



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РУБЕЖНОЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПЕРВЫЙ СОЗЫВ
ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

28 мая 2026 г.

№ 2

г. Рубежное

Об утверждении перечня децентрализованных источников тепловой энергии и Положения о легализации систем индивидуального теплоснабжения в помещениях многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 16.04.2026 № 7, с учетом постановлений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 27.10.2025 № 218 п/25 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики на период с 2025 по 2030 г.г.», от 09.02.2026 № 19-п/26 «О межведомственной комиссии по регулированию вопросов, связанных с установкой индивидуальных систем отопления на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики», с целью урегулирования вопросов, связанных с легализацией систем индивидуального теплоснабжения в помещениях многоквартирных жилых домов, фактически отключенных от сетей централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов,

Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень децентрализованных источников тепловой энергии с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов по состоянию на 01 января 2026 г.; перечень многоквартирных домов, отключенных от централизованного отопления (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о легализации систем индивидуального теплоснабжения в помещениях многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Северодонца»/ сетевом издании «Луганский Информационный Центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lug-info.ru>) и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Agr-lnr.ru>).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 20 дней со дня его принятия.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Врип Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики Шаталина Е.И.

Председатель Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики



Handwritten signature of N.A. Zadira

Н.А. Задирака

Врип Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики



Handwritten signature of E.I. Shatalin

Е.И. Шаталин

Приложение 1
к решению Совета городского округа
муниципальное образование городской
округ город Рубежное
Луганской Народной Республики
от 28 мая 2026 г. № 2

**Перечень децентрализованных источников тепловой энергии с указанием
адресной привязки по состоянию на 01 января 2025 г.**

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Котельная	ул. Смирнова, ул. Смирнова, 7а
2	Котельная	40 квартала, ул. Крупской, 1б
3	Котельная	РЗСМ, ул. Маяковского, 8а
4	Котельная	7 мкр., ул. Строителей, 39в
5	Котельная	СШ №10, ул. Строителей, 28
6	Котельная	ул. Фрунзе, ул. Фрунзе, 6а
7	Котельная	51 квартала, ул. Студенческая, 27
8	Котельная	32 квартала, ул. Освободителей, 10б
9	Котельная	ИТП, ул. Померанчука, 5а
10	Котельная	ул. Пушкина, ул. Пушкина, 26а
11	Котельная	8 мкр., ул. Освободителей, 118
12	Котельная	п. Южный-1 (Котельная № 1), ул. Заводская, 1б
13	Котельная	Профилактория, с. Краснянка, ул. Переездная, 4
14	Котельная	кв. 97А, ул. Менделеева, 61а
15	Котельная	ул. Дзержинского, 2в

**Перечень многоквартирных домов, отключенных от централизованного
отопления**

№	Улица	№ дома
1	ул. Кутузова	2
2	ул. Кутузова	2А
3	ул. Б. Хмельницкого	70
4	ул. Б. Хмельницкого	71
5	ул. Б. Хмельницкого	72
6	ул. Б. Хмельницкого	73
7	ул. Б. Хмельницкого	74
8	ул. Б. Хмельницкого	79-В
9	ул. Б. Хмельницкого	79-Б
10	ул. Б. Хмельницкого	96
11	ул. Б. Хмельницкого	65
12	ул. Б. Хмельницкого	75
13	ул. Б. Хмельницкого	79
14	ул. Б. Хмельницкого	81
15	ул. Б. Хмельницкого	90

16	ул. Б. Хмельницкого	94
17	ул. Б. Хмельницкого	105
18	ул. Б. Хмельницкого	79-Д
19	ул. Б. Хмельницкого	101
20	ул. Б. Хмельницкого	101-А
21	ул. Б. Хмельницкого	99
22	ул. Б. Хмельницкого	103
23	ул. Б. Хмельницкого	103-Б
24	ул. Б. Хмельницкого	93
25	ул. Б. Хмельницкого	69
26	ул. Б. Хмельницкого	67
27	ул. Б. Хмельницкого	82
28	ул. Б. Хмельницкого	89
29	ул. Б. Хмельницкого	90-А
30	ул. Б. Хмельницкого	85
31	ул. Б. Хмельницкого	79-Г
32	ул. Б. Хмельницкого	80

33	ул. Б. Хмельницкого	88
34	ул. Буденного	145
35	ул. Буденного	151
36	Городок ИТР	1
37	Городок ИТР	2
38	Городок ИТР	3
39	Городок ИТР	4
40	Городок ИТР	5
41	Городок ИТР	6
42	ул. Горького	11
43	ул. Горького	13
44	ул. Горького	17
45	пер. Дачный	5
46	пер. Дачный	7
47	пер. Дачный	9
48	пер. Дачный	10
49	ул. Дзержинского	2-А
50	ул. Дзержинского	2-Б
51	ул. Дзержинского	12
52	ул. Дзержинского	13
53	ул. Дзержинского	14
54	ул. Дзержинского	15
55	ул. Дзержинского	16
56	ул. Дзержинского	19
57	ул. Дзержинского	21
58	ул. Заводская	33
59	ул. Заводская	6
60	ул. З.Космодемьянской	10
61	ул. З.Космодемьянской	12
62	ул. З.Космодемьянской	14
63	ул. Иванова	73
64	ул. Калинина	1
65	ул. Калинина	2
66	ул. Калинина	3
67	ул. Калинина	4
68	ул. Калинина	6
69	ул. Калинина	15
70	ул. Калинина	16
71	ул. Калинина	17
72	ул. Калинина	18
73	пр. Кирова	1
74	пр. Кирова	6
75	пр. Кирова	8
76	пр. Кирова	19
77	пр. Кирова	23
78	пр. Кирова	35
79	пр. Кирова	20-В
80	пр. Кирова	8-Б
81	пр. Кирова	10-А
82	пр. Кирова	8-А
83	пр. Кирова	30-А

84	пр. Кирова	25-А
85	пр. Кирова	27-А
86	пр. Кирова	17
87	пр. Кирова	27
88	пр. Кирова	15
89	пр. Кирова	29
90	пр. Кирова	29-А
91	пр. Кирова	16
92	пр. Кирова	20
93	пр. Кирова	16-А
94	пр. Кирова	39
95	пр. Кирова	37
96	пр. Кирова	41
97	пр. Кирова	20-Б
98	пр. Кирова	20-А
99	пр. Кирова	31-А
100	пр. Кирова	3
101	пр. Кирова	31
102	пр. Кирова	26
103	пр. Кирова	30
104	пр. Кирова	32
105	пр. Кирова	10
106	пр. Кирова	10-Б
107	пр. Кирова	12
108	пр. Кирова	25
109	ул. Короленко	3
110	ул. Короленко	5
111	ул. Короленко	6
112	ул. Короленко	4
113	ул. Короленко	8
114	ул. Короленко	7
115	ул. Короленко	10
116	ул. Короленко	2
117	ул. Короленко	9
118	ул. Красноармейская	15
119	ул. Красноармейская	17
120	ул. Красноармейская	19
121	ул. Красноармейская	21
122	ул. Красноармейская	23
123	ул. Красноармейская	25
124	пер. Красноармейский	4
125	пер. Красноармейский	6
126	ул. Орджоникидзе	3
127	ул. Орджоникидзе	5
128	ул. Орджоникидзе	7
129	ул. Орджоникидзе	20
130	пер. Орджоникидзе	4
131	ул. Померанчука	22
132	ул. Пушкина	4
133	ул. Пушкина	6-А
134	ул. Пушкина	15

135	ул. Пушкина	22
136	ул. Пушкина	24
137	ул. Пушкина	28
138	ул. Пушкина	6
139	ул. Руденко	4
140	ул. Руденко	1
141	ул. Руденко	2
142	ул. Руденко	18
143	ул. Руденко	19
144	ул. Смирнова	21
145	ул. Смирнова	23
146	ул. Смирнова	26
147	ул. Смирнова	29
148	ул. Смирнова	31
149	ул. Смирнова	33
150	ул. Советская	40
151	ул. Советская	42
152	ул. Советская	46
153	ул. Фрунзе	8
154	ул. Фрунзе	10
155	ул. Фрунзе	12
156	ул. Фрунзе	14
157	ул. Фрунзе	16
158	ул. Фрунзе	20
159	ул. Чехова	16
160	ул. Чехова	14
161	ул. Чехова	13
162	ул. Чехова	20
163	ул. Чехова	22
164	ул. Чкалова	15
165	ул. Чкалова	15-А
166	ул. Чкалова	30
167	ул. Чкалова	32
168	пер.Школьный	1
169	пер.Школьный	3
170	пер.Школьный	5
171	ул. Ленина	2
172	ул. Ленина	16
173	ул. Ленина	18
174	ул. Ленина	20
175	ул. Ленина	32-А
176	ул. Ленина	43
177	ул. Ленина	44
178	ул. Ленина	51
179	ул. Ленина	34-А
180	ул. Ленина	39-Б
181	ул. Ленина	45-В
182	ул. Ленина	24
183	ул. Ленина	24-А
184	ул. Ленина	28
185	ул. Ленина	46

186	ул. Ленина	48
187	ул. Ленина	23
188	ул. Ленина	25-А
189	ул. Ленина	25-В
190	ул. Ленина	34
191	ул. Ленина	36-А
192	ул. Ленина	36
193	ул. Ленина	27
194	ул. Ленина	27-А
195	ул. Ленина	27-Б
196	ул. Ленина	27-В
197	ул. Ленина	29
198	ул. Ленина	45
199	ул. Ленина	28-А
200	ул. Ленина	30
201	ул. Ленина	30-А
202	ул. Ленина	39-Г
203	ул. Ленина	47
204	ул. Ленина	49
205	ул. Ленина	45-А
206	ул. Ленина	45-Б
207	ул. Ленина	39-В
208	ул. Ленина	39-А
209	ул. Ленина	25
210	ул. Ленина	25-Б
211	ул. Ленина	32
212	ул. Ленина	26
213	ул. Ленина	17
214	ул. Ленина	21
215	ул. Менделеева	2
216	ул. Менделеева	22
217	ул. Менделеева	27
218	ул. Менделеева	45
219	ул. Менделеева	59
220	ул. Менделеева	8-А
221	ул. Менделеева	25-А
222	ул. Менделеева	33-А
223	ул. Менделеева	33-Б
224	ул. Менделеева	33-В
225	ул. Менделеева	37-А
226	ул. Менделеева	37-Б
227	ул. Менделеева	37-В
228	ул. Менделеева	34
229	ул. Менделеева	36
230	ул. Менделеева	36-Б
231	ул. Менделеева	40
232	ул. Менделеева	32-А
233	ул. Менделеева	45-А
234	ул. Менделеева	47-А
235	ул. Менделеева	9

236	ул. Менделеева	14
237	ул. Менделеева	24
238	ул. Менделеева	26
239	ул. Менделеева	33
240	ул. Менделеева	37
241	ул. Менделеева	41
242	ул. Менделеева	43-А
243	ул. Менделеева	43
244	ул. Менделеева	43-Б
245	ул. Менделеева	47
246	ул. Менделеева	61
247	ул. Менделеева	30
248	ул. Менделеева	6
249	ул. Менделеева	3
250	ул. Менделеева	3-А
251	ул. Менделеева	8
252	ул. Менделеева	63
253	ул. Менделеева	16-А
254	ул. Менделеева	14-А
255	ул. Менделеева	21
256	ул. Менделеева	25
257	ул. Менделеева	39
258	ул. Менделеева	7
259	ул. Менделеева	10-А
260	ул. Менделеева	5
261	ул. Менделеева	14-В
262	ул. Менделеева	16
263	ул. Менделеева	20
264	ул. Менделеева	18
265	ул. Мира	22-В
266	ул. Мира	26
267	ул. Мира	22-Б
268	ул. Мира	22
269	ул. Мира	34-А
270	ул. Мира	38
271	ул. Мира	28
272	ул. Мира	30
273	ул. Мира	22-А
274	ул. Мира	24
275	пр. Московский	3
276	пр. Московский	5
277	пр. Московский	7
278	пр. Московский	8
279	пр. Московский	9
280	пр. Московский	11
281	пр. Московский	14
282	пр. Московский	19
283	пр. Московский	27
284	пр. Московский	11-А
285	пр. Московский	12-А
286	пр. Московский	27-А

287	пр. Московский	29-А
288	пр. Московский	3-А
289	пр. Московский	5-А
290	пр. Московский	9-А
291	пр. Московский	24-А
292	пр. Московский	26
293	пр. Московский	12
294	пр. Московский	7-А
295	пр. Московский	11-Б
296	пр. Московский	1
297	пр. Московский	7-Б
298	пр. Московский	21
299	пр. Московский	23-А
300	пр. Московский	23
301	пр. Московский	25
302	ул. Освободителей	104-Б
303	ул. Освободителей	104-В
304	ул. Освободителей	102
305	ул. Освободителей	67
306	ул. Освободителей	73
307	ул. Освободителей	75
308	ул. Освободителей	67-В
309	ул. Освободителей	73-Б
310	ул. Освободителей	77-А
311	ул. Освободителей	104
312	ул. Освободителей	55
313	ул. Освободителей	55-А
314	ул. Освободителей	51-А
315	ул. Освободителей	51
316	ул. Освободителей	75-А
317	ул. Освободителей	77
318	ул. Освободителей	67-Б
319	ул. Освободителей	104-А
320	ул. Освободителей	61
321	ул. Освободителей	63
322	ул. Освободителей	67-А
323	ул. Студенческая	32-А
324	ул. Студенческая	33-А
325	ул. Студенческая	33-Б
326	ул. Студенческая	4
327	ул. Студенческая	16
328	ул. Студенческая	18
329	ул. Студенческая	20
330	ул. Студенческая	22
331	ул. Студенческая	23
332	ул. Студенческая	33
333	ул. Студенческая	34
334	ул. Студенческая	35
335	ул. Студенческая	28
336	ул. Студенческая	26
337	ул. Студенческая	24

338	ул. Студенческая	29
339	ул. Студенческая	31
340	ул. Студенческая	28-А
341	ул. Студенческая	32-Б
342	ул. Строителей	26
343	ул. Строителей	30
344	ул. Строителей	30-А
345	ул. Строителей	30-Б
346	ул. Строителей	34-А
347	ул. Строителей	18-А
348	ул. Строителей	34
349	ул. Строителей	29
350	ул. Строителей	14
351	ул. Строителей	18
352	ул. Строителей	39/1
353	ул. Строителей	39/2

354	ул. Строителей	12-А
355	ул. Строителей	20
356	ул. Строителей	22
357	ул.30 лет Победы	12
358	ул.30 лет Победы	6
359	ул.30 лет Победы	4-Б
360	ул.30 лет Победы	2
361	ул.30 лет Победы	4
362	ул.30 лет Победы	14
363	ул.30 лет Победы	16
364	ул.30 лет Победы	12-А
365	ул.30 лет Победы	14-Б
366	ул.30 лет Победы	10
367	ул.30 лет Победы	14-А
368	ул. Коцюбинского	61

Приложение 2
к решению Совета городского округа
муниципальное образование городской
округ город Рубежное
Луганской Народной Республики
от 28 мая 2026 г. № 2

**Положение о легализации систем индивидуального теплоснабжения в
помещениях многоквартирных жилых домов на территории
муниципального образования городской округ город Рубежное
Луганской Народной Республики**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о легализации систем индивидуального теплоснабжения в помещениях многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 16.04.2026 № 7, с учетом постановлений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики от 27.10.2025 № 218 п/25 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики на период с 2025 по 2030 г.г.», от 09.02.2026 № 19-п/26 «О межведомственной комиссии по регулированию вопросов, связанных с установкой индивидуальных систем отопления на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики» (далее – постановление Администрации).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок устройства и легализации поквартирных систем теплоснабжения с использованием индивидуальных теплогенераторов в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов.

1.3. Положение распространяется на:

- жилые дома, принадлежащие собственникам;
- квартиры, принадлежащие собственникам;
- нежилые помещения, находящиеся в пользовании собственников, которые намерены осуществить перевод своих помещений на индивидуальную систему теплоснабжения за счет собственных средств.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на следующие типы жилых домов:

- 1) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи;
- 2) дома блокированной застройки состоящие из двух и более жилых блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, при условии:
 - каждый жилой блок - самостоятельный изолированный объект с индивидуальным выходом на земельный участок;
 - отсутствуют помещения, расположенные над помещениями других жилых блоков;
 - отсутствуют общие входы, чердаки, подполья и вспомогательные помещения;
 - каждый жилой блок имеет самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

Блокированные дома, не соответствующие указанным условиям, рассматриваются как многоквартирные жилые дома, и на них распространяется действие данного Положения.

Статья 2. Порядок подачи заявления и рассмотрения документов для перевода жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на индивидуальное теплоснабжение.

2.1. Для получения разрешения на проведение работ по переустройству помещения МКД (установки системы индивидуального теплоснабжения) собственник представляет Межведомственной комиссии по регулированию вопросов, связанных с установкой системы индивидуального теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Рубежное Луганской Народной Республики (далее – Комиссия) полный пакет документов, утвержденный постановлением Администрации.

2.2. Комиссия не позднее чем через 3 (три) рабочих дня с даты принятия разрешения на проведение работ по переустройству помещения МКД:

- осуществляет регистрацию поступивших документов в журнале регистрации заявлений о выдаче разрешения на установку системы индивидуального теплоснабжения;
- выдает или направляет заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

2.3. После получения разрешения на проведение работ по переустройству помещения МКД, выданного Комиссией, собственник помещения, желающий установить индивидуальное теплоснабжение, за свой счет подготавливает и оформляет:

- акт обследования существующих дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома с заключением об их работоспособности;
- проект переустройства помещения (установки системы индивидуального теплоснабжения).

2.4. Проект переустройства помещения (установки системы индивидуального теплоснабжения) должен включать:

- переустройство инженерных сетей;
- подключение к существующим встроенным дымоотводящим каналам (для МКД, которые ими оборудованы);
- решение отвода продуктов сгорания через фасадную стену многоэтажного жилого здания (для МКД, которые не оборудованы встроенными дымоотводящими каналами).

2.5. Решение о согласовании переустройства (установки системы индивидуального теплоснабжения) или об отказе в согласовании должно быть принято не позднее 30 (тридцать) дней со дня предоставления заявителем документов в соответствующий отдел Администрации для предоставления муниципальной услуги «Согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2.6. Несоответствие проекта переустройства (установки системы индивидуального теплоснабжения) требованиям законодательства является основанием для отказа в его согласовании Комиссией.