



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2025.

г. Брянка

№ 554

**О внесении изменений в Порядок заключения
договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных документов,
выданных уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной Республики**

В соответствии с главой 7 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 188-ФЗ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», во исполнение Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22- I «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам социального найма» (с изменениями), руководствуясь Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2017 № 984, пунктами 5.1., 5.11., подпунктом 2.1.65. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное

образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики утвержденный постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной республики от 27.11.2024 № 331 (далее – Порядок), изложив его в следующей редакции (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (Ступко А.Н.) организовать работу по реализации Порядка.

3. Постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением Порядка возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

5. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от 27.11.2024 № 331
(в редакции постановления
Администрации городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от « 01 » августа 2025 г. № 554)

ПОРЯДОК
заключения договоров социального
найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных документов,
выданных уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает принципы и механизм заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в муниципальном жилье, с целью реализации прав граждан на предоставленные им жилые помещения муниципального жилищного фонда и признания их ответственными квартиросъемщиками (нанимателями) на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

1.2. Данный Порядок разработан в целях повышения эффективности и качества работы, реализации полномочий Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики в части имущественных и жилищных отношений, определяет сроки и последовательность действий, необходимых при оформлении договора

1.3. Заявителями являются физические лица, либо уполномоченные представители, обратившиеся в комиссию по жилищным вопросам при Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – жилищная комиссия) с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики (далее – договор социального найма) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

От имени заявителей вправе выступать их уполномоченные представители при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации или других документов, удостоверяющих личность на территории Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством, и документа, подтверждающего законные полномочия представителя заявителя.

1.4. Договор социального найма заключается между гражданином (заявителем) и муниципальным образованием городской округ город Брянка Луганской Народной Республики в лице Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики или уполномоченным им лицом (Наймодателем).

1.5. Для заключения договора социального найма заявитель или уполномоченный представитель заявителя к заявлению о заключении договора социального найма предоставляет следующие документы:

1.5.1. Ордер и/или иные документы, выданные уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики о вселении в жилое помещение муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики. При отсутствии /утере оригинала ордера и/или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики допускается предоставление копий или выписок из решений, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, заверенных в соответствии с действующим законодательством;

1.5.2. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

1.5.3. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения заявителя с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и др.);

1.5.4. Справку управляющей организации о состоянии лицевого счета и технической характеристике жилого помещения;

1.5.5. Сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении (при наличии).

Документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, и возвращаются заявителю.

1.6. На основании поступившего заявления управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное

образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – УЖКХ) запрашивает документ, подтверждающий право собственности, который приобщается к поступившему заявлению.

1.7. На основании имеющихся документов, положительной рекомендации жилищной комиссии УЖКХ обеспечивает подготовку соответствующего проекта постановления Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и проекта договора социального найма, который подписывается Наймодателем и заявителем.

Номер договора социального найма соответствует номеру записи в реестре заключенных договоров социального найма (приложение № 4 к настоящему Порядку), дата заключения – соответствует дате подписания договора социального найма второй стороной.

Договор социального найма подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр договора социального найма передается заявителю, второй экземпляр хранится в УЖКХ.

Решение о заключении договора социального найма принимается жилищной комиссией не позднее, чем по истечении 30 календарных дней со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

1.8. Основанием для отказа в заключении договора социального найма является:

1.8.1. Непредоставление или неполное предоставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1.5.1. – 1.5.6. настоящего Порядка;

1.8.2. Предоставление документов неправомочным лицом.

Неправомочное лицо - лицо, которое не имеет полномочий (законных оснований) на написание заявления (не имеет документа, подтверждающего законные полномочия представителя заявителя), надлежаще оформленного, в случае обращения от имени другого заявителя; граждане, незаконно находящиеся на территории Российской Федерации; иностранные граждане, лица без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное;

1.8.3. Жилое помещение, на которое требуется оформить договор социального найма, относится к частному жилищному фонду, к государственному жилищному фонду, к муниципальному специализированному жилищному фонду или к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования;

1.8.4. Отсутствие в реестре муниципальной собственности жилого помещения, на которое требуется оформить договор.

1.9. Решение об отказе в заключении договора социального найма выдается заявителю лично либо направляется по почте заказным письмом, с разъяснением причин отказа, порядка устранения недостатков, порядка обжалования решения.

1.10. При поступлении заявления о заключении договора социального найма на жилое помещение, процедура разграничения в муниципальную собственность по которому не завершена, его рассмотрение приостанавливается до завершения процедуры разграничения и регистрации права муниципальной собственности

на вышеуказанное жилое помещение.

1.11. Изменения в действующий договор социального найма вносятся по основаниям, перечисленным в Жилищном кодексе Российской Федерации и оформляются путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору социального найма.

Изменение договора социального найма может осуществляться как по соглашению сторон, так и по требованию нанимателя (членов его семьи) или наймодателя.

1.12. Для внесения изменений в действующий договор социального найма, на основании, предусмотренном частью 2 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявитель или уполномоченный представитель заявителя к заявлению о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма (приложение № 5 к настоящему Порядку) предоставляет следующие документы:

1.12.1. Копию паспорта или иных документов, удостоверяющих личность вселяемого члена семьи;

1.12.2. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения заявителя с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и др.);

1.12.3. Письменное согласие всех членов семьи, в том числе временно отсутствующих, на вселение нового члена семьи в занимаемое жилое помещение (за исключением вселения в жилое помещение к родителям их несовершеннолетних детей), (приложение № 6 к настоящему Порядку).

2. Изменение нанимателя по договору социального найма

2.1. Вместо первоначального нанимателя, в связи со смертью (признанием безвестно отсутствующим) нанимателя, а также, в других случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма. Изменение договора социального найма осуществляется на основании подачи дееспособным членом семьи в жилищную комиссию заявления (приложение № 2 к настоящему Порядку).

Согласие членов семьи устанавливается путем подачи соответствующего заявления каждым дееспособным членом семьи лично (или его законным представителем) (приложение № 3 к настоящему Порядку).

2.2. С заявлением заявитель, кроме документов, указанных в пункте 2.1., предоставляет документы, предусмотренные пунктом 1.5. настоящего Порядка и копию свидетельства о смерти нанимателя (документ, подтверждающий признание нанимателя безвестно отсутствующим), иные документы, подтверждающие причину изменения нанимателя.

Документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, и возвращаются заявителю.

2.3. Заявления об изменении договора социального найма рассматриваются в течение тридцати дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

2.4. Поступление заявления и документов является основанием для рассмотрения вопроса об изменении нанимателя по договору социального найма и заключения договора социального найма с новым нанимателем, путем прекращения действия действующего договора социального найма и заключения нового договора социального найма.

2.5. Основанием для отказа в изменении договора социального найма является непредставление или неполное представление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка, отказ одного или нескольких дееспособных членов семьи на изменение договора социального найма. В случае отказа одного или нескольких дееспособных членов семьи на изменение договора социального найма данный вопрос решается заявителем в судебном порядке.

Отрицательное решение комиссии направляется заявителю с разъяснением: причин отказа, порядка устранения недостатков, порядка обжалования решения.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк

Приложение № 1

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики

ФОРМА

Председателю комиссии по жилищным
вопросам при Администрации городского
округа муниципальное образование
городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по
адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**о заключении договора социального найма**

Прошу заключить договор социального найма жилого помещения,
расположенного по адресу: _____

_____,
состоящего из _____ жилых комнат, общей площадью _____ кв. метров, в
том числе жилой _____ кв. метров, предоставленного мне и моей семье на
основании:

Семья состоит из _____ человек.

№	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
		Наниматель

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных персональных данных. Настоящее согласие дано мною (нами) бессрочно.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи _____

(дата)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 2

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики

ФОРМА

Председателю комиссии по жилищным
вопросам при Администрации городского
округа муниципальное образование
городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по
адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**об изменении договора социального найма жилого помещения**

Прошу изменить договор социального найма жилого помещения и вместо первоначального нанимателя заключить со мной договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу:

состоящего из _____ жилых комнат, общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, предоставленного мне и моей семье на основании:

Первоначальный наниматель _____
 умер (признан безвестно отсутствующим) _____.

Семья состоит из _____ человек.

№	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
		Наниматель

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных персональных данных. Настоящее согласие дано мною (нами) бессрочно.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи _____
 (дата)

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Приложение № 3

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

Я, _____, даю
согласие на заключение договора социального найма с _____

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество нового нанимателя)

на жилое помещение, расположенное по адресу: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 4

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики
ФОРМА

PEECTP

заключенных договоров социального найма
для граждан, проживающих в жилых помещениях
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

[illegible]

Приложение № 5

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики

ФОРМА

Председателю комиссии по жилищным
вопросам при Администрации городского
округа муниципальное образование
городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по
адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить со мной дополнительное соглашение к договору
социального найма жилого помещения от _____
№ _____ по адресу: _____

в связи с внесением изменений и дополнений по
причине _____

(указать причину: выбытие или смерть одного из членов семьи, вселение нового члена семьи,
признание нанимателем дееспособного члена семьи, решение суда, изменение (уточнение) площади
занимаемого жилого помещения и т. д.)

Нанимателем квартиры (комнаты) являюсь я, _____

(ФИО полностью)

Состав семьи _____ человек:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(ФИО полностью, число, месяц, год рождения, родственные отношения)

Полноту и достоверность представленных в запросе сведений подтверждаю.

Даю свое согласие на получение, систематизацию, накопление, обработку, использование, хранение и передачу (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г
(дата)

(подпись)

Приложение № 6

к Порядку заключения договоров
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
на территории муниципального
образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных
документов, выданных
уполномоченными органами УССР,
Украины, Луганской Народной
Республики

ФОРМА

Председателю комиссии по жилищным
вопросам при Администрации городского
округа муниципальное образование
городской округ город Брянка Луганской
Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по
адресу:

**Письменное согласие всех членов семьи заявителя, в том числе временно
отсутствующих, на вселение нового члена семьи в занимаемое жилое
помещение**

Не возражаю(ем) на вселение в жилое помещение, расположенное по
адресу:

и включение в договор социального найма жилого помещения от
_____ № _____ Нанимателем которого
является _____

_____,
(ФИО нанимателя, с которым заключён договор социального найма, полностью)
гражданина

(ФИО полностью, число, месяц и год рождения)
Размер общей площади жилого помещения, на которую вселяется гражданин

(вселяемого)
составляет _____ кв.м., на ней зарегистрировано _____ человек.
Достоверность сведений о лицах, зарегистрированных совместно с нанимателем
по месту постоянного жительства удостоверяю

(ФИО, подпись нанимателя, с которым заключён договор социального найма)

Согласны:

1. _____
(ФИО, нанимателя, с которым заключён договор социального найма, полностью, подпись)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(ФИО, члена семьи, полностью, подпись. Несовершеннолетние члены семьи в возрасте от 14 до 18 лет ставят подпись в присутствии законных представителей. За несовершеннолетних членов семьи в возрасте до 14 лет ставит подпись их законный представитель)

Даю(ем) свое согласие на получение, систематизацию, накопление, обработку, использование, хранение и передачу (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».