



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2025 года

№ 21

пгт Станица Луганская

**Об утверждении Положения
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного
фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их
доступности для инвалидов на территории муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (с изменениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции

или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», во исполнение пункта 3 Указа Главы Луганской Народной Республики от 08.10.2024 № УГ-900/24 «Об определении уполномоченного исполнительного органа Луганской Народной Республики по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации», приказом Министерства труда и социальной политики Луганской Народной Республики от 05.02.2025 № 27 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 27.10.2023 № 5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Начальнику отдела по вопросам внутренней политики, информационной деятельности, связи с общественностью и организационной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicaluganskaya-r181.gosweb.gosuslugi.ru>) и опубликовать в сетевом издании в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» Луганский Информационный Центр (lug-info.ru).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.Н. Зинченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики.
от «07»ноября 2025 № 21

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (с изменениями), (далее - Правила).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами, строительными нормами и правилами, Правилами, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи, функции и права комиссии

2.1. Комиссия создается Главой муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2.2. Целью работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки их приспособления, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопровождаемыми с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Задачи комиссии:

2.3.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3.2. Оценка возможностей приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3.3. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия муниципальных учреждений Станично-Луганский муниципального округа

Луганской Народной Республики, представители которых входят в состав комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными органами государственной власти Луганской Народной Республики.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.4.1. Обследование в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым Администрацией (далее - план мероприятий), и включает в себя:

2.4.1.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.4.1.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.4.1.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.4.1.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.4.1.5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.4.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечение условий их доступности для инвалида» (далее - акты обследования).

2.4.3. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ Минстроя РФ № 583/пр).

2.4.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 583/пр (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

2.4.5. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения).

2.4.6. Рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.5. Комиссия имеет право:

2.5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав комиссии, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и иных органов государственной власти Луганской Народной Республики необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.5.2. Приглашать по согласованию на заседания комиссии представителей организаций, учреждений и предприятий и иных лиц.

2.5.3. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, и проектные организации.

2.5.4. Проводить дополнительные обследования.

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Луганской Народной Республике (в части обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" от 03.04.2023 № 232) по согласованию, Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики "Республиканский центр социальной защиты населения».

3.3. Состав комиссии формируется с учетом исключения возможности конфликтов интересов, которые могут повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.4. Председатель комиссии:

3.4.1. Председательствует на заседаниях комиссии.

3.4.2. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

3.4.3. Назначает дату, время и место проведения заседания комиссии.

3.4.4. Утверждает повестку дня заседания комиссии.

3.4.5. Распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии.

3.4.6. Подписывает протоколы заседаний комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. Информировывает членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, времени и месте его проведения.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решения, письменно уведомляет всех членов комиссии о переносе заседания комиссии на иную дату с указанием времени и места проведения заседания комиссии.

3.5.2. Обеспечивает подготовку материалов к заседаниям комиссии и рассылку указанных материалов членам комиссии.

3.5.3. Осуществляет оформление протоколов заседаний комиссии.

3.5.4. Ведет делопроизводство комиссии.

3.5.5. Выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) секретаря комиссии его функции выполняет один из членов комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

3.6.2. Участвуют в заседаниях комиссии.

3.6.3. Обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и пользуются правом формулировать в письменной форме особые мнения по любому из решений комиссии, принятых на заседании комиссии.

3.6.4. Не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Замена членов комиссий производится путем внесения изменений в состав комиссии в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

3.7. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий.

Дата, время и место проведения заседаний комиссии назначается председателем комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины лиц, входящих в состав комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решения, заседания комиссии переносятся на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех членов комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты заседания комиссии.

3.8. Решение комиссии принимается большинством голосов лиц, входящих в состав комиссии, присутствующих на заседаниях комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим считается голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены

комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, подписанным ее председателем, заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии на основании актов обследования и решения об экономической целесообразности (нецелесообразности).

Результатом работы комиссии является заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления, которое в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе по месту нахождения жилого помещения инвалида.