



ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О специализированном жилищном фонде Луганской Народной Республики

Принят
Народным Советом
Луганской Народной Республики

29 декабря 2023 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Понятие специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Луганской Народной Республике, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных настоящим Законом.

2. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду Луганской Народной Республики осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Управление специализированным жилищным фондом Луганской Народной Республики осуществляет исполнительный орган Луганской Народной Республики, в подведомственности которого находятся государственные унитарные предприятия Луганской Народной Республики и государственные учреждения Луганской Народной Республики, за которыми на праве хозяйственного ведения и оперативного управления закреплены жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики.

Статья 2. Формирование специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

В специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики могут быть включены:

- 1) жилые помещения (квартиры) во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Луганской Народной Республики;
- 2) жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в государственную собственность Луганской Народной Республики в установленном законодательством порядке;
- 3) иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

Статья 3. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики, осуществляет уполномоченный исполнительный орган Луганской Народной Республики. Порядок постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики, определяется нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

Статья 4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

2. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики, за исключением случая, указанного в части 4 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, определяется нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

4. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики, переданных в оперативное управление государственным образовательным организациям Луганской Народной Республики, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 9 настоящего Закона, в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций.

5. Регистрация граждан по месту жительства в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

6. Расторжение или прекращение договора найма (безвозмездного пользования) жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики влечет возникновение у нанимателей и членов их семей обязанности освободить занимаемые ими жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики.

Статья 5. Виды специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 4) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 5) жилые помещения маневренного фонда;
- 6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании правовых актов исполнительного органа Луганской Народной Республики, осуществляющего управление жилищным фондом Луганской

Народной Республики, уполномоченного Правительством Луганской Народной Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы государственным унитарным предприятиям Луганской Народной Республики, государственным учреждениям Луганской Народной Республики в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Переустройство и / или перепланировка жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики проводятся по согласованию с органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Под специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики используются:

1) дома, а также отдельные помещения в них, соответствующие строительным, санитарным, техническим нормам и правилам, – в качестве служебного и маневренного жилищного фонда;

2) специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, соответствующие строительным, санитарным, техническим нормам и правилам, – в качестве общежитий, маневренного жилищного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Глава 2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Статья 6. Назначение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее – служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Луганской

Народной Республики, государственным унитарным предприятием Луганской Народной Республики и государственным учреждением Луганской Народной Республики, в связи с назначением на государственную должность Луганской Народной Республики либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Луганской Народной Республики.

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры (жилого дома) не менее нормы предоставления:

1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

3. Общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения может быть не более чем на 10 процентов менее установленной нормы предоставления, указанной в части 2 настоящей статьи, при наличии письменного согласия граждан.

Статья 7. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

1) государственным гражданским служащим Луганской Народной Республики;

2) работникам государственных унитарных предприятий Луганской Народной Республики, государственных учреждений Луганской Народной Республики;

3) лицам, замещающим государственные должности Луганской Народной Республики.

2. Перечень должностей работников по категории, указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи, которым предоставляются служебные жилые помещения, утверждается нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

Глава 3. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Статья 8. Назначение жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее – жилые помещения в общежитиях) предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

2. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Статья 9. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитиях

Жилые помещения в общежитиях предоставляются для проживания следующим категориям граждан, нуждающимся в жилой площади:

1) гражданам, обучающимся в государственных образовательных организациях Луганской Народной Республики по очной форме обучения, на период их обучения;

2) гражданам, обучающимся в государственных образовательных организациях Луганской Народной Республики по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

3) гражданам, работающим на государственных унитарных предприятиях Луганской Народной Республики, в государственных учреждениях Луганской Народной Республики, на период их работы.

Глава 4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Статья 10. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее – жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан) предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

2. Жилые помещения одиноко проживающим гражданам в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются в соответствии с нормативами, утвержденными Правительством Луганской Народной Республики. Супругам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. В домах системы социального обслуживания граждан оборудуются помещения для проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера, посильной трудовой деятельности и прочие.

Глава 5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Статья 11. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее – жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан) предназначены для проживания категорий граждан, установленных настоящим Законом. Для лиц, указанных в пункте 1 статьи 12

настоящего Закона, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются на период до предоставления им в порядке, установленном законами Луганской Народной Республики и нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики, жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования, типовая форма которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

Статья 12. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите

К лицам, нуждающимся в специальной социальной защите и предоставлении жилых помещений по договорам безвозмездного пользования, относятся:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые на момент их совершеннолетия не имели и не имеют жилого помещения для проживания;

2) дети, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации;

3) граждане без определенного места жительства и определенных занятий;

4) граждане, пострадавшие от физического или психического насилия, стихийных бедствий, а также в результате вооруженных и межэтнических конфликтов;

5) граждане, достигшие пенсионного возраста, инвалиды, супружеские пары из числа указанных лиц, не утратившие способности к самообслуживанию, не имеющие детей или дети которых по объективным причинам не могут обеспечить им уход и помощь (в силу своей нетрудоспособности при обеспеченности общей площадью жилого

помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения при проживании в другом субъекте Российской Федерации);

б) многодетные семьи, имеющие более пяти несовершеннолетних детей;

7) многодетные семьи, имеющие более трех несовершеннолетних детей, один из которых является инвалидом;

8) семьи, имеющие в своем составе трех и более инвалидов.

Статья 13. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда

При предоставлении по договорам безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также порядок и условия предоставления таких жилых помещений определяются местной администрацией.

Глава 6. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

Статья 14. Назначение жилых помещений маневренного специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики

1. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики (далее – маневренный фонд) предназначены для временного проживания граждан.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 15. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома жилищного фонда Луганской Народной Республики, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств и ситуаций природного и техногенного характера;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Луганской Народной Республики.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 16. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

г. Луганск
29 декабря 2023 года
№ 34-І