



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

26 июня 2024г

№ 125

#### Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

С целью определения степени повреждений жилых помещений на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17 мая 2024 г. № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», Уставом муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30 сентября 2023 г. № 5, Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Майборода Александра Павловича.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального округа

муниципальное образование

Новопсковски муниципальный округ

Луганской Народной Республики

от «26» июня 2024 г. № 125

## Порядок

### **проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка Администрацией муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация), создается комиссия.

4. В состав комиссии могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступившее от граждан, указанных в пункте 3 Порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24, (далее – заявитель) в Администрацию заявление в произвольной форме, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости – документа, подтверждающего наличие зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество, подлежащее обследованию комиссией или поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – учреждение) реестр заявлений граждан для проведения обследования жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К реестру заявлений граждан для проведения обследования жилья прикладываются копии следующих документов:

паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, уполномоченного действовать от лица заявителя в силу законодательства Российской Федерации или действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае представления интересов заявителя иным лицом) (далее – представитель);

документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;

технической документации.

Документы, подтверждающие право собственности на поврежденное или утраченное жилье, а также техническая документация предоставляется дополнительно в электронном виде.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение 40 дней с даты поступления заявления и документов в Администрацию, указанных в пункте 5 настоящего Порядка или пяти рабочих дней с даты поступления от учреждения реестра заявлений граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

8. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе;

второй этап – визуальный осмотр объекта (без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения процента повреждений);

третий этап – формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в учреждение.

9. По итогам обследования на каждый объект формируется отчет по результатам обследования, к которому прилагаются:

фотоматериалы, полученные при проведении обследования;

заполненный бланк отчета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – отчет), утвержденный Главой муниципального образования Новопокровский муниципальный округ Луганской Народной Республики.



Отчету присваивается уникальный номер и дата.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение отчета проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя.

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2 Проверка и фотокопирование имеющейся у заявителя технической документации (при наличии);

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

11.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта.

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения.

Фотоматериалы приобщаются к отчету в виде приложения.

11.5. Составление отчета согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Сведения в отчет вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям отчет заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации с указанием типа этажа (подземный / надземный).

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

11.6. Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в отчет на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений

коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

11.7. При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

11.8. При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

11.9. Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100			

11.10. Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного

дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и перегородки	27	2	Стены	53
3.	Полы	7	5		
4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

11.11 В случае если со слов заявителя (представителя заявителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в разделе «4. Дополнительные сведения» бланка отчета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

В разделе 4 отчета со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих

документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

11.12. После полного заполнения отчета (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем заявителя) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

12. Отчет направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе.

---





Приложение 2  
к Порядку проведения обследования  
поврежденного в результате боевых  
действий жилого помещения на  
территории муниципального округа  
муниципальное образование  
Новопсковский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики

*Форма*

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя органа  
местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М. П.

**Титульный лист**

<b>ОТЧЕТ (заключение) № _____ «    » _____ 202 г.</b>	
комиссии образованной в соответствии с	
<b>по результатам обследования технического состояния жилого помещения</b>	
<b>на _____</b>	
(наименование объекта)	

**1. Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип наименование
Населенный пункт	тип наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	
<b>Параметры объекта:</b>	
Общая площадь, м2	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	
<b>Информация о заявителе:</b>	
Заявитель	

Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на \_\_\_\_\_ (дата)

Составил \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(и) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

## 2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

\* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

\* Для жилых помещений в составе многоквартирного

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

3. Фотоматериалы*	
Адрес объекта:	
Дата фотосъемки: «__» _____ 20__ года	
<b>Конструктивные элементы</b>	
Общий вид объекта	
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)	
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)	

3. Проемы (окна, двери)
4. Отделка стен

Составил \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) (подпись)

**4. Дополнительные сведения:**

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).