



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АНТРАЦИТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025 г.

№ 261

г. Антрацит

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14, пунктом 2 части 1 статьи 165, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», руководствуясь Уставом муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 3, Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственное информационное агентство «Луганский Информационный Центр» (<https://lug-info.ru>) и разместить на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://antratsit.su>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Антрацитовский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



С.Н. Саенко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Антрацитовский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от « 07 » мая 2025г. № 261

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или)  
безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной  
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального образования  
Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории на территории муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - порядок), устанавливает перечень случаев и порядок оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Под неотложной необходимостью понимаются случаи, перечисленные в пункте 3 настоящего порядка, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, затраты на которые не могли быть спрогнозированы заранее.

3. Перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи, не включенных в установленном порядке в перечень чрезвычайных ситуаций, включает в себя пожары (не связанные с природными) и взрывы в многоквартирных домах, внезапное обрушение зданий и сооружений, разрушение или повреждения несущих строительных конструкций многоквартирного дома или их элементов.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

4. Помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета предоставляется в виде субсидий.

5. Субсидия предоставляется вне зависимости от формы управления многоквартирными домами, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами.

6. Целью предоставления субсидии является инструментальное обследование технического состояния и (или) разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и (или) строительного контроля при возникновении неотложной необходимости в случаях, предусмотренных в пункте 3 настоящего порядка.

7. Субсидия предоставляется на безвозмездной основе в случае, если решением Совета муниципального округа Луганской Народной Республики об утверждении бюджета муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики на соответствующий год предусмотрены средства на предоставление субсидии на инструментальное обследование технического состояния и (или) разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и (или) строительного контроля при возникновении неотложной необходимости.

8. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики на соответствующий год.

9. Главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, осуществляющим распределение и перечисление субсидий, предоставляемых в соответствии с настоящим порядком, является Администрация муниципального округа муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии получатели субсидии направляют в Администрацию:

заявление на получение субсидии, составленное в свободной форме, подписанное руководителем организации (представителем);

письменные обязательства о соответствии организации требованиям предоставления субсидии, указанным в пункте 14 настоящего порядка с приложением подтверждающих документов;

письменное согласие на проведение проверки соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также о проверке органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

информацию о счетах, на которые перечисляется субсидия. В случае изменения расчетного счета организация направляет в Администрацию в течение 3 (трех) рабочих дней письмо-уведомление с указанием новых данных;

заверенная копия документов, подтверждающих полномочия руководителя (представителя) организации;

заверенная копия заключения специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома (в случае разработки проектно-сметной документации);

заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом;

заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о инструментальном обследовании технического состояния и (или) разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости на разработанную проектную документацию, выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

расчет и обоснование стоимости (сметные расчеты, калькуляции, расчеты, прайс-листы, коммерческие предложения) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»;

заверенная копия технического паспорта на многоквартирный дом;

копия протокола общего собрания с принятым решением о передаче полномочий специализированной организации по содержанию многоквартирного дома (в случае передачи полномочий по содержанию многоквартирного дома специализированной организации);

договор на управление многоквартирным домом (в случае передачи полномочий по содержанию многоквартирного дома специализированной организации);

проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости (в случае предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и (или) строительного контроля);

заверенная копия заключения специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и (или) строительного контроля);

Заявителем могут быть предоставлены также иные документы, в случаях, предусмотренных законодательством.

11. Рассмотрение документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка, осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации совместно с отделом капитального строительства Администрации и финансовым управлением Администрации.

12. Срок рассмотрения Администрацией представленных получателем субсидии документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка, составляет 5 рабочих дней с момента предоставления и регистрации.

13. По результатам рассмотрения документов Администрация принимает решение (постановление) о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 15 настоящего порядка, о чем уведомляет заявителя в течение 10 рабочих дней.

Получатель субсидии, получивший информацию об отказе в предоставлении субсидии, вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии после устранения нарушений, послуживших основанием для такого отказа.

14. Получатель субсидии должен соответствовать по состоянию на первое число месяца в котором подается заявка на субсидию, а также на первое число месяца в котором планируется заключение соглашения следующим требованиям:

осуществлять деятельность по управлению данным многоквартирным домом (многоквартирными домами);

не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации; в отношении получателя субсидии не введена процедура банкротства;

деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале

которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не должен получать средства из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на запрашиваемые цели, установленные данными правовыми актами;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

15. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

несоответствие требованиям к получателю субсидии, указанным в пункте 14 настоящего порядка;

непредставление (предоставление не в полном объеме, с нарушением сроков) документов, определенных в пункте 11 настоящего порядка;

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

16. В случае принятия решения о предоставлении субсидии управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации готовит проект постановления Администрации и проект соглашения о предоставлении получателю субсидии на обеспечение мероприятий по инструментальному обследованию технического состояния и (или) разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и (или) строительного контроля (далее - соглашение). Проект соглашения направляется получателю субсидии в 3-дневный срок с момента принятия соответствующего постановления Администрации.

17. После заключения соглашения получатели субсидий проводят выбор подрядной организации на инструментальное обследование технического состояния и (или) разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также ведение технического и (или) строительного контроля и заключают с ней договор подряда.

Выбор подрядной организации по инструментальному обследованию технического состояния и (или) разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением

государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с ведением технического и строительного контроля осуществляется на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Перечисление субсидии осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после заключения соглашения.

19. Получатель субсидии обязан предоставлять отчеты в течение текущего финансового года в адрес главного распорядителя бюджетных средств. Отчет в обязательном порядке должен содержать информацию о периоде, за который предоставляется отчет, сумме использованной субсидии и об остатке неиспользованной субсидии.

20. Порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии, в том числе право Администрации запрашивать при необходимости дополнительную отчетность, связанную с использованием субсидии, являются обязательными условиями соглашения.

21. Финансовое управление Администрации и иные уполномоченные органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль за соблюдением получателем субсидии условий и целей настоящего порядка.

22. Получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за нарушение условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе за достижение результатов ее предоставления, за достоверность предоставляемой отчетности, предусмотренной соглашением, за нецелевое использование денежных средств.

23. В случае неиспользования субсидии в установленный срок или образования неиспользованного в отчетном финансовом году остатка субсидии, средства субсидии (или их остаток) подлежат возврату в бюджет муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики не позднее 15 рабочих дней с начала года, следующего за годом предоставления субсидии.

24. В случае отказа получателя субсидии возвратить субсидию по основаниям, указанным в пункте 23 настоящего порядка, Администрация взыскивает денежные средства в судебном порядке.

### **3. Переходные положения**

25. В соответствии частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики» установлены особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами на территориях Луганской Народной Республики (постановление Правительства Российской Федерации

от 07.03.2023 № 360 «Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249»).

26. Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 01.10.2024 № 208/24 (с изменениями) утверждена Региональная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Луганской Народной Республики на 2024–2026 годы, разработанная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2024 № 1097 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

27. Реализация настоящего порядка осуществляется с учетом нормативных правовых актов, указанных в пунктах 25-26 порядка.