



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИСИЧАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИСИЧАНСК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» сентября 20 26 г.

г. Лисичанск

№ 469-п

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию городской округ
город Лисичанск Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 17.09.2026 № 450-п «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики от 29.12.2025 № 1, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

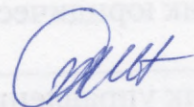
1. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики на 2026 год в размере 25 102,88 руб. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Управлению внутренней политики, работы со средствами массовой информации и организационно-аналитической работы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» (доменное имя сайта и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lug-info.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики согласно распределению функциональных обязанностей.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики

 Э.В. Сахненко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Лисичанск Луганской Народной
Республики
от «25» 09 2026 г. № 469-п

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию городской округ город Лисичанск
Луганской Народной Республики
на 2026 год

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ($СЗ_{рс}$) производится по формуле:

$$СЗ_{рс} = (СЦ_{пр} + СЦ_{вр}) / 2, \text{ где}$$

$СЦ_{пр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленного на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики (далее – городской округ город Лисичанск), определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трех предложений).

Под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на безвозмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

$СЦ_{вр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные

(т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами. На вторичном рынке жилья собственниками жилых помещений могут выступать как физические, так и юридические лица.

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленного на первичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

Источник	Цена предложения ($C_{пр}$), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	0,00	0,0
Предложение № 2	0,00	0,0
Предложение № 3	0,00	0,0
Предложение № 4	0,00	0,0
ИТОГО:	$C_{пр} = 0,00$	$S = 0,0$
$СЦ_{пр} = C_{пр} / S = 0,00$ руб.		

3. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

Источник	Цена предложения ($C_{вр}$), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	700 000,00	39,0
Предложение № 2	1 500 000,00	63,0
Предложение № 3	1 000 000,00	48,0
Предложение № 4	1 900 000,00	63,0
Предложение № 5	1 000 000,00	30,0
ИТОГО:	$C_{вр} = 6\,100\,000,00$	$S = 243,0$
$СЦ_{вр} = C_{вр} / S = 25\,102,88$ руб.		

4. В связи с отсутствием первичного рынка жилья на территории городского округа город Лисичанск среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ($CЗ_{рс}$) будет равно средней цене предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск:

$$CЗ_{рс} = СЦ_{вр} = 25\,102,88 \text{ руб.}, \text{ где}$$

$СЦ_{вр}$ – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории городского округа город Лисичанск, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

5. Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Лисичанск Луганской Народной Республики на 2026 года составила 25 102,88 рублей.