



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛОКУРАКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

«20» октября 2026 г.

пгт. Белокуракино

№ 954-п

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 23.12.2025 № 38/1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Луганский Информационный Центр (доменное имя сайта lug-info.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Белокуракинского муниципального округа Луганской Народной Республики в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Белокуракинский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



О.П Кучерявая

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Белокуракинский
муниципальный округ

Луганской Народной Республики

от «20» октября 2026 № 954-п

Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

2. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Плата за наем жилого помещения — это плата за пользование жилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики и предоставленного нанимателю по договору социального найма или найма жилого помещения (плата за наем).

Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

4. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения и устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения, с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и найма жилых помещений, базовый размер платы за наем устанавливаются постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

6. Плата за наем жилого помещения перечисляется в бюджет муниципального образования Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

7. Категории лиц, которые освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение, к ним относятся:

1) граждане Российской Федерации (далее - граждане), призванные на военную службу по мобилизации, - на период прохождения ими военной службы;

2) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждане, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области - на период их участия в специальной военной операции;

3) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - на период действия указанного контракта;

4) граждане, проходящие военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящие

военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающие (оказывавшие) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, - на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающие с гражданами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части, супруги, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи (далее - члены семей граждан, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части), - на период, установленный для граждан, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части.

II. Размер платы за наем жилого помещения

1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j$, где:

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Величина коэффициента соответствия платы в муниципальном образовании Белокуракинский муниципальный округ Луганской Народной Республики составляет:

2.1. По договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда K_c :

1) 0 - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) 0 - для инвалидов 1 и 2 группы, а также семьи, имеющие детей - инвалидов.

3) 0,3 - для прочих категорий граждан.

2.2. По договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда K_c : 1,5.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$Nб = CРс \times 0,001$, где:

$Nб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CРс$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Луганской Народной Республике.

2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Луганской Народной Республике определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Луганской Народной Республике используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Южному федеральному округу (по всем типам квартир).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$ и приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Показатели качества жилого помещения		

К ₁	Материал стен:	
	-кирпичные, каменные, монолитные	1,1
	-крупнопанельные, блочные	1,0
	-деревянные, шлаколитые	0,8
Показатели благоустройства жилого помещения		
К ₂	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	1,0
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, общежития	0,9
	Жилые дома без удобств, неканализуемые	0,8
Показатели месторасположения		
К ₃	поселок городского типа Белокуракино	1,1
	поселок городского типа Лозно-Александровка	0,9
	село Павловка	0,9
	село Нещеретово	0,9
	село Бунчуковка	0,8
	село Грицаевка	0,8
	село Демьяновка	0,8
	село Конопляновка	0,8
	село Шовкуновка	0,8
	село Лизино	0,8
	село Шапаровка	0,8
	село Курячовка	0,8
	село Рудово	0,8
	село Поповка	0,8
	село Фоменково Первое	0,8
	село Просторное	0,8
	село Плахо-Петровка	0,8
	село Маньковка	0,8
	село Светленькое	0,8
	село Картамышево	0,8
	село Алексеевка	0,8
	село Заиковка	0,8
	село Лубянка	0,8
	село Калиновское	0,8
	село Паньковка	0,8

	село Целуйково	0,8
	село Тимошино	0,8
	село Куплеватое	0,8
	село Новоандреевка	0,8
	село Осыково	0,8
	село Чабаново	0,8
	село Александрополь	0,8
	село Климовка	0,8
	село Ляшковка	0,8
	село Приходьковка	0,8
	село Романовка	0,8
	село Заводянка	0,8
	село Стативчино	0,8
	село Фоменково Второе	0,8
	село Алексаполь	0,8
	село Петровка	0,8
	село Солидарное	0,8
	село Гладково	0,8
	село Калинова Балка	0,8
	поселок Червоноармейское	0,8
	село Кочино-Распасеевка	0,8
	село Новопокровка	0,8
	село Нянчино	0,8
	село Попасное	0,8
	село Шаровка	0,8
	село Николаевка	0,8
	село Лозное	0,8

V. Порядок внесения платы за наем

1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

3. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.