



## ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

# ЗАКОН

### **О внесении изменений в статью 18<sup>1</sup> Закона Луганской Народной Республики «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике»**

Принят

Народным Советом

Луганской Народной Республики

30 апреля 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 18<sup>1</sup> Закона Луганской Народной Республики от 04 апреля 2024 года № 57-І «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике» следующие изменения:

1) абзац первый части 1 после слов «реализации масштабных инвестиционных проектов» дополнить словами «(далее – договор аренды имущества, заключенный в рамках реализации инвестиционного проекта)»;

2) дополнить частями 3-5 следующего содержания:

«3. До 01 января 2028 года имущество, находящееся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, может быть приобретено инвесторами, реализовавшими инвестиционные проекты, предусматривающие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты на территории Луганской Народной Республики, в собственность без проведения конкурсов или аукционов по цене, равной его рыночной стоимости, в случае его предоставления инвесторам по договору аренды

имущества, заключенному в рамках реализации инвестиционного проекта, а также при отсутствии установленных ограничений и запретов на отчуждение такого имущества.

4. Инвесторы, реализовавшие инвестиционные проекты, предусматривающие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты на территории Луганской Народной Республики, при возмездном отчуждении арендованного имущества из собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что инвестор:

1) использовал имущество исключительно в рамках реализации инвестиционного проекта;

2) исполнил в полном объеме свои обязательства по соглашению о реализации инвестиционного проекта в части:

а) осуществления капитальных вложений в объект имущества, переданного в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в объеме, предусмотренном соглашением о реализации инвестиционного проекта;

б) создания новых рабочих мест в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта с уровнем заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня в Луганской Народной Республике;

3) не имеет задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) в рамках договора аренды имущества, заключенного в рамках реализации инвестиционного проекта;

4) не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) не имеет задолженности по выплате заработной платы перед работниками;

б) не является лицом, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено иметь такое имущество или его часть на праве собственности.

5. Рыночная стоимость приобретаемого имущества (выкупная цена) определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных инвестором с согласия арендодателя, документально подтвержденных и фактически осуществленных в период с даты заключения договора аренды имущества, заключенного в рамках реализации инвестиционного проекта, до даты определения рыночной стоимости имущества в соответствии с абзацем первым настоящей части, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества.

Порядки реализации преимущественного права инвесторов на приобретение арендованного имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, и оплаты имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, приобретаемого инвесторами при реализации преимущественного права на его приобретение, определяются Правительством Луганской Народной Республики.

Порядки реализации преимущественного права инвесторов на приобретение арендованного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, и оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, приобретаемого инвесторами при реализации преимущественного права на его приобретение, определяются органами местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и исполнительным органом Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

г. Луганск

04 мая 2026 года

№ 261-І