |                                                                                                                             |               | дата                | номер |
| 38                                                          | 39                                                                                                                          | 40            | 41                  | 42    |

При заполнении формы перечня муниципального имущества муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении объекта имущества указывается следующая информация:

1) в сведениях об адресе (местоположении) объекта указывается:

для недвижимого имущества - адрес в соответствии со сведениями в Едином государственном реестре недвижимости;

для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника такого объекта;

2) в сведениях о наименовании объекта адресации «земельный участок» и номере земельного участка или типе и номере здания (строения), сооружения указывается:

для земельного участка - наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка;

для иного недвижимого имущества - тип, включая присвоенное наименование идентификационного элемента объекта адресации здания (строения), сооружения (дом, владение, строение, корпус или иное) и номер здания (строения), сооружения, в том числе строительство которого не завершено, согласно почтовому адресу объекта;

3) в сведениях о типе и номере помещения, расположенного в здании или сооружении, указываются тип, включая присвоенное наименование идентификационного элемента объекта адресации (комната, офис, цех или иное), и номер помещения согласно почтовому адресу объекта;

4) в сведениях о виде объекта недвижимости, движимом имуществе указывается:

для объектов недвижимости - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс или иной вид);

для движимого имущества - "Движимое имущество";

5) в сведениях о наименовании объекта учета указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости;

6) в сведениях о номере части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер (при наличии);

7) в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости указываются основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Для земельного участка, здания (строения), помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений - протяженность в метрах; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах.

Для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено, указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренные проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости);

8) в сведениях о техническом состоянии объекта недвижимости (при наличии сведений) указываются сведения о техническом состоянии имущества (за исключением земельных участков) согласно документам технического учета, актам инвентаризации: пригодно к эксплуатации, требует текущего ремонта, иные виды работ.

Для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено, указываются степень их готовности в процентах согласно основным сведениям об объекте, учтенным в Едином государственном реестре недвижимости, а также наличие или отсутствие консервации объекта (заполняется при наличии соответствующих сведений);

9) в сведениях о составе (принадлежности) имущества указывается краткое описание состава имущества, предоставляемого в аренду, безвозмездное пользование, если оно является сложной вещью либо главной вещью, со связанными с ними общим назначением вещами, предназначенными для их обслуживания.

Для объекта недвижимого имущества, с которым связаны объекты движимого имущества (например гостиница, офисное помещение с мебелью и оргтехникой), указываются краткий состав такого движимого имущества и назначение объекта недвижимого имущества;

Указывается наличие запрета на отчуждение движимого имущества в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При отсутствии такого запрета данная строчка, по данному сведению, не заполняется.

10) в сведениях о правообладателе указывается информация о правообладателе (орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющие полномочия собственника в отношении государственного или муниципального имущества; государственное или муниципальное унитарное предприятие; государственное или муниципальное учреждение; организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

11) в сведениях о виде права, на котором правообладатель владеет имуществом, указывается информация о следующих правах:

право государственной собственности или муниципальной собственности;

право хозяйственного ведения или оперативного управления государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, в том числе являющегося организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

право аренды или безвозмездного пользования, если арендатором (пользователем) является бизнес-инкубатор или иная организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (независимо от организационно-правовой формы), предоставляющая имущество субъектам малого и среднего предпринимательства;

12) в сведениях об указании одного из значений в перечне (изменениях в перечень) указывается информация о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень;

13) в сведениях о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне), указываются реквизиты правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.



**Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

---